

1 **Informationsvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/054/2019**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	01.08.2019
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	22.08.2019
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	12.09.2019

9 **Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch**  
10 **verwalteten Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

11 **Sachverhalt:**

12 Am 16.05.2019 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des  
13 Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke  
14 Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.

15 Die Abrechnung des Jahres **2018** wurde am 30.04.2018 pünktlich erstellt.

16 Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend  
17 des Hausverwaltervertrages.

18 Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten.

19 Alle Wohnungs-/Gewerbeeinheiten der Objekte in Krummensee sind vermietet und  
20 befinden sich nicht im Leerstand.

21 Es wurde ein einflügliges Dreh-Kippfenster aus Kunststoff in der Dorfstraße 18  
22 (Gaststätte) ausgetauscht.

23 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2018 auf 8.212,81€ und wurde bzw. wird für  
24 zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart.

25 **Anlagen:**

26 Hausverwaltervertrag

27 Arbeitsliste

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiter/in