

Stadt Werneuchen

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

Niederschrift zur 34. Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 10.05.2019

Ort: Konferenzsaal, Am Markt 5, 16356 Werneuchen

Tag: 09.05.2019

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 7 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Jeannine Dunkel

Herr Thomas Gill

Frau Simone Horn

Herr Frank Kulicke

Herr Holger Schulze

Frau A. Fährmann Vertretung für Herrn B. Horn

Herr Andreas Pieper Vertretung für Herrn B. Weiß

Gäste: 2 Bürger, Frau Hupfer (Verwaltung)

Protokollant/ in: Frau Schimmelpfennig (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP

Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.03.2019
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beschluss zum Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertragung der Schulträgerschaft der Europaschule an den Landkreis Barnim
- 6 Beschluss zum Bodenordnungsverfahren Willmersdorf – Weesow Verfahrensnummer 501/R - Straßen- und Wegeübernahme
- 7 Beschluss zur Ergänzung der Bedingungen im Verfahren zur Veräußerung des Rohbaulandes in Werneuchen, OT Seefeld
- 8 Beschluss zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie
- 9 Beschluss zur überplanmäßigen Auszahlung bei der Haushaltsstelle 54.1.01/6311.785100 Entwässerung Pommernstraße
- 10 Beschluss zum außerplanmäßigen Aufwand bei der Haushaltsstelle 57.3.01.543100 für eine vorbereitende Studie für ein Dorfgemeinschaftszentrum in Seefeld
- 11 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Werneuchen 1“ in der Planfassung vom Dezember 2013
- 12 Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für die Straße „Zu den Hangars“
- 13 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnpark Wesendahler Straße“ der Stadt Werneuchen
- 14 Beschluss zur Straßenbauplanung im Bahnhofsumfeld Werneuchen
- 15 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Weißdornweg“ der Stadt Werneuchen
- 16 Billigungs- und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Änderung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“, Stadt Werneuchen
- 17 Billigungs- und Offenlagebeschluss des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“, zugleich Vorhaben- und Erschließungsplan, der Stadt Werneuchen
- 18 Beschluss zur Anhörungs- und Beteiligungssatzung bei beitragspflichtigen Straßenbaumaßnahmen der Stadt Werneuchen
- 19 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wegendorfer Straße/ Lands-

berger Straße“ der Stadt Werneuchen

20 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Wegendorfer Straße/
Landsberger Straße“ der Stadt Werneuchen

21 Satzungen der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung der
Beiträge für die Wasser- und Bodenverbände

21.1 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finan-
zierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ 2014-2018

21.2 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finan-
zierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ 2019

21.3 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finan-
zierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2013

21.4 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finan-
zierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2014

21.5 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finan-
zierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2015

21.6 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finan-
zierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2016

21.7 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finan-
zierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2017

22 Beschluss zur Initiative Metropolregion Barnim-Oderbruch

23 Haushaltsplanänderung im Produkt 54.1.01

24 Ergänzung / Nachtragsposition im Haushalt Produkt 54.1.01

25 Abgeordnetenfragestunde

26 Mitteilungen der Verwaltung

27 Schließung der Sitzung

18 **Niederschrift:**

19 **Öffentlicher Teil**

20 **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwe-**
21 **senheit und der Beschlussfähigkeit**

22 Eröffnung der Sitzung durch die stellvertretende Vorsitzende Frau S. Horn, Feststellung der Ord-
23 nungsmäßigkeit der Ladung, 7 von 7 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

24 **TOP 2 Bestätigung der Niederschrift (öffentlicher Teil) der Sitzung vom 21.03.2019**

25 **Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 3**

26 **TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung**

27 - Frau Fähmann: TOP 11 und 18 sind zurückgezogen

28 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

29 **TOP 4 Einwohnerfragestunde - keine -**

30 **TOP 5 Beschluss zum Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zur Übertra-**
31 **gung der Schulträgerschaft der Europaschule an den Landkreis Barnim**

32 - es folgt eine umfangreiche Diskussion

33 - Hinweis das Beschluss FRA/003/2018 nicht umgesetzt wurde

34 - es besteht aus Sicht der Mitglieder noch ausführlicher Beratungsbedarf (bspw. § 12 ist zu unkonk-
35 ret, es sollte eindeutig formuliert werden, was und wann investiert wird)

36 Auf Tagesordnung (TO) der SVV am 23.05.2019:

37 **Ja-Stimmen: 2 Nein-Stimmen: 3 Enthaltung: 2**

38 **TOP 6 Beschluss zum Bodenordnungsverfahren Willmersdorf – Weesow Verfahrensnum-**
39 **mer 501/R - Straßen- und Wegeübernahme**

40 - Frau Fähmann: es fallen keine Vermessungs- oder Notarkosten im Rahmen dieser Beschlussvor-
41 lage an

42 Auf TO der SVV am 23.05.2019:

43 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

44 **TOP 7 Beschluss zur Ergänzung der Bedingungen im Verfahren zur Veräußerung des**
45 **Rohbaulandes in Werneuchen, OT Seefeld**

46 Auf TO der SVV am 23.05.2019:

47 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**

- 48 **TOP 8 Beschluss zur Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie**
 49 - Herr Gill: wie viele Einwohner am 30.04.2019?
 50 - im WUS fehlt eine klare Vorgabe am Anteil von sozialem und sozialgerechtem Wohnungsbau
 51 - Zahlen vom Amt für Statistik weglassen oder eigene Hochrechnung – Frau Hupfer: Vorschlag Zah-
 52 len werden grau hinterlegt
 53 - S. 19 Formulierung überarbeiten
 54 - Frau Fähmann: Einwohner am 30.04.2019 lt. Einwohnermeldeamt: 9084
 55 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 56 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 57 **TOP 9 Beschluss zur überplanmäßigen Auszahlung bei der Haushaltsstelle**
 58 **54.1.01/6311.785100 Entwässerung Pommernstraße**
 59 - Frage aus A 3 (Haushaltsausschuss): Investor zahlt anteilig oder nur Stadt?
 60 - Erläuterung durch Frau Hupfer – Anlage ist die der Stadt, hier wird ausschließlich die Pommern-
 61 straße entwässert
 62 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 63 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 64 **TOP 10 Beschluss zum außerplanmäßigen Aufwand bei der Haushaltsstelle 57.3.01.543100**
 65 **für eine vorbereitende Studie für ein Dorfgemeinschaftszentrum in Seefeld**
 66 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 67 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 68 **TOP 11 Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des rechtskräftigen vorhabenbezogenen**
 69 **Bebauungsplanes „Solarpark Werneuchen 1“ in der Planfassung vom Dezember**
 70 **2013**
 71 - entfällt/ zurückgezogen -
- 72 **TOP 12 Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan für die Straße „Zu den Hangars“**
 73 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 74 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 75 **TOP 13 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnpark Wesendahler Straße“ der**
 76 **Stadt Werneuchen**
 77 - Bitte zusätzlich im Beschlusstext: Investor finanzielle Beteiligung an Zuwegung
 78 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 79 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**
- 80 **TOP 14 Beschluss zur Straßenbauplanung im Bahnhofsumfeld Werneuchen**
 81 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 82 **Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 2 Enthaltung: 0**
- 83 **TOP 15 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohngebiet Weißdorn-**
 84 **weg“ der Stadt Werneuchen**
 85 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 86 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0**
- 87 **TOP 16 Billigungs- und Offenlagebeschluss des Entwurfes der Änderung des Flächennut-**
 88 **zungplanes im Zusammenhang mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Be-**
 89 **bauungsplanes „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“, Stadt Werneuchen**
 90 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 91 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 92 **TOP 17 Billigungs- und Offenlagebeschluss des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebau-**
 93 **ungsplanes „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“, zugleich Vorhaben- und**
 94 **Erschließungsplan, der Stadt Werneuchen**
 95 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 96 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 97 **TOP 18 Beschluss zur Anhörungs- und Beteiligungssatzung bei beitragspflichtigen Stra-**
 98 **ßenbaumaßnahmen der Stadt Werneuchen**
 99 - entfällt/ zurückgestellt -
- 100 **TOP 19 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wegendorfer Straße/**
 101 **Landsberger Straße“ der Stadt Werneuchen**

- 102 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 103 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 104 **TOP 20 Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Wegendorfer**
 105 **Straße/ Landsberger Straße“ der Stadt Werneuchen**
- 106 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 107 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 108 **TOP 21 Satzungen der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur Finanzierung**
 109 **der Beiträge für die Wasser- und Bodenverbände**
- 110 - Vorschlag von Frau S. Horn: TOPs 21.1 – 21.7 gemeinsam zu beraten und anschließende einzeln
 111 abstimmen
 112 - Frau Fähmann gibt Erläuterungen zu den Satzungen und beantwortet Fragen
- 113 **TOP 21.1 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur**
 114 **Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ 2014-**
 115 **2018**
- 116 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 117 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 118 **TOP 21.2 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur**
 119 **Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Finowfließ“ 2019**
- 120 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 121 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 122 **TOP 21.3 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur**
 123 **Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2013**
- 124 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 125 **Ja-Stimmen: 6 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 1**
- 126 **TOP 21.4 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur**
 127 **Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2014**
- 128 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 129 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 130 **TOP 21.5 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur**
 131 **Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2015**
- 132 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 133 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 134 **TOP 21.6 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur**
 135 **Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2016**
- 136 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 137 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 138 **TOP 21.7 Beschluss der Satzung der Stadt Werneuchen über die Erhebung von Umlagen zur**
 139 **Finanzierung der Beiträge für den Wasser- und Bodenverband „Stöbber-Erpe“ 2017**
- 140 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 141 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 142 **TOP 22 Beschluss zur Initiative Metropolregion Barnim-Oderbruch**
- 143 Auf TO der SVV am 23.05.2019:
 144 **Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**
- 145 **TOP 23 Haushaltsplanänderung im Produkt 54.1.01**
- 146 - Herr Pieper erläutert die Vorlage der Fraktion WIW/WpS, Betreff wird geändert in „Beschluss zur
 147 Verlängerung des Sperrvermerks für Straßenbau Stienitzau bis Ende 2019“
 148 Ohne Abstimmung auf TO der SVV am 23.05.2019, da Einreicher Fraktion WIW/WpS ist.
- 149 **TOP 24 Ergänzung / Nachtragsposition im Haushalt Produkt 54.1.01**
- 150 - Herr Pieper erläutert die Vorlage der Fraktion WIW/WpS, Betreff wird geändert in „Beschluss zu
 151 einer außerplanmäßigen Auszahlung der Haushaltsstelle 54.1.01“
 152 Ohne Abstimmung auf TO der SVV am 23.05.2019, da Einreicher Fraktion WIW/WpS ist.
- 153 **TOP 25 Abgeordnetenfragestunde**

154 - Hinweis Frau Dunkel: an Landstraße Wegendorfer Straße (Richtung Wegendorf) fehlt Ortsein-
155 gangs- Ortsausgangsschild

156 **TOP 26 Mitteilungen der Verwaltung**

157 - Frau Fähmann informiert, dass am 23.05.2019 die Schüler/innen Ehrungen der Grundschule und
158 Europaschule auf der TO stehen

159 **TOP 27 Schließung der Sitzung**

160 **Ende:** 21:50 Uhr

161

162

163

164

165

166 _____
Simone Horn

167 stellv. Vorsitzende des Ausschusses