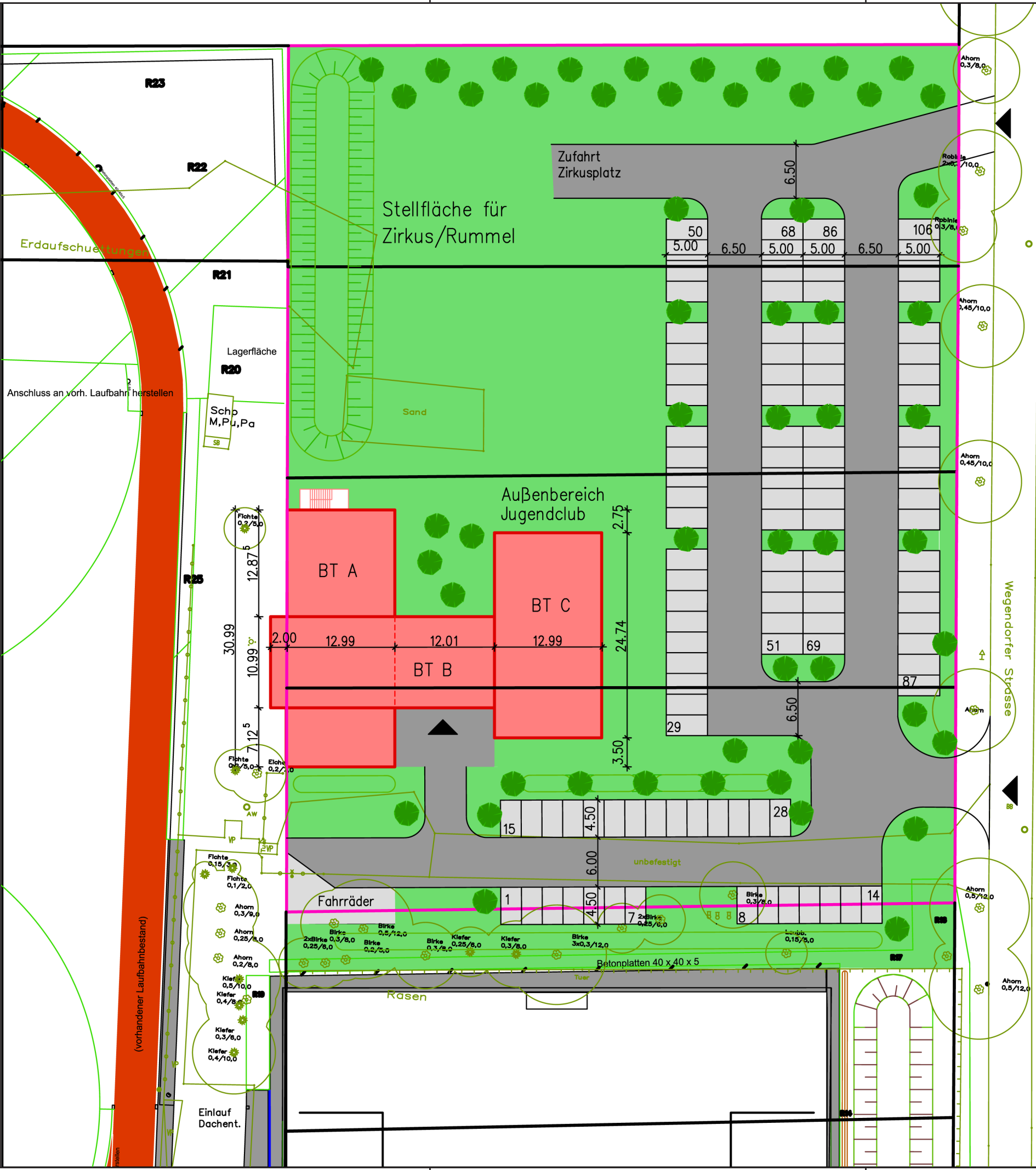




279

280

283

284

287

Gemeinschaftshaus

Zufahrten

Parkflächen

Grünflächen

Erhaltung von Bäumen

Anpflanzung von Bäumen

Katasternachweis
Gemarkung Werneuchen
Flur 4, Flurstück 388/2, 389/2, 390, 392/2
Grundstücksgröße ca. 8.330 m²

Eigentümer
Gemeinde Werneuchen

Plangrundlagen
Abrechnungsplan Kunstrasenplatz
v. SCHMITT GmbH, Rankenheimer Str. 5, 15746 Groß Köris
+ Lageplan v. Ingenieurbüro Hirsch, Scholtzenstr. 1, 16816 Neuruppin

0 m 50 m 100 m

Bauvorhaben: Errichtung Gemeinschaftshaus
16356 Werneuchen

Bauherr: SV Rot-Weiß Werneuchen e.V.
Köpenicker Straße 9
16356 Werneuchen

Darstellung: Vorentwurfsplanung
Übersichtsplan

Gezeichnet: B. Stephan

Bearbeitet: R. Wohlfeil

Datum: 26.09.2013

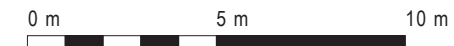
Maßstab: 1:1000

Objektplaner: F & P
Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR
Dorfstraße 1A, OT Ahrensfelde
16356 Ahrensfelde
Tel.: (030) 93 69 17-0

Plan-Nr./Verz.: 2

00713.3 Sozialgebäude Dobberkau

Jugendclub (BT C)



Nutzflächen EG		Gesamt-Nutzflächen EG + OG	
Bauteil A - Vereinsheim - Sportraum 1 42,01 m ² - Sportraum 2 40,38 m ² - Lager 1 33,87 m ² - Lager 2 25,10 m ² - Haustechnik 25,10 m ² - Küche 25,10 m ² - Flur 44,40 m ² - Vereinsraum 122,61 m ² Summe 358,57 m ²		Bauteil A - Vereinsheim 728,02 m ²	
Bauteil B - Verbinder - Foyer 23,67 m ² - Flur (inkl. Treppe) 36,36 m ² - Garderobe 13,85 m ² - Behinderten-WC 6,83 m ² - Damen-WC 14,72 m ² - Herren-WC 14,72 m ² - Putzmittelraum 2,04 m ² - Aufzug 2,80 m ² Summe 114,99 m ²		Bauteil B - Verbinder 216,77 m ²	
Bauteil C - Jugendclub Kreativraum 21,34 m ² Snoezelen-Raum 15,08 m ² Küche 15,71 m ² Medienraum 30,11 m ² Lager 11,32 m ² Archiv 11,32 m ² Bandraum 15,08 m ² Flur 22,00 m ² Multifunktionsraum 76,75 m ² Beratungsraum 30,11 m ² Büro 1 15,05 m ² Büro 2 15,05 m ² Summe 278,92 m ²		Bauteil C - Jugendclub 278 m ²	

5 m 10 m

**Errichtung Gemeinschaftshaus
16356 Werneuchen**

Objektplaner:

Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR
Dorfstraße 1A, OT Ahrensfelde
16356 Ahrensfelde
Tel.: (030) 93 69 17-0

Vorentwurfsplanung
Grundriss EG

Plan-Nr./Verz.:
3

gezeichnet:
R. Wohlfeil

Bearbeitet:
R. Wohlfeil

Maßstab:
1:200

Plan-Nr./Verz.:
3

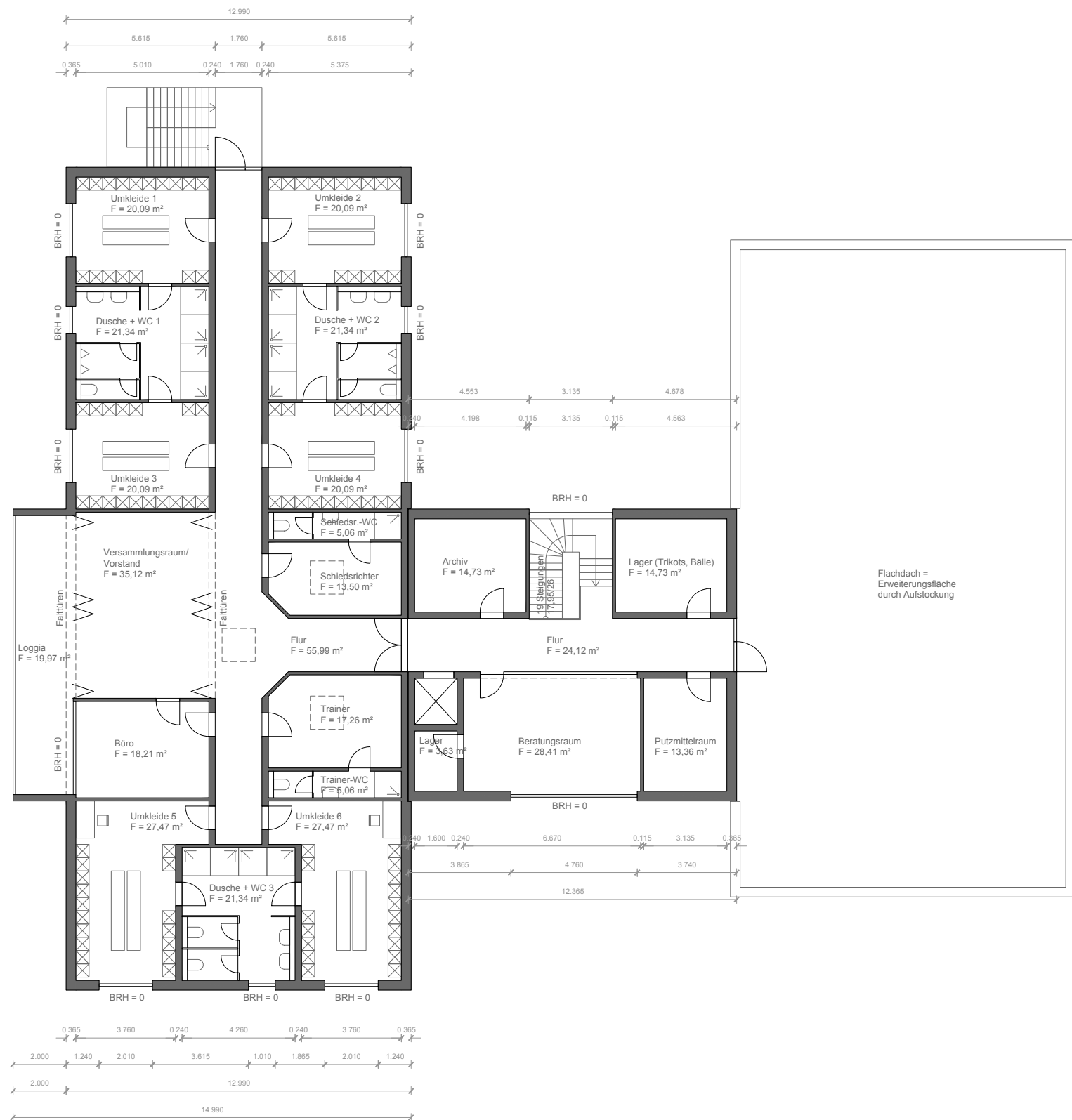
Datum:
26.09.2013

00812 Gemeinschaftshaus Werneuchen

Vereinsheim (BT A)

Verbinder (BT B)

Jugendclub (BT C)



Nutzflächen OG

Bauteil A - Vereinsheim

- Umkleide 1	20,09 m²
- Umkleide 2	20,09 m²
- Umkleide 3	20,09 m²
- Umkleide 4	20,09 m²
- Umkleide 5	27,47 m²
- Umkleide 6	27,47 m²
- Dusche + WC 1	21,34 m²
- Dusche + WC 2	21,34 m²
- Dusche + WC 3	21,34 m²
- Schiedsrichter-Raum	13,50 m²
- Schiedsrichter-WC	5,06 m²
- Trainer-Raum	17,26 m²
- Trainer-WC	5,06 m²
- Büro	18,21 m²
- Versammlungsraum	35,12 m²
- Loggia	19,97 m²
- Flur	55,99 m²
Summe	369,45 m²

Gesamt-Nutzflächen EG + OG

Bauteil A - Vereinsheim

728,02 m²

Bauteil B - Verbinder

- Flur	24,12 m²
- Aufzug	2,80 m²
- Archiv	14,73 m²
- Lager (Trikots, Bälle)	14,73 m²
- Lager	3,63 m²
- Putzmittelraum	13,36 m²
- Beratungsraum	28,41 m²
Summe	101,78 m²

Bauteil B - Verbinder

216,77 m²

0 m 5 m 10 m

Bauvorhaben: **Errichtung Gemeinschaftshaus
16356 Werneuchen**

Bauherr: **SV Rot-Weiß Werneuchen e.V.
Köpenicker Straße 9
16356 Werneuchen**

Objektplaner: **F & P**
Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR
Dorfstraße 1A, OT Ahrensfelde
16356 Ahrensfelde
Tel.: (030) 93 69 17-0

Darstellung: **Vorentwurfsplanung**
Grundriss OG

Gezeichnet: **R. Wohlfeil**

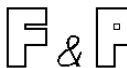
Bearbeitet: **R. Wohlfeil**

Maßstab:
1:200

Datum:
26.09.2013

Plan-Nr./Verz.:
4
00812 Gemeinschaftshaus Werneuchen



Bauvorhaben: Errichtung Gemeinschaftshaus 16356 Werneuchen			
Bauherr: SV Rot-Weiß Werneuchen e.V. Köpenicker Straße 9 16356 Werneuchen		Objektplaner:  Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR Dorfstraße 1A, OT Ahrensfelde 16356 Ahrensfelde Tel.: (030) 93 69 17–0	
Darstellung: Vorentwurfsplanung Perspektive (Blick vom Sportplatz)			
Gezeichnet: R. Wohlfeil	Bearbeitet: R. Wohlfeil	Maßstab: ohne	Plan-Nr./Verz.: 15 00812 Gemeinschaftshaus Werneuchen
Datum: 26.09.2013			