

1 **Stellungnahme für Ortsbeirat Hirschfelde**

2
3 **Beschluss Nr.: Bv-L/046/2018**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiete Bauverwaltung/Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Hirschfelde

31.07.2018

8 **Betreff: Stellungnahme zum Tausch von Teilflächen der Flurstücke 48, 49 und 51 der**
9 **Flur 7 Gemarkung Hirschfelde**

10 **Sachverhalt:**

11 Der Ortsbeirat befürwortet den Tausch der Teilflächen der Flurstücke 48 mit ca. 875 m² so-
12 wie 49 und 51 mit ca. 875 m² der Flur 7 Gemarkung Hirschfelde zum jeweils gültigen Boden-
13 richtwert.

14 **Empfehlung:**

15 Die Mitglieder des Ausschusses empfehlen ihre Zustimmung.

16 **Begründung:**

17 Der Stadtverwaltung liegt ein Antrag des Eigentümers der Flurstücke 49 und 51 auf einen
18 Flächentausch vor. Das Flurstück 49 ist straßenbegleitend sowohl am Heidekruger Weg als
19 auch an der Eduard-Arnhold Straße bebaubar. Die Flurstücke 48 und 50 gehören der Stadt.
20 Um die Grundstückssituation gemeinsam zu optimieren, wird einen Flächentausch mit einer
21 gleichwertigen stadteigenen Teilfläche aus den Flurstück 48 vorgeschlagen. Durch diesen
22 Tausch erhalten der Antragsteller und die Stadt Werneuchen besser geeignete Grundstücks-
23 zuschnitte für die zukünftige Bebauung.

24 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine	- im Plan enthalten unter: HH-St.: 11.1.04/0301.682100	Bestätigung Kämmerei:
-------	---	-----------------------

25 **Anlagen:**

26 Flurkartenausschnitte und Antrag
27

28 _____
Bürgermeister

28 _____
Sachgebietsleiter/in

29 **Beschlussfähigkeit:**

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

30 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tages-
31 ordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.
32
33

34 _____
Ortsvorsteher
35
36