



Stadt Werneuchen  
Am Markt 5  
16356 Werneuchen

Bearbeiter: Herr Günther

## AKTENNOTIZ - TERMIN AM 13.04.2018

---

Datum: 19.04.2018

---

---

**Sachverhalt** Errichtung einer neuen Zufahrt zum Firmengelände der BeRec GmbH in Schönfeld

---

**Hier:** Gesprächsnotiz

---

**Feststellung:** Teilnehmer waren Herr Riecker und Frau Grupe, Geschäftsführerin der BeRec GmbH, ein Planer vom Büro Döllinger und der Bürgermeister Herr Horn.

Grund des Termins war eine Voranfrage seitens der BeRec GmbH zu Möglichkeiten der Errichtung einer neuen Zufahrt zum Firmengelände.  
Der Verlauf der geplanten Zufahrt ist in der Anlage bezeichnet.  
Geplant ist eine asphaltierte Straße mit ca. 4,50 m Breite, ca. 145 m Länge und einer Begegnungsbucht im Anfangsbereich. Das letzte Stück der Dorfstraße nach Ortsausgang soll lt. BeRec mit befestigt (asphaltiert ?) werden.  
Es ist kein grundsätzlicher Begegnungsverkehr geplant. Das Verkehrsaufkommen wurde mit max. 1 LKW / pro Tag angegeben, lt. derzeitiger Auslastung der Anlage handelt es sich zur Zeit um ca. 2-3 LKW in der Woche.  
Die BeRec GmbH nutzt aktuell eine Privatstraße (Flur 3, FS 475) mit rechtlicher Sicherung des Wegerechts. Aufgrund der dort vorhandenen Wohnbebauung und damit auftretenden Lärm- und Abgasbelästigungen der Anwohner entstand die Planung der neuen Zufahrt über die FS 29/3 und 87 der Flur 2, außerhalb der Ortschaft. Da es sich hierbei um Kircheneigentum handelt (Pfarre Löhme) wurden seitens der BeRec GmbH bereits entsprechende Gespräche geführt und ein Wegerecht in Aussicht gestellt.

Ergebnis: Der BeRec GmbH wurde seitens der Stadt (Hr. Günther) zu einer Bauvoranfrage beim Landkreis geraten. Straßenvorhaben bis 5 m Breite ohne Medienschließung sind zwar genehmigungsfrei aber es handelt sich hier um den Außenbereich, so dass in jedem Fall die Naturschutz- und Umweltbehörden beteiligt werden müssen und dies setzt automatisch ein Baugenehmigungsverfahren voraus, dies wurde vom LK (Fr. Heese) auf nachträgliche telef. Nachfrage auch so bestätigt.

---

Werneuchen, 19.04.2018

Günther

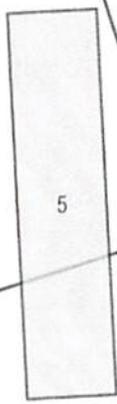
  
Unterschrift

---

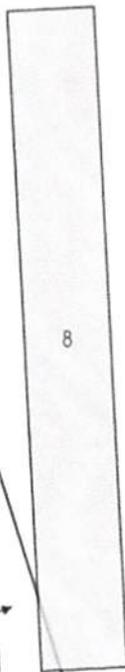


6 7

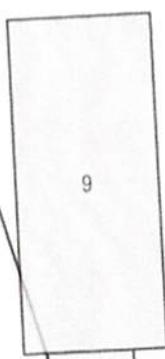
79



5



8



9

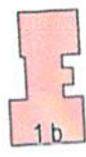
77

4

3

88

2



1b

87

geplante Zufahrtsstraße BeREC GmbH - 713.6 m<sup>2</sup>

29/3

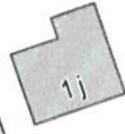
27

469

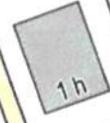
468

467

466



1j



1h

90

Löhmer Dorfstraße