

Bestand

Biotope Biotopnummern lt. Kartieranleitung Bbg, 2011
§ geschützt nach § 30 BNatSchG

- Standgewässer
- Gras- und Staudenflur
- Wald
- Acker
- Versorgungsanlage
- Weg
- Allee
- Hecke

Planung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Willmersdorf Ost"
- Baugrenze

Sonstiges

- Bestehende WKA
- 500m - Bereich um das geplante Baufeld



Umweltbericht nach § 2a BauGB

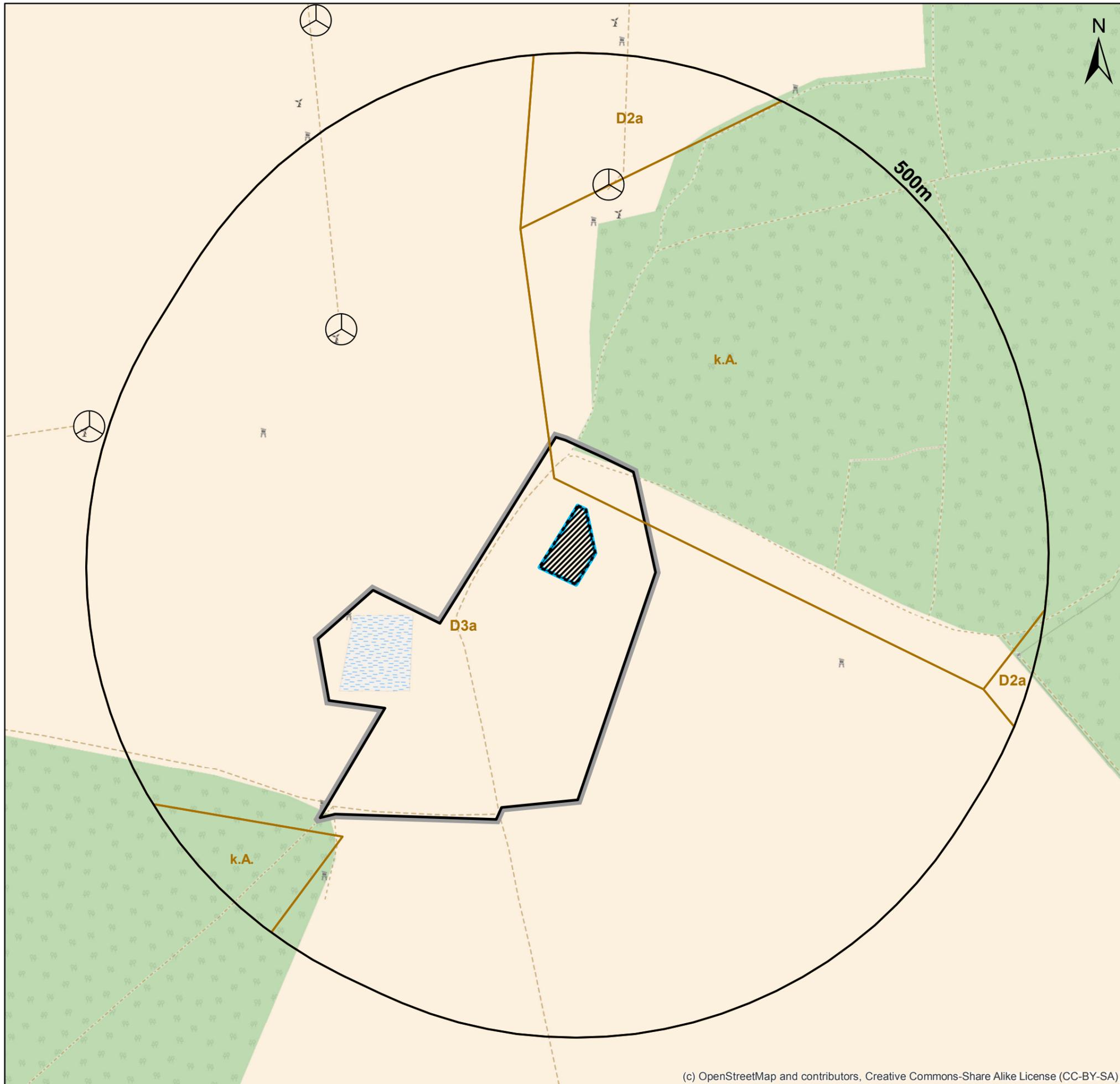
zum Bebauungsplan Nr. 2 des
"Windpark Willmersdorf Ost"
Stadt Werneuchen

Landkreis Barnim

Karte 1: Bestand/Konflikte Biotope		Datum	Zeichen/ Unterschrift
	gezeichnet	Jul. 2018	MA
	geprüft	Jul. 2018	<i>R. Witschke</i>
Maßstab: 1:4.000	gesehen (Gemeinde)		

PLANUNG+UMWELT
Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch www.planung-umwelt.de
 Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart, Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33, E-Mail: Info@planung-umwelt.de
 Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin, Tel.: 030/ 47750614, Info.Berlin@planung-umwelt.de



Bestand

Boden

D2a Standorttyp (nach MMK)

k.A. keine Angabe (nach MMK)

Bodenzahl innerhalb der Baugrenze (nach ALK)

≤ 50

Planung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Willmersdorf Ost"

Baugrenze

Sonstiges

Bestehende WKA

500m - Bereich um die Baugrenze

Konflikte

Versiegelung von Flächen an den Fundamenten, Kranstellflächen und Zuwegungen bei Umsetzung der Planung

Innerhalb der Baugrenze



Umweltbericht nach § 2a BauGB

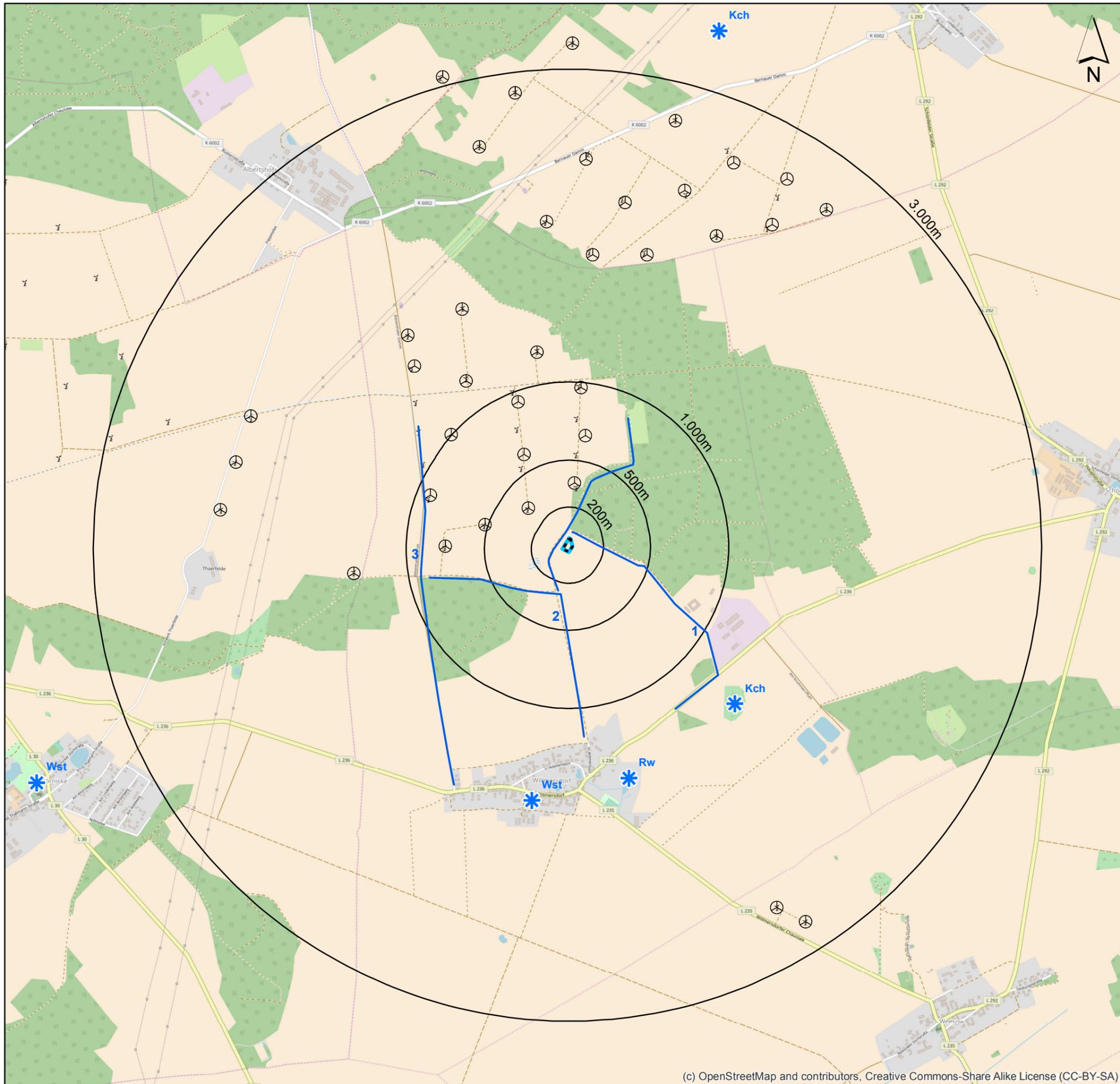
zum Bebauungsplan Nr. 2 des
"Windpark Willmersdorf Ost"
Stadt Werneuchen

Landkreis Barnim

Karte 2:		Datum	Zeichen/ Unterschrift
Bestand/Konflikte Boden	gezeichnet	Jul. 2018	MA
	geprüft	Jul. 2018	<i>R. Witschke</i>
Maßstab: 1:4.000	gesehen (Gemeinde)		

PLANUNG+UMWELT
Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch www.planung-umwelt.de
Hauptsitz Stuttgart: Büro Berlin:
Felix-Dahn-Straße 6 Dietzgenstraße 71
70597 Stuttgart 13156 Berlin
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33 Tel.: 030/ 47750614
E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de



Bestand Fauna

Vögel

Brutvögel nach Regner & Söldner GbR (2017a)

* Kch... Kranich | Rw... Rohrweihe | Wst... Weißstorch

Fledermäuse nach Regner & Söldner GbR (2017d)

— Transekte für Detektorbegehung, mit Nummerierung

Planung

▭ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Willmersdorf Ost"

▭ Baugrenze

Sonstiges

⊕ WKA Bestand - in Betrieb
Quelle: Datensatz Windkraftanlagen im Land Brandenburg, Herausgeber: LGB, Stand: 20.04.2018, Abruf am 12.07.2018

□ 200/500/1.000/3.000-m-Bereich um das geplante Bau Feld

Konflikte

Allgemeine Beeinträchtigung von Lebensräumen für Vögel an den Standorten der WKA

Potenzielle Kollisionsgefahr für Fledermäuse an den bewegten Rotoren

0 500 1.000 Meter

Umweltbericht nach § 2a BauGB

zum Bebauungsplan Nr. 2 des
"Windpark Willmersdorf Ost"
Stadt Werneuchen

Landkreis Barnim

Karte 3: Bestand/Konflikte Fauna	gezeichnet	Datum Jul. 2018	Zeichen/ Unterschrift MA
	geprüft	Jul. 2018	<i>R. Wiskulke</i>
Maßstab: 1:25.000	gesehen (Gemeinde)		

PLANUNG+UMWELT
Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch www.planung-umwelt.de
Hauptsitz Stuttgart: Büro Berlin:
Felix-Dahn-Straße 6 Dietzgenstraße 71
70597 Stuttgart 13156 Berlin
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33 Tel.: 030/ 47750614
E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de



Bestand

Mensch

|| Schwerpunktraum Erholung (LaPro 2000)

Landschaft

Landschaftseinheiten (UBA 2006)

■ Laubwald ■ Wasserfläche
■ Mischwald ■ Siedlungsgebiet
■ Nadelwald

— Landschaftsraumeinheiten (BfN 2015)

RE1: Barnimplatte
 RE2: Oberbarnim
 RE3: Berlin

Kulturelles Erbe

🏠 Baudenkmal (Dorfkirche Willmersdorf)

Sonstige Angaben

Baufeld
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Willmersdorf Ost"
 WKA Bestand
 — Autobahn

Konflikte

Beeinträchtigung des vertikalen Sichtfeldes

Stark Mittel Gering

bei Umsetzung der Planung:

potenzielle Beeinträchtigung des Landschaftsbildes und der Bevölkerung

0 0,5 1 2 3 4 5 Kilometer

Umweltbericht nach § 2a BauGB

zum Bebauungsplan Nr. 2 des
"Windpark Willmersdorf Ost"
Stadt Werneuchen

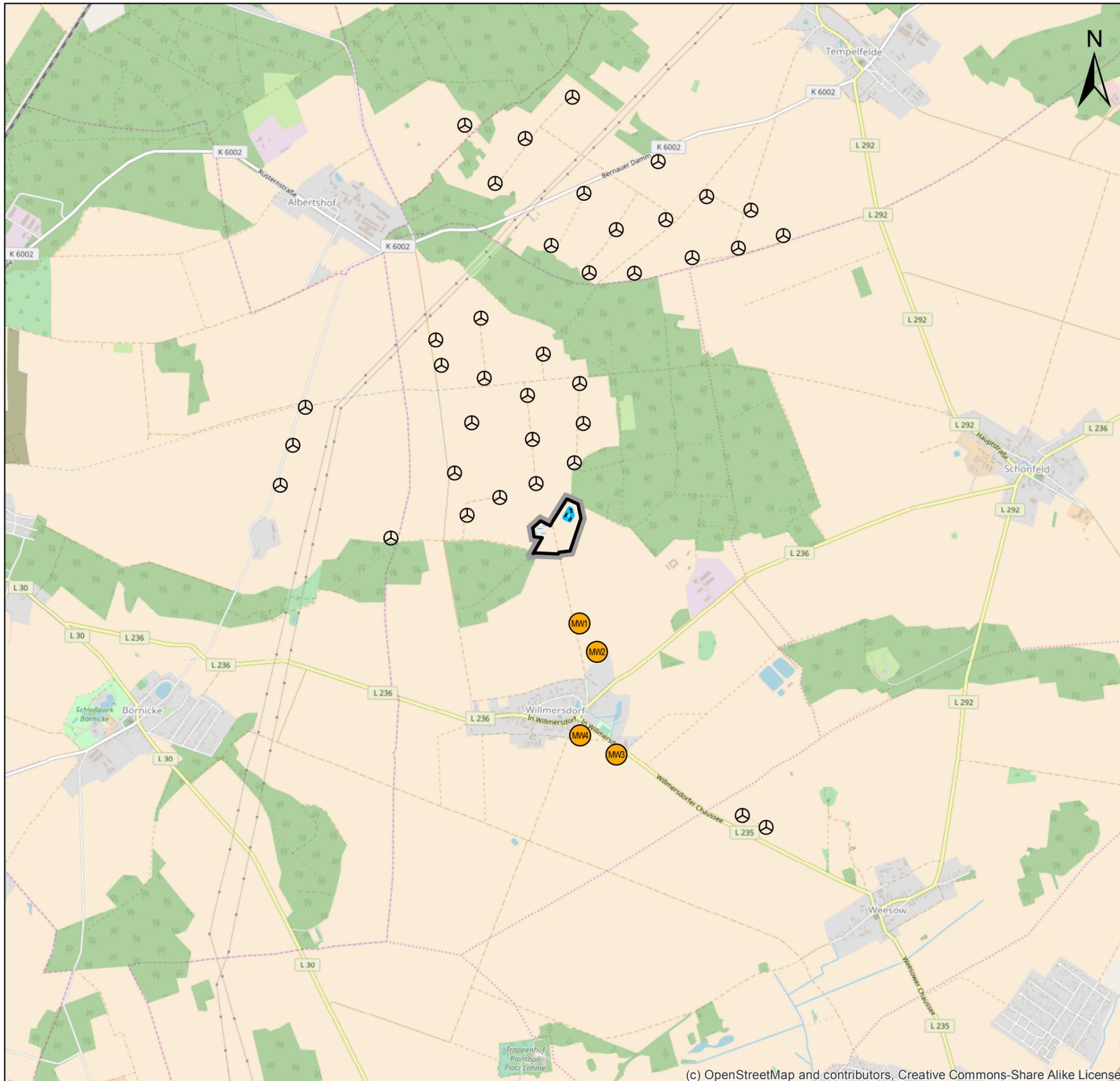
Landkreis Barnim

Karte 4: Bevölkerung, Kulturelles Erbe, Landschaftsbild	gezeichnet	Datum	Zeichen/ Unterschrift
	geprüft	Jun. 2018	MA
Maßstab: 1:80.000	gesehen (Gemeinde)	Jun. 2018	<i>R. Witschke</i>

PLANUNG+UMWELT Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch www.planung-umwelt.de
 Hauptsitz Stuttgart: Felix-Dahn-Straße 6, 70597 Stuttgart
 Büro Berlin: Dietzgenstraße 71, 13156 Berlin
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de

Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



Maßnahmen

- MW1 Pflanzung von Kirschbäumen nördlich von Willmersdorf
- MW2 Wildkrautstreifen nördlich von Willmersdorf
- MW3 Abriss/Entsiegelung Container u. Betonflächen Sportplatz Willmersdorf
- MW4 Pflanzung von Bäumen Promenade Willmersdorf

Sonstige Angaben

- ⊗ WKA Bestand - in Betrieb
Quelle: Datensatz Windkraftanlagen im Land Brandenburg,
Herausgeber: LGB, Stand: 20.04.2018, Abruf am 12.07.2018
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 2 "Windpark Willmersdorf Ost"
- Baugrenze



Umweltbericht nach § 2a BauGB

zum Bebauungsplan Nr. 2 des
"Windpark Willmersdorf Ost"
Stadt Werneuchen

Landkreis Barnim

Karte 5: Maßnahmenübersicht		Datum	Zeichen/ Unterschrift
	gezeichnet	Jul. 2018	MA
	geprüft	Jul. 2018	<i>R. Witschke</i>
Maßstab: 1:30.000	gesehen (Gemeinde)		

PLANUNG+UMWELT
Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch www.planung-umwelt.de
 Hauptsitz Stuttgart: Büro Berlin:
 Felix-Dahn-Straße 6 Dietzgenstraße 71
 70597 Stuttgart 13156 Berlin
 Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33 Tel.: 030/ 47750614
 E-Mail: Info@planung-umwelt.de Info.Berlin@planung-umwelt.de