

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**  
3

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/337/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	16.10.2018
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	01.11.2018
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	15.11.2018

9 **Betreff: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Krummenseer Chaussee"**

10 **Beschluss:**

- 11 1. Die zum Entwurf des Bebauungsplans "Krummenseer Chaussee" im Rahmen der Beteiligung der  
12 Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung vorge-  
13 brachten Anregungen, Einwendungen und Hinweise wurden zur Kenntnis genommen und geprüft.  
14 Die Ergebnisse der Auswertung der Beteiligung (siehe Anlage) werden zur Kenntnis genommen  
15 und gebilligt.
- 16 2. Der Bebauungsplan "Krummenseer Chaussee" i. d. F. vom 20. September 2018 wird gemäß § 10  
17 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung mit  
18 zeichnerischen und textlichen Festsetzungen (siehe Anlage). Die Begründung zum Bebauungs-  
19 plan (siehe Anlage) wird gebilligt.

20 **Begründung:**

21 zu 1.

22 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat am 31. Mai 2018 die erneute Ausle-  
23 gung des Bebauungsplans "Krummenseer Chaussee" beschlossen.

24 Mit Schreiben vom 1. Juni 2018 sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB 11 Behör-  
25 den und sonstige Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, an der Bauleitplanung erneut beteiligt  
26 worden. Für Stellungnahmen ist eine Frist vom 1. Juni 2018 bis 2. Juli 2018 gesetzt worden. Von den  
27 Behörden bzw. sonstigen Trägern öffentlicher Belange haben sechs eine Stellungnahme abgegeben.  
28 Der Entwurf des Bebauungsplans "Krummenseer Chaussee" in der Fassung vom 5. April 2018 wurde  
29 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 29. Juni 2018 bis einschließlich  
30 29. Juli 2018 öffentlich ausgelegt. Während dieser Frist konnte die Öffentlichkeit Einsicht in die Pla-  
31 nung nehmen und Anregungen abgeben. Es sind während der öffentlichen Auslegung drei Stellung-  
32 nahmen mit Anregungen aus der Öffentlichkeit eingegangen.

33 Auf Grundlage der vorgebrachten Anregungen, Einwendungen und Hinweise wurde der Bebauungs-  
34 plan wie folgt geändert.

- 35 • Es sind für das Allgemeine Wohngebiet alle ausnahmsweise zulässigen Nutzungen nach § 4  
36 Abs. 3 BauNVO ausgeschlossen worden (Textliche Festsetzung Nr. 1).
- 37 • In Bezug auf die Festsetzungen zum Schallschutz wurde ergänzt, dass bei entsprechendem  
38 Nachweis im Baugenehmigungsverfahren von den Regelungen abgewichen werden kann  
39 (Textliche Festsetzung Nr. 7a)
- 40 • Die Artenschutzuntersuchung (Anhang A zur Begründung) wurde geringfügig korrigiert und  
41 ergänzt.

42 Der Landkreis Barnim wurde zu den genannten Änderungen am 30. August 2018 erneut angeschrie-  
43 ben. Mit Stellungnahme vom 13. September 2018 wurde bestätigt, dass nun keine Bedenken mehr  
44 gegen die Planung bestehen.

45 zu 2.

46 Mit dem Satzungsbeschluss wird das Aufstellungsverfahren abgeschlossen.

47 Der abgeschlossene Erschließungsvertrag regelt ergänzend zu den Festsetzungen im Bebauungs-  
48 plan die Umsetzung der Planungsziele.

49 Die Planunterlagen sind auszufertigen und der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

50 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

- 1 **Anlagen:**
- 2 1. Auswertung erneute Beteiligung 20.09.2018
- 3 2. Bebauungsplan Krummenseer Chaussee 20.09.2018
- 4 2a. Anhang A Artenschutz
- 5 3. Begründung BP Krummenseer Chaussee mit Anhang 20.09.2018

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	09.10.2018	5 (4)	4	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	16.10.2018	5 (3)	2	0	1
A1	01.11.2018	7 (6)	kein Votum		

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5 .....

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 15.11.2018

.....  
Vorsitzender der SW

.....  
Stadtverordneter