

1 **Beschlussvorlage**
2 **für den Hauptausschuss der Stadt Werneuchen**

5 **Beschluss Nr.: Bv-L/007/2013**

6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier

9 Behandelt im:

Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	21.08.2013
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	05.09.2013

10 **Betreff: Beschluss zum Kaufantrag auf Erwerb einer Teilfläche von ca. 670 m² des**
11 **Flurstückes 490 der Flur 2, Gemarkung Seefeld**

12 **Beschluss:**

13 Der Hauptausschuss der Stadt Werneuchen beschließt::

14 a) den Verkauf der o. g. Teilfläche mit der Auflage, dass der Baubeginn innerhalb der
15 nächsten 2 Jahre erfolgen soll

16 b) den Verkauf der o. g. Teilfläche

17 **Begründung:**

18 Die Interessenten haben am 17. 04. 2012 erstmals einen Kaufantrag zum Erwerb einer
19 Teilfläche von ca. 670 m² des o. g. Flurstücks gestellt (Anlage Flurkarte).

20 Derzeit wohnen die Antragsteller mit zwei weiteren Familien im Wohnhaus Berliner Straße
21 48 (Flurstück 489) in Seefeld, welches sich bereits im Eigentum der Familie befindet. Die
22 Antragsteller möchten sich familiär sowie häuslich vergrößern und planen die Errichtung
23 eines Eigenheimes. Aus diesem Grund möchten sie die vorgenannte Teilfläche erwerben.
24 Mit Schreiben vom 06. 05. und 21. 06. 2013 haben die Interessenten ihren Kaufwunsch
25 nochmals bekräftigt.

26 Eine Teilfläche von ca. 300 m² ist bereits an die Antragsteller verpachtet. Im
27 Flächennutzungsplan ist das gesamte Flurstück 490 als Mischgebietsfläche dargestellt. In
28 dem uns vorliegenden Verkehrswertgutachten wird die Fläche als Rohbauland bewertet.
29 Der durch den Gutachter festgestellte Verkehrswert liegt bei 37,21 €/m² (670 m² x 37,21 €
30 = 24.930,70 €).

31 Der Ortsbeirat Seefeld-Löhme hat sich in seiner Sitzung am 23. 07. 2013 für einen Verkauf
32 der Teilfläche ausgesprochen, mit der Auflage, dass der Baubeginn innerhalb der
33 nächsten 2 Jahre erfolgen soll.

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

24.930,70 € Einnahme	- im Haushalt 2014 in Haushaltsstelle 11.1.04/0301.682100 eingeplant	Bestätigung Kämmerei:
-------------------------	---	-----------------------

35

36 **Anlagen:**

37 Flurkartenauszug

38 Kaufanträge

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/ in

39

40

1 **Stellungnahme des Ortsbeirates:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld-Löhme (Variante a)	23.07.2013	3	3	0	0

2

3 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 3 Variante a)	21.08.2013	4	2	1	1
A 3 Variante b)	21.08.2013	4	2	2	0

4

5 **Beschluss des Hauptausschusses:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		Variante a)	Variante b)
Gesetzliche Mitgliederzahl:	7	dafür:	5	2
davon anwesend:	7	dagegen:	2	5
		Stimmenthaltung:	0	0

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8

9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung
 10 der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
 11 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12

Werneuchen, 05.09.2013

.....
 Leitendes Mitglied des Ausschusses

13

.....
 Mitglied des Ausschusses

14