

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: Bv/345/2018**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 20.11.2018

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 29.11.2018

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 13.12.2018

9 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark**
10 **Willmersdorf Ost“**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt den städtebaulichen Vertrag zum
13 Bebauungsplan Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“ (Fassung vom 11.10.2018).

14 **Begründung:**

15 Die Teut Windprojekte GmbH, aus 16835 Lindow /Mark beabsichtigt im Geltungsbereich des
16 Bebauungsplanes Nr. 2 „Windpark Willmersdorf Ost“ Baurecht für eine Windenergieanlage
17 (WEA) zu schaffen.

18 Gemäß § 11 Baugesetzbuch wird daher ein Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt und
19 dem Investor abgeschlossen, der die Kostentragung für die Durchführung des Planverfah-
20 rens, die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie die Sicherheiten regelt. Dieser Vertrag ist
21 vor dem Satzungsbeschluss abzuschließen.

22 Insbesondere erfolgte ein Abgleich zu den Verträgen mit den Betreibern der WEA im be-
23 nachbarten Bebauungsplan Nr. 1 „Windpark Willmersdorf, 2. Änderung“ in der Fassung vom
24 Mai 2013 bezüglich der Auflagen zur Minimierung der unvermeidbaren Beeinträchtigungen
25 der Anwohner durch die Flughinderniskennzeichnung (Befeuerung).

26 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Willmersdorf	06.11.2018	3			

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	20.11.2018	5			
A 1	29.11.2018	7			

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 13.12.2018

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r