

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**  
3

4 **Beschluss Nr.: Bv/186/2016**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Jakob

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung	21.06.2016
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	07.07.2016
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	21.07.2016

9 **Betreff: Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBP) „Solarpark**  
10 **Flugplatz Werneuchen-West IV“, in der Stadt Werneuchen, Änderung des**  
11 **Flächennutzungsplanes im Bereich des vBP**

12 **Beschluss:**

- 13 1) Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt einen vorhabenbezogenen Bau-  
14 ungsplan (vBP) nach § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für ein ca. 12 ha großes Baugebiet auf einer  
15 Teilfläche des Flurstücks 478, der Flur 5 in der Gemarkung Werneuchen (Flugplatzgelände Wer-  
16 neuchen) aufzustellen (**vgl. Anlage**).
- 17 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt die Änderung des Flächen-  
18 nutzungsplanes in diesem Bereich. Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren (§ 8 Abs. 3 BauGB)
- 19 2) Planungsziel ist die Schaffung rechtsverbindlicher und planungsrechtlicher Voraussetzungen zur  
20 Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen.
- 21 3) Die Art der baulichen Nutzung ist im vBP als Sonstiges Sondergebiet gemäß  
22 § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung Erneuerbarer Energien Photo-  
23 voltaikanlage auszuweisen. Im Flächennutzungsplan ist die Fläche als sonstiges Sondergebiet  
24 Photovoltaik darzustellen.
- 25 4) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Absatz 1 BauGB (Unterrichtung sowie Äuße-  
26 rung zum Umfang der Umweltverträglichkeitsprüfung) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
27 nach § 3 Absatz 1 BauGB zu beiden Planverfahren sind durchzuführen.
- 28 5) Der Beschluss ist gemäß § 2 Absatz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- 29 6) Zwischen der Stadt Werneuchen und dem Vorhabenträger ist gemäß § 12 BauGB ein Durchfüh-  
30 rungsvertrag über die Durchführung des Vorhabens und zur Übernahme der Planungs- und Er-  
31 schließungskosten für das Baugebiet abzuschließen.

32 **Begründung:**

33 Grundlage für den Beschlussvorschlag ist der durch die ENERPARC AG gestellte Antrag vom 29.  
34 April 2016 auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (Anlage) sowie die Änderung des Flächen-  
35 nutzungsplanes. Dem Antrag liegt ein Übersichtsplan mit der Abgrenzung des Plangebietes bei. Der  
36 Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen weist in diesem Areal kein Sondergebiet für Photovoltaik  
37 aus und ist im Parallelverfahren zu ändern.

38 Die Umsetzung dieses Vorhabens ist nur über einen verbindlichen Bauleitplan möglich der die Vo-  
39 raussetzung für eine baurechtliche Genehmigung schafft. Das Plangebiet stellt die südliche Erweite-  
40 rung der im Jahr 2011 fertig gestellten Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Flugplatzgelände  
41 Werneuchen dar.

42 Die gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde teilte der Projektbüro Dörner + Partner GmbH in ihrem  
43 Schreiben vom 25.04.2016 mit, dass aus Sicht der Luftfahrtbehörde eine Zustimmung zum Vorhaben  
44 erteilt werden kann, wenn die angegebenen Vorgaben eingehalten werden.

45 Als Vorgaben werden benannt: 90 m Abstand zur im Betrieb befindlichen Start- und Landebahn, ge-  
46 rechnet ab äußeren Rand des Sicherheitsstreifens; blendfreie Module montiert in etwa gleicher Höhe  
47 wie die bereits vorhandenen. Die Bedingungen der Gemeinsamen Oberen Luftfahrtbehörde werden  
48 bei der Planung zu berücksichtigen.

49 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

50

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

2

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	21.06.2016	5	hat nicht stattgefunden		
A1	07.07.2016	7	kein Votum		

3

4 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

5

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	17
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

6

7 Befangenheit wurde erklärt durch:

8 .....

9

10 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
11 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
12 sammlung ist gegeben.

13

Werneuchen, 21.07.2016

.....  
Vorsitzender der SVV

14

15

.....  
Stadtverordnete/r