

1 **Informationsvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/045/2018**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:
Ortsbeirat Krummensee 29.05.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 12.07.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 26.07.2018

9 **Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch**
10 **verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

11 **Sachverhalt:**

12 Am 15.05.2018 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des
13 Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke
14 Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.
15 Die Abrechnung des Jahres **2017** wurde am 23.04.2018 pünktlich erstellt.
16 Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend
17 des Hausverwaltervertrages.
18 Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten. Alle Wohnungs-
19 /Gewerbeeinheiten der Objekte in Krummensee sind vermietet und befinden sich nicht im
20 Leerstand. Es wurde eine einflügelige Haustür aus Kunststoff im Jugendclub ausgetauscht.
21 Da die Heizungsanlage im Objekt Dorfstr. 18 sehr veraltet und defekt ist, soll diese im Jahr
22 2018 erneuert werden.
23 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2017 auf 3.716,61 € und wurde bzw. wird für
24 zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart.

25 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

26 **Anlagen:**

27 Hausverwaltervertrag
28 Arbeitsliste

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in