

Verbindliche Erklärung

der **City-Haus Immobilien GmbH**,

Zweigniederlassung Werneuchen, 16356 Werneuchen, Freienwalder Str. 20
vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Michael Gall

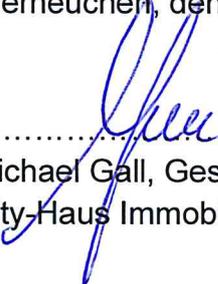
**im Rahmen des beantragten Trägerwechsels vom September 2014
zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohngebietsbebauung Stienitzau“**

Die City-Haus Immobilien GmbH erklärt ergänzend zur Beratung im Ausschuss für Bauen, Verkehr und Ordnung der Stadt Werneuchen am 12.08.2014, dass sie mit Inkrafttreten des Trägerwechsels auf die City-Haus Immobilien GmbH folgende Festlegungen für sich gegenüber der Stadt Werneuchen als verbindlich ansieht:

„Die noch offenen Erschließungsleistungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes werden in 4 Bauabschnitte unterteilt und in dieser Reihenfolge vom Vorhabenträger erbracht:

1. Bauabschnitt Niederschlesische Straße und Herstellung Spielplatz Ulmenring,
2. Bauabschnitt Eichenallee, Rest Rotbuchenweg (Nordwest) und Eschenweg und Herstellung Spielplatz Eichenallee
3. Bauabschnitt Weidenweg
4. Bauabschnitt Rotbuchenweg (Südwestteil)

Es ist unstrittig, dass zur Erschließung gemäß § E 3 des geltenden Durchführungsvertrages und zur Erlangung von Baurecht auch Leitungen zur Trinkwasserversorgung und Abwasserbeseitigung wegen des Anschluss- und Benutzungszwanges erforderlich sind und durch den Vorhabenträger zu realisieren sind.“

Werneuchen, den 20.08.2014

City-Haus Immobilien GmbH
Vertriebssitz:
Freienwalder Str. 20
16356 Werneuchen
Michael Gall, Geschäftsführer
City-Haus Immobilien GmbH

Zur Kenntnis genommen:

Werneuchen, den

.....
Burkhard Horn
Bürgermeister
Stadt Werneuchen