

1 **Stellungnahme**  
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**  
3 **Werneuchen**

---

5 **Beschluss Nr.: Bv/318/2018**  
6 **öffentlich**

8 **Einreicher:** Bürgermeister  
9 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

10 **Behandelt im:**  
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 26.06.2018

11 **Betreff: Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen der**  
12 **Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen, Breite Str. 1**

14 **Sachverhalt:**

15 Der Eigentümer möchte sein Grundstück auf der nördlichen Seite (zum Kirchipark hin) mit Gabionen  
16 einfrieden. Dabei plant er, 50 cm hohe Gitterkästen mit Feldsteinen zu befüllen (Bild 1). Insgesamt  
17 soll die Einfriedung eine Höhe von 50 cm erreichen. Bezüglich der Ausführung entspricht diese Ein-  
18 friedung nicht den Festsetzungen der Gestaltungssatzung. Auf Grund dessen wird ein Antrag auf Ab-  
19 weichung in Form einer Befreiung von der Gestaltungssatzung § 10, Abs. 1, gestellt:  
20

21 Regelung Gestaltungssatzung:

22 § 10 Abs. 1 hier: Einfriedung - Holz, Eisen oder Stahl mit senkrechter, offener Verlattung 1,2 m Höhe  
23 zulässig

24 Abweichung:

25 Gabionen (Metallgitterkästen mit Feldsteinen)

26 **Stellungnahme:**

27 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen der Bauverwaltung, dem Antrag statt zu geben.  
28

29 **Begründung:**

30 Begründet wird die beantragte Abweichung damit, dass einerseits durch die Verwendung von Feld-  
31 steinen die optische Verbindung zu dem aus Natursteinmauerwerk errichteten Bestandsgebäude“ alte  
32 Schmiede“ geschaffen wird und mit der geplanten Höhe von 50 cm eine minimale Abgrenzung zum  
33 öffentlichen Kirchiparkbereich erreicht wird.  
34

35 Da nicht jeder Einzelfall durch Festlegungen in einer Satzung regelbar ist, können in begründeten  
36 Fällen, die sich durch äußere Zwänge oder gestalterische Aspekte ergeben, durch den Bauausschuss  
37 Ausnahmen und Befreiungen von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung gewährt werden, wenn  
38 dies mit den öffentlichen Belangen und Zielen der Satzung vereinbar ist.  
39

40 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

41 **Anlagen:** Antrag Abweichung Gestaltungssatzung Werneuchen  
42 Foto  
43  
44

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

<b>Ausschuss</b>	<b>Datum</b>	<b>Mitglieder</b>	<b>Ja-Stimmen</b>	<b>Nein-Stimmen</b>	<b>Stimmhaltungen</b>
A 4	26.06.2018	5			

2

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4 .....

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
7 sammlung ist gegeben.

8

Werneuchen, 26.06.2018

.....  
Vorsitzende des Ausschusses

.....  
Mitglied des Ausschusses

9

10