

Auswirkungen der Hebesätze auf die Schlüsselzuweisungen

Die Schlüsselzuweisungen und die Umlagegrundlagen werden aus den Realsteuern und den Anteilen der Gemeinde an Bundes- /Landessteuern errechnet.

Die Realsteuern werden mit dem IST des Vorjahres, dividiert durch die kommunalen Steuerhebesätze und dann multipliziert mit den durchschnittlichen gewogenen Hebesätzen des Landes Brandenburg multipliziert. Die landesdurchschnittlichen Hebesätze haben sich verändert.

Entwicklung gewogener durchschnittlicher Hebesatz in %

	2013	2014	2015	2016	2017
Grundsteuer A	280	290	295	300	305
Grundsteuer B	385	390	395	400	405
Gewerbsteuer	305	310	320	315	320

Lt. Auskunft
Amt für Statistik

Hebesätze der umliegenden Gemeinden in %

	Beiersdorf/ Freudenberg	Panketal	Bernau	Ahrensfelde	Altlandsberg	Biesenthal	Werneuchen
Grundsteuer A	250	200	200	305	300	200	300
Grundsteuer B	310	350	400	420	400	385	350
Gewerbsteuer	310	300	350	300	320	250	330

Nachfolgend wird dargestellt, welche Auswirkungen dies auf den Haushalt der Stadt Werneuchen hat:

	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbsteuer
Stadt Werneuchen IST 2017- tatsächliche Steuereinnahme in T€	70	821	2.878
Hebesätze in %	300	350	330
Land Brandenburg 2019- unterstellte Steuereinnahme in T€	71	949	2.791
Hebesätze in %	305	405	320
Abweichung in T€	-1	-128	87

Bei der Grundsteuer A und B wirken sich unsere Hebesätze **negativ** auf unseren Haushalt aus, da uns 129 T€ Mehreinnahmen zu unserer Steuerkraft unterstellt werden.

Durch unseren Hebesatz bei der Gewerbsteuer wird dieser Effekt teilweise aufgehoben, saldiert ergibt sich noch ein Minus von 42 T€.

Alle anderen Steuerarten, die die Steuerkraftmesszahl der Gemeinde bilden sind hebesatzunabhängig.

Diese Darstellung sollte vielleicht Anstoß für die Veränderung der Hebesätze sein.

Mit dieser Darstellung für 2019 wird erstmals deutlich, dass die abweichenden Hebesätze der Stadt Werneuchen vom Landesdurchschnitt negative Auswirkungen für uns haben.

Nachfolgend einige Beispiele für Grundstücke in unterschiedlichen Lagen der Stadt, alle bebaut mit einem Einfamilienhaus, um die Auswirkungen für die Eigentümer darzustellen.

Grund- stück	Lage	Größe	Einheits-wert	Steuersatz	gewogen	Vorschlag
				350%	405%	420%
1	Rudolfshöhe	867 m ²	40,48 €	141,68 €	163,94 €	170,02 €
2	Stienitzaue	1200m ²	68,72 €	240,52 €	278,32 €	288,62 €
3	Rosenpark	801m ²	70,35 €	246,23 €	284,92 €	295,47 €
4	Seefeld	1286m ²	86,72 €	303,52 €	351,22 €	364,22 €
5	Tiefensee	1680m ²	73,11 €	255,89 €	296,10 €	307,06 €
6	(teuerstes) Amselhain	1200m ²	95,30 €	333,55 €	385,97 €	400,26 €

Diese Information erhielten Sie letztmalig im Haushaltsjahr 2016.