1 **Stellungnahme**
2 **für Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt**
3 **Werneuchen**

4
5 **Beschluss Nr.: Bv/328/2018**
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 26.06.2018

10 **Betreff: Stellungnahme zur Erschließungsplanung im Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
11 **„Wohngebiet Weißdornweg,, der Stadt Werneuchen**

12 **Sachverhalt:**

13 Der Erschließungsträger legt hier die Vorplanung zur inneren Erschließung im Geltungsbereich des
14 B-Planes „Wohngebiet Weißdornweg“ vor (4 Anlagen) und bittet um die Bestätigung durch den zu-
15 ständigen Fachausschuss.

16 **Stellungnahme:**

17 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen, die beiliegende Erschließungsplanung (Stand Vorpla-
18 nung vom Juni 2018) als Grundlage für die Erarbeitung der ausführungsfähigen Erschließungsplanung.
19 Die Planung soll Bestandteil des Erschließungsvertrages werden.

20 **Begründung:**

21 Mit dem Erschließungsträger ist vor Abschluss des Satzungsbeschlusses ein städtebaulicher Vertrag
22 zu schließen. Aufgrund des umfangreichen Bauprogrammes wird ein separater Erschließungsvertrag
23 abgeschlossen, für den diese Planung die Grundlage bildet.

24 Der Fachausschuss soll die vorliegende Planung bezüglich der entwurfstechnischen Grundzüge prü-
25 fen, ggf. Änderungshinweise geben und zur Ausführung empfehlen. Bezüglich der konkreten Entwäs-
26 serungslösung wird ein separates Entwässerungskonzept erarbeitet. Abstimmungen mit der Unteren
27 Wassebehörde finden bereits statt.

28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:

29 **Anlagen:** Erläuterungsbericht Weißdornweg VP
30 Wohngebiet Weißdornweg LP D M500
31 Wohngebiet Weißdornweg RQ B M50 8m
32 WT Berechnungen

_____
Bürgermeister

_____
Sachgebietsleiterin

33 **Stellungnahme des Fachausschusses:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja- Stimmen	Nein- Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	26.06.2018	5 (4)	3	0	1

34 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

35 .....

36 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
37 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenve-
38 rsammlung ist gegeben.

39 Werneuchen, 26.06.2018

.....
Vorsitzende des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses