

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3  
4 **Beschluss Nr.: Bv/299/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	02.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	17.05.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	31.05.2018

9 **Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes**  
10 **„Energiepark Weesow-Willmersdorf“**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 13 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Bebauungsplanes i.d.F.  
14 von Januar 2018 vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Be-  
15 hörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt  
16 Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:
- |   |   |
|---|---|
| 17 a) berücksichtigt werden die Anregungen und Belange: | } siehe Abwägungsmaterial<br>(Anlage A) |
| 18 b) teilweise berücksichtigt werden:                  |   |
| 19 c) nicht berücksichtigt werden:                      |   |
- 20 2) Auf der Grundlage des §10 Abs.1 BauGB beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt  
21 Werneuchen die 1. Änderung des Bebauungsplan „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ i.d.F. von  
22 April 2018, bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, als Satzung (Anlage  
23 B).
- 24 3) Die Begründung des Bebauungsplanes einschließlich Umweltbericht sowie dessen Anlagen Plan  
25 Biotope, Maßnahmenkonzept und Artenschutzfachbeitrag werden gebilligt (Anlage C).
- 26 4) Der Satzungsbeschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist ortsüblich bekannt zu machen.  
27 Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit der Begründung einschließlich Umweltbe-  
28 richt, und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB während der Dienstzeiten  
29 der Stadt eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Das Abwägungsergebnis  
30 zu den Stellungnahmen ist mitzuteilen.

31 **Begründung:**

32 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen hat auf ihrer Sitzung am 27. Juli 2017 die 1. Änderung  
33 des Bebauungsplans „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ beschlossen. Ziel des Änderungsverfahrens  
34 ist es, den bestehenden Bebauungsplan an die aktuellen energiewirtschaftlichen Rahmenbedingungen  
35 anzupassen.

36 Das gesetzlich vorgeschriebene Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde durchgeführt.  
37 Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes  
38 „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ i.d.F. von Januar 2018 hat im Rahmen des bauplanungsrechtli-  
39 chen Verfahrens gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB stattgefunden. Die eingegangenen Stellung-  
40 nahmen wurden geprüft und in der Planung berücksichtigt. Über den Umgang mit den eingegangenen  
41 Stellungnahmen werden Abwägungsvorschläge zur Beschlussfassung unterbreitet. Die Ergebnisse der  
42 Abwägungsvorschläge sind in die vorliegende Planfassung der 1. Änderung des Bebauungsplans i.d.F.  
43 von April 2018 eingearbeitet.

44 Nach Fassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses sowie des Beschlusses über den städte-  
45 baulichen Vertrag wird die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Energiepark Weesow-Willmersdorf“ mit  
46 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt rechtskräftig.

47 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

48  
49  
\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Weesow	24.04.2018	2			
Willmersdorf	24.04.2018	3			

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	02.05.2018	5			
A 1	17.05.2018	7			

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5 .....

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
 7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversamm-  
 8 lung ist gegeben.

Werneuchen, 31.05.2018

.....  
 Vorsitzender der SVV

.....  
 Stadtverordnete/r

9  
 10