

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/025/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	20.08.2013
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	05.09.2013
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	19.09.2013

10 **Betreff: Beschluss über die Billigung und öffentliche Auslegung des Entwurfes des**  
11 **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikfreiflächenanlage auf**  
12 **ehem. Mülldeponie der Stadt Werneuchen,, der Stadt Werneuchen in der**  
13 **Fassung vom Juni 2013 im Parallelverfahren zur Änderung des**  
14 **Flächennutzungsplanes im Bereich des Plangebietes der Stadt Werneuchen in**  
15 **der Stadt Werneuchen**

16 **Beschluss:**

17 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 18 1) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikfreiflächenanlage  
19 auf ehem. Mülldeponie der Stadt Werneuchen“, in der Stadt Werneuchen, in der Fassung  
20 vom Juni 2013, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der  
21 Begründung, wird gebilligt.
- 22 2) Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Photovoltaikfreiflächenanlage  
23 auf ehem. Mülldeponie der Stadt Werneuchen“, in der Stadt Werneuchen, in der Fassung  
24 vom Juni 2013, ist nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der Begründung für die  
25 Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
- 26 3) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt  
27 zu machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist  
28 abgegeben werden können.
- 29 4) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch  
30 die Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs. 2 in Verbindung mit (i.V.m.) § 3  
31 Abs. 2 BauGB über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Be-  
32 bauungsplanes „Photovoltaikfreiflächenanlage auf ehem. Mülldeponie der Stadt Werneu-  
33 chen“, in der Stadt Werneuchen, in der Fassung vom Juni 2013, zu informieren und zur  
34 Stellungnahme aufzufordern.

35 **Begründung:**

36 In der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen am 12.04.2012  
37 wurde der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaik-  
38 freiflächenanlage auf ehemaliger Mülldeponie“ in der Stadt Werneuchen und Änderung des  
39 Flächennutzungsplanes (FNP) in diesen Bereich gefasst.

40 Ziel der Planung sollte die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Er-  
41 richtung einer Freiflächen-Photovoltaik-Anlage zur Gewinnung von Solarenergie in einem  
42 Parallelverfahren sein.

1 Um im Vorfeld der Planungen eine enge Zusammenarbeit mit der Stadt Werneuchen, dem  
2 zuständigen Umweltamt sowie dem Bauamt zu erreichen, wurden am 05.03.2013 ein Ab-  
3 stimmungstermin über die Inhalte und den Umfang des Umweltberichtes durchgeführt.  
4 Im Rahmen der frühzeitigen TÖB-Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden im Zeitraum  
5 von 25.04.2013 bis 27.05.2013 die Behörden und Träger öffentlicher Belange aufgefordert  
6 Anregungen/Anmerkungen zum Verfahrenstand von 15.04.2013 zu geben. Den Bürgern  
7 wurden gemäß § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitige Beteiligung durch Auslage der Unterlagen nach  
8 ortsüblicher Satzung im Zeitraum von 25.04.2013 bis 27.05.2013 gegeben.  
9 Die eingegangenen Stellungnahmen (siehe Anhang 3 der Anlage 1) der Bürger und der TÖB  
10 sowie die Hinweise und Anregungen aus dem Abstimmungstermin sind in den Entwurf des  
11 Umweltberichtes, die Begründung und den Planteil des vorhabenbezogenen Bebauungspla-  
12 nes eingearbeitet worden.

13 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

14

15 **Anlage:** Planzeichnung und Begründung

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/ in

16

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	20.08.2013	4	4	0	0
A 1	05.09.2013	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	16	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

6

7 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

8

.....

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
12 sammlung ist gegeben.

13

14

Werneuchen, 19.09.2013

.....  
Vorsitzende der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

15