

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 29. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 15.10.2018

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Seefeld, Berliner Straße 22, 16356 Werneuchen

Tag: 09.10.2018

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Jan Paul Bach

Herr Bernd Weiß

Frau Simone Horn

Herr Bernd Lehmann

Abwesend sind:

Herr Frank Kulicke

Gäste: 4 Bürger, Frau Brandt (W.O.W), Herr Sepp (SR-Stadt- und Regionalplanung)

Protokollant/ in: Herr Günther (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 23.08.2018
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme zum Satzungsbeschluss über die Neufassung der Gestaltungssatzung Seefeld in der Fassung vom September 2018
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Krummenseer Chaussee"
- 8 Beschluss zu Termin und Durchführung Sommerfest 2019
- 9 Beschluss zur Zahlung von Aufwandsentschädigungen an Personen die Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Durchführung von Veranstaltungen im Ortsteil Seefeld erbringen
- 10 Abgeordnetenfragestunde
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau S. Horn eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 5 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 23.08.2018

Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

- Herr Weiß möchte wissen warum es für TOP 8 und 9 keine Beschlussvorlagen gibt
- Frau S. Horn: es sind nur Beratungspunkte

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers - kein Bericht -

TOP 5 Einwohnerfragestunde

Niederschrift fertig erstellt: 15.10.2018

- 30 - Frau Rieck: wie lange ist Baustelle am Bahnhofsvorplatz geplant, warum Arbeiten nicht öffent-
 31 lich angekündigt, warum keine provisorische Zuwegung zum Bahnhof (alles schmutzig, bei Re-
 32 gen riesige Pfützen, nicht für Rollstühle befahrbar)
 33 - Herr Günther: Baustopp wegen Planungsfehler, Probleme werden übermittelt, Antworten von der
 34 Stadtverwaltung an Ortsvorsteher
 35 - Frau Renner: Baustopp wegen Entwässerungsproblemen?
 36 - Herr Günther: Siehe vorige Antwort
 37 - Herr Kühnlein hat massive Bedenken zum B-Plan Krummenseer Chaussee. Er befürchtet die
 38 Errichtung von Mauern oder Aufschüttungen an seiner Grundstücksgrenze, sowie Beeinträchti-
 39 gungen der Entwässerung (Entwässerungsrohr an der Grenze).
 40 - Herr Weiß verweist auf die bereits erfolgten mehrfachen Beratungen in den Ausschüssen, wo
 41 diese Probleme bereits erörtert wurden und im kommenden Bauausschuss nochmals bespro-
 42 chen werden können.
 43

19.15 Uhr Herr Lehmann nimmt an Sitzung teil.

44 **TOP 6 Stellungnahme zum Satzungsbeschluss über die Neufassung der Gestaltungs-**
 45 **satzung Seefeld in der Fassung vom September 2018**

- Frau S. Horn beantragt das Rederecht für Frau Brandt (W.o.W.): einstimmig dafür
 - Frau Brandt erläutert das Verfahren und die Abwägung nach eingegangenen Stellungnahmen
 von Landkreis (UNB) und dem Landesbetrieb für Straßenwesen (keine sonstigen weiteren Stel-
 lungnahmen eingegangen)
 - Herr Weiß fragt nach den Kosten
 - Frau S. Horn fragt nach den Kosten gesamt? Frau Brandt: Mittel aus letzten Haushaltsjahr begli-
 chen (Rückstellung)

46 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2**

47 **TOP 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan "Krummenseer**
 48 **Chaussee"**

- Frau S. Horn beantragt das Rederecht für Herrn Sepp (SR-Stadt- und Regionalplanung): ein-
 stimmig dafür
 - Herr Sepp erläutert das Verfahren, und die Abwägungsergebnisse der letzten Offenlage, insbe-
 sondere bezüglich der Entwässerungsproblematik. Nach hydrologischem Gutachten wird das ge-
 samte Gebiet auf 1,20 m angehoben und damit dem Umgebungsniveau angeglichen. Das vor-
 handene Entwässerungsrohr bleibt erhalten, wird aber nicht einbezogen, die Entwässerung des
 Wohngebietes erfolgt über Mulden entlang der Erschließungsstraßen. Es wird keine Mauer oder
 Aufschüttung an der Grenze zum Grundstück Kühnlein geben.
 - Herr Lehmann vertraut auf die Kompetenz der Fachleute bezüglich des Entwässerungskonzeptes

49 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

50 **TOP 8 Beschluss zu Termin und Durchführung Sommerfest 2019**

- Frau S. Horn erläutert den Beratungsgrund, nach Wahl des neuen Ortsbeirates wäre zu wenig
 Zeit zur Organisation, daher jetzt Einigung auf Termin nötig
 - Vorschlag 24.08.2019
 - Zustimmung der anwesenden Ortsbeiratsmitglieder

51 **TOP 9 Beschluss zur Zahlung von Aufwandsentschädigungen an Personen die Dienst-**
 52 **leistungen im Zusammenhang mit der Durchführung von Veranstaltungen im**
 53 **Ortsteil Seefeld erbringen**

- Vorschlag Herr Bach - Pauschalen einführen statt genauer Abrechnung mit Belegen

54 **TOP 10 Abgeordnetenfragestunde**

- Herr Günther verliest die Antworten des Bürgermeisters (siehe Anlage)

55 **TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung - keine -**

56 **TOP 12 Schließung der Sitzung**

57 **Ende:** 20:45 Uhr

58

59

60

61

62 Simone Horn

63 stellv. Ortsvorsteherin