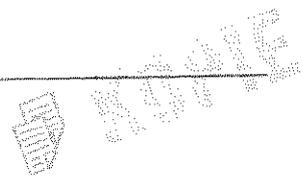


1 **Beschlussvorlage**
 2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
 4 **Beschluss Nr.: Bv/292/2018**

5 **öffentlich**



6 **Einreicher: Bürgermeister**

7 **Federführung: Sachgebiet Bauverwaltung, Verfasser: Herr Günther**

8 **Behandelt im:**

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

22.03.2018

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen

05.04.2018

9 **Betreff: Beschluss zum Antrag auf Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen**
 10 **der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen für Altstadt 27**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Befreiung von den Festset-
 13 zungen der Gestaltungssatzung der Stadt Werneuchen für die Fassadensanierung des Hau-
 14 ses Altstadt 27 bezüglich keiner Wiederherstellung der Schmuckelemente an der Fassade.

15 **Begründung:**

16 Von den ehemals an allen 6 Fenstern des Hauptgebäudes befindlichen Schmuckelementen
 17 oberhalb der Fensterlaibungen, sind aktuell nur noch im oberen Teil des Hauses 3 Elemente
 18 bruchstückhaft vorhanden. Die restliche Fassade weist starke Abplatzungen und Ausbrüche
 19 auf. Durch die bereits erfolgte Modernisierung der Dächer mit modernen Ziegeln und dem
 20 Einbau von modernen Dachfenstern würde die geplante Fassadensanierung mit den farbli-
 21 chen Abgrenzungen hervorragend korrespondieren. Das dann entstehende Erscheinungsbild
 22 des Gebäudes fugt sich in die benachbarte Bebauung gut ein und verstößt nicht gegen das
 23 Grundanliegen der Gestaltungssatzung, einerseits historische Bausubstanz zu erhalten und
 24 gleichzeitig Neues behutsam einzugliedern.

25 Der Antrag konnte wegen nicht fristgerechter Vorlage im Bauausschuss nicht behandelt wer-
 26 den. Der A 4 empfiehlt wegen der Dringlichkeit, (Auftrag bereits erteilt) eine Entscheidung
 27 durch die SVV.

28 Regelung Gestaltungssatzung

29 § 6 (2) Fassadengliedernde- und Schmuckelemente sind zu sanieren und beizubehalten und
 30 § 7 (3) Gliederungs- und Schmuckelemente sind zu erhalten, bzw. dem Original weitestge-
 31 hend angenähert wiederherzustellen.

32 Abweichung:

33 Fassadensanierung gemäß der Darstellung in der Anlage ohne Schmuckelemente

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine

Bestätigung Kämmerei

35 **Anlagen:**

36 Aktuelle Fotos des Ist-Zustandes und simulierte Abbildungen nach Beendigung der geplan-
 37 ten Sanierung

 Bürgermeister

 Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 1	22.03.2018	7		kein Votum	

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	2
davon anwesend:	14	dagegen:	2
		Stimmenthaltung:	10

3 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
 6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
 7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 05.04.2018



 Vorsitzender der SVV



 Stadtverordnete/r

8
9

Altstadt 27 Endzustand



25/06/2018 09:31

Vorher

