

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**  
3

---

4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/321/2018**  
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	26.06.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	12.07.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	26.07.2018

10  
11 **Betreff: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Sammeländerung des**  
12 **Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen (Wiederholung)**  
13

14 **Beschluss:**

15 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 16 1) Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Sammeländerung des Flächen-  
17 nutzungsplanes i.d.F. vom Februar 2017 vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie  
18 die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadt-  
19 verordnetenversammlung der Stadt Werneuchen mit folgendem Ergebnis geprüft:

20 a) berücksichtigt werden die Anregungen  
21 und Belange:

22 b) teilweise berücksichtigt werden:

23 c) nicht berücksichtigt werden:  
24  
25  
26

} **siehe Anlage**  
**Abwägungsmaterial**

27 Der Bürgermeister wird beauftragt, die Öffentlichkeit sowie Träger öffentlicher Belange, die  
28 Anregungen und Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der  
29 Gründe in Kenntnis zu setzen.

- 30 2) Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Sammeländerung des am 26.04.2006 wirk-  
31 sam gewordenen Flächennutzungsplans in der Planfassung mit Stand vom Oktober 2017.
- 32 3) Die Begründung der Sammeländerung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Um-  
33 weltberichts wird gebilligt.
- 34 4) Der Bürgermeister wird beauftragt, die Sammeländerung des Flächennutzungsplanes zur Ge-  
35 nehmigung bei der höheren Verwaltungsbehörde vorzulegen und die Erteilung der Genehmi-  
36 gung im Anschluss nach § 6 Abs. 5 S. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist an-  
37 zugeben, wo der Plan mit der Begründung, einschließlich des Umweltberichtes, und der zu-  
38 sammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB während der Dienststunden eingesehen  
39 und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
- 40 5) Der Flächennutzungsplan ist auf Grundlage des § 6 Abs. 6 BauGB mit Abschluss des Ände-  
41 rungsverfahrens in der Fassung, die er durch die Änderung erfahren hat, neu bekannt zu ma-  
42 chen. Die bis zum Zeitpunkt der Feststellung der Sammeländerung wirksamen Änderungen  
43 und Berichtigungen des Flächennutzungsplanes sind in die Neubekanntmachung aufzuneh-  
44 men.
- 45 6) Der Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Sammeländerung des Flächennutzungspla-  
46 nes der Stadt Werneuchen vom 21.12.2017 (Beschluss Nr.: Bv/275/2017) wird hiermit aufge-  
47 hoben.  
48  
49  
50

1 **Begründung:**

2 Am 21.12.2017 wurde bereits der Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Sammeländerung des  
3 Flächennutzungsplanes der Stadt Werneuchen (Beschluss Nr.: Bv/275/2017) gefasst. Im Anschluss  
4 wurde der Antrag auf Genehmigung bei der Unteren Genehmigungsbehörde des Landkreises Barnim  
5 eingereicht.

6 Im Rahmen der Prüfung des Genehmigungsantrages hat die Behörde Mängel bei der Formulierung  
7 des Abwägungs- und Feststellungsbeschlusses beanstandet und eine Überarbeitung sowie Wieder-  
8 holung des Beschlusses gefordert.

9 Zur Überprüfung der Rechtssicherheit wurde der vorliegende, überarbeitete Beschluss der Oberen  
10 Genehmigungsbehörde vorgelegt. Die Behörde hat dem Beschlusstext zugestimmt (E-Mail vom  
11 24.05.2018).

12 Im Sinne der Eindeutigkeit erfolgt eine Aufhebung des ursprünglichen Abwägungs- und Feststel-  
13 lungsbeschluss zur Sammeländerung des Flächennutzungsplanes vom 21.12.2017 (Beschluss Nr.:  
14 Bv/275/2017).

15  
16 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

17  
18 **Anlagen:** Beschluss vom 14.12.2017 Sammeländerung FNP  
19 Übersicht\_Teilbereiche\_Planfassung\_Oktober2017  
20

21 \_\_\_\_\_  
Bürgermeister

21 \_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiterin

22  
23 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	26.06.2018	5	4	0	0
A1	12.07.2018	7			

24 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	11
davon anwesend:	17	dagegen:	4
		Stimmenthaltung:	2

25 Befangenheit wurde erklärt durch:  
26 .....

27 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
28 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-  
29 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 26.07.2018

.....  
Vorsitzender der SWV

.....  
Stadtverordnete/r