

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/316/2018**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:
Ortsbeirat Seefeld 07.06.2018
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 26.06.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 12.07.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 26.07.2018

9 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Krummenseer**
10 **Chaussee" in Werneuchen, OT Seefeld**

11 **Beschluss:**
12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, mit dem Investor TAMAX, 10707
13 Berlin, Lietzenburger Str. 107 den städtebaulichen Vertrag gemäß Anlage abzuschließen.

14 **Begründung:**
15 Es sollen im Rahmen von Planverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur
16 Sicherung der inneren Erschließung städtebauliche Verträge bzw. Erschließungsverträge
17 zwischen der Kommune und einem privaten Investor geschlossen werden, um die Ziele der
18 Bauleitplanung zu sichern und die Erschließung vertraglich zu übertragen. Die Gemeinde ist
19 gemäß § 124 Abs. 1 BauGB dazu berechtigt, die Erschließung per Vertrag auf einen Dritten
20 zu übertragen.

21 Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes findet in der Zeit vom
22 29. Juni 2018 bis einschließlich 29. Juli 2018 durch die Offenlage des Entwurfes "Krummen-
23 seer Chaussee" in Werneuchen, OT Seefeld gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)
24 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden
25 werden gemäß § 4 Abs. 2 des BauGB in diesem Zeitraum ebenfalls zur Abgabe einer erneu-
26 ten Stellungnahme aufgefordert.

27 Im beiliegenden städtebaulichen Vertrag wurden die Regelungen zur Kostentragung, zur in-
28 neren Erschließung und zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen getroffen.

29 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

30

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

31
32

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	07.06.2018	5 (3)	3	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	26.06.2018	5 (4)	4	0	0
A1	12.07.2018	7			

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	15
davon anwesend:	17	dagegen:	1
		Stimmenthaltung:	1

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-
 8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 26.07.2018

.....
 Vorsitzender der SW

.....
 Stadtverordnete/r