

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4
5 **Beschluss Nr.: Bv/024/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	20.08.2013
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	05.09.2013
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	19.09.2013

10 **Betreff: Beschluss über die Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes der**
11 **Änderung zum Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen in der Fassung**
12 **vom Juni 2013 im Zusammenhang mit der Aufstellung des**
13 **vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikfreiflächenanlage auf**
14 **ehem. Mülldeponie der Stadt Werneuchen,, in der Stadt Werneuchen**

15 **Beschluss:**

16 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 17 1) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen (in der
18 Fassung vom (i.d.F.) vom Juni 2013, bestehend aus der Planzeichnung und der Begrün-
19 dung, wird gebilligt.
- 20 2) Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Werneuchen i.d.F. vom
21 Juni 2013 ist nach §3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung für die Dauer eines Monats öf-
22 fentlich auszulegen.
- 23 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt
24 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist
25 abgegeben werden können.
- 26 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch
27 die Planung berührt werden kann, sind nach §4 Abs. 2 in Verbindung mit (i.V.m.) §3
28 Abs.2 BauGB über die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 6.Änderung des Flächen-
29 nutzungsplans der Stadt Werneuchen i.d.F. vom Juli 2013 zu informieren und zur Stel-
30 lungnahme aufzufordern.

31 **Begründung:**

32 Grundlage für die Beschlussvorlage ist der in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
33 der Stadt Werneuchen am 12.04.2012 gefasste Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbe-
34 zogenen Bebauungsplan „Photovoltaikfreiflächenanlage auf ehemaliger Mülldeponie“ in der
35 Stadt Werneuchen und die damit verbundene parallel zu verlaufende Änderung des Flä-
36 chennutzungsplanes (FNP) in diesem Bereich.

37 Ziel der Planung sollte die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Er-
38 richtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zur Gewinnung von Solarenergie in einem
39 Parallelverfahren sein.

40 Um im Vorfeld der Planungen eine enge Zusammenarbeit mit der Stadt Werneuchen, dem
41 zuständigen Umweltamt sowie dem Bauamt zu erreichen, wurden am 05.03.2013 ein Ab-
42 stimmungstermin über die Inhalte und den Umfang des Umweltberichtes durchgeführt.

43 Im Rahmen der frühzeitigen TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden im Zeitraum
44 von 25.04.2013 bis 27.05.2013 die Behörden und Träger öffentlicher Belange aufgefordert

1 Anregungen/Anmerkungen zum Verfahrenstand von 15.04.2013 zu geben. Den Bürgern
2 wurden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitige Beteiligung durch Auslage der Unterlagen nach
3 ortsüblicher Satzung im Zeitraum von 25.04.2013 bis 27.05.2013 gegeben.
4 Die eingegangenen Stellungnahmen (siehe Anhang 2 der Anlage 1) der Bürger und der TÖB
5 sowie die Hinweise und Anregungen aus dem Abstimmungstermin sind in den Entwurf des
6 Umweltberichtes, die Begründung und den Planteil des vorhabenbezogenen Bebauungspla-
7 nes eingearbeitet worden.

8 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

9
10 **Anlage:** Planzeichnung und Begründung

11 _____
Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	20.08.2013	4	4	0	0
A 1	05.09.2013	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	16	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

5

6 Befangenheit wurde erklärt durch:

7

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
10 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
11 sammlung ist gegeben.

12

13

Werneuchen, 19.09.2013

.....
Vorsitzende der SVV

.....
Stadtverordnete/r

14