

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/320/2018**  
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	26.06.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	12.07.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	26.07.2018

10  
11 **Betreff: Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 2**  
12 **„Windpark Willmersdorf Ost,, der Stadt Werneuchen**

13  
14 **Beschluss:**

15 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 16 1) Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“ i.d.F. vom Juli 2018,  
17 bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen, der Begründung einschließ-  
18 lich Umweltbericht wird gebilligt.  
19 **Anlage:** Planzeichnung, Textteil, Begründung
- 20 2) Das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §  
21 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes ist in den Entwurf eingeflossen.
- 22 3) Das Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vor-  
23 entwurf des Bebauungsplanes ist in den Entwurf eingeflossen.
- 24 4) Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festset-  
25 zungen, der Begründung einschließlich Umweltbericht und Artenschutzbeitrag sowie die um-  
26 weltrelevanten Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öf-  
27 fentlich auszulegen. Zugleich sind die Bekanntmachung und die Unterlagen gemäß § 4a Abs.  
28 4 BauGB im Internet einzustellen.
- 29 5) Der Beschluss sowie Ort und Dauer der Auslegung sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu  
30 machen, mit dem Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abge-  
31 geben werden können und nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschluss-  
32 fassung unberücksichtigt bleiben können.
- 33 6) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die  
34 Planung berührt werden kann, sind nach § 4 Abs.2 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB über die öffentli-  
35 che Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes zu informieren und zur Stellungnahme  
36 aufzufordern.

37  
38 **Begründung:**

39 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 21.12.2017 die  
40 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“ beschlossen.

41 Es wurden 40 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit  
42 Schreiben vom 09.04.2018 zur Stellungnahme zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Wind-  
43 park Willmersdorf Ost“ i.d.F. vom März 2018 bis zum 01.06.2018 aufgefordert.

44 Es gingen 25 Stellungnahmen ein.

45 Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 02.05.2018 bis einschließlich 31.05.2018 in Form  
46 einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes i.d.F. vom März 2018 statt.

47 Es ging keine Stellungnahme ein.

48 Das als Anlage beigefügte Auswertungsmaterial enthält die eingegangenen Stellungnahmen sowie  
49 die dazugehörigen Abwägungsvorschläge. Nach Abwägung aller privaten und öffentlichen Belange

1 zueinander und untereinander wurden bei der Aufbereitung des B-Planentwurfs folgende Änderungen  
2 vorgenommen:

- 3 - Aufnahme einer textlichen Festsetzung zu Abstandsflächen,
- 4 - Reduzierung der Festsetzung von Verkehrsflächen (nur Haupterschließungsflächen),
- 5 - Aktualisierung des Lärmgutachtens.

6 In den Begründungstext wurden dementsprechende Korrekturen und Ergänzungen zu den oben auf-  
7 geführten Themen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung aufgenommen.

8 Die eingegangenen Hinweise wurden zur Kenntnis genommen und, soweit erforderlich, in den Be-  
9 gründungstext eingearbeitet.

10 Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2 „Windpark  
11 Willmersdorf Ost“ ist im bauplanungsrechtlichen Verfahren gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
12 vorgeschrieben.

13  
14 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

15  
16 **Anlagen:** Abwägung Willmersdorf BP2 20180612  
17 Umweltbericht Auszug\_BP\_Nr\_2\_Willmersdorf  
18 WP Willmersdorf\_BP2\_Entwurf180612  
19

20 \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_   
Sachgebietsleiterin

21 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	26.06.2018	5 (4)	3	0	1
A1	12.07.2018	7			

22 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	14
davon anwesend:	17	dagegen:	2
		Stimmenthaltung:	1

23 Befangenheit wurde erklärt durch:  
24 .....

25 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
26 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-  
27 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 26.07.2018

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r