

WERN

Umbau und Nutzungsänderung

Landkreis Barnim

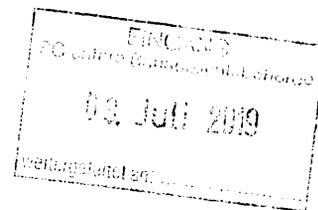
Haus D

Paul-Wunderlich-Haus

Am Markt 1

16225 Eberswalde

SÄUM ARCHITEKTEN
Emser Strasse 40 10719 Berlin
T 030 88 71 72 90 F 030 88 71 72 91



26.06.2019

SANIERUNG UND NUTZUNGÄNDERUNG 'ALTES POSTAMT', ALTSTADT 1, 16356

WERNEUCHEN

Umbau und Nutzungsänderung "Altes Postamt" zum Kinder- und Jugendwohnhaus; 1. NT zur BG vom 17.10.2017, AZ 03543-16, hier: Grundrissänderungen, 3 statt 4 Gauben, 2. Zufahrt + Änderung Stellplatzanlage, Aufenthalt 25 Personen im DG

Erläuterungen:

Erhöhung Nutzeranzahl der Räumlichkeiten im Dachgeschoß

Als Änderungsinhalt beantragen wir zu o.g. Änderungsantrag, dass in den Räumlichkeiten im Dachgeschoß bis zu 25 Personen gleichzeitig anwesend sein können (externe Beschulung bzw. Versammlungen).

Aufgrund des zweiten baulichen Rettungsweges (Außentreppe) bestanden aus Sicht der Dienststelle Bevölkerungsschutzes des LK Barnim, Herr Blankenburg, anlässlich der Vor-Ort-Begehung am 12.06.2019 keine Bedenken.

Grundrissänderungen

Während der Bauphase wurden von der Bauherrenschaft kleinere Grundrissänderungen gewünscht und auf Grund baulicher Gegebenheiten notwendig (Die Änderungen sind in den Plänen als Gelb-Rot-Planung dargestellt)

- Terrasse wird nun größer sein, da eine Feuerwehraufstellfläche nicht mehr notwendig ist.
- Die außenliegende Treppe (Treppenturm) wurde geringfügig vergrößert, der Austritt im Hof versetzt.
- Realisierung einer 2. Zufahrt in der Poststraße.
- Der geplante Abriss des Schuppens entfällt. In diesem finden die Fahrradstellplätze Platz.

- Rückwärtig zu den Schuppen werden nun fünf PKW-Stellplätze realisiert statt der ursprünglich nachgewiesenen drei Stellplätze.
- Im Kellergeschoß musste die Treppenspinde der inneren Treppe zwischen Erdgeschoß und Obergeschoß durch einen zusätzlichen Mauerwerkspfeiler abgefangen werden. Dadurch war der Zugang zu Raum KG.005 nicht mehr möglich. Ein Wanddurchbruch mit Tür von KG.003 zu KG.005 in der nichttragenden Wand wurde realisiert.
- Die Aufschlagrichtung der Kellertür vom Treppenraum zu den Kellerräumen wurde geändert.
- Einbau eines notwendigen Flures (EG.017.1) zwischen Treppenraum und Wohnküche (EG.017).
- Wegfall von geplanten Stufen in der sog. „Trainingswohnung“ (EG.011 und 012)
- Wegfall der Treppenraumscheibe im gesamten Treppenraum. Der Bauherr realisiert hier die originalgetraue Rekonstruktion des alten Geländers mit offenem Treppenaug.
- Aus dem ursprünglich geplanten Doppelzimmer OG.014 wurden zwei Einzelzimmer von etwas mehr als 10m² Nutzfläche realisiert (OG.014.1 und OG.014.2). Beide verfügen über je ein Fenster mit mehr als 1,25m² Fläche.
- Der Raum OG.006 wurde geringfügig verkleinert, um den Durchgang zum Raum OG.005 zu gewährleisten.
- Im Dachgeschoß wurde ein zusätzliches WC eingebaut.
- Die straßenseitige Raumanordnung zur Poststraße wurde geändert. Grund dafür war die Nichtrealisierbarkeit von vier Gauben. An Stelle dessen wurden nur drei Gauben realisiert.




D.Säum

Berlin, 26.06.2019

EINGANG
 SG untere Bauaufsichtsbehörde
 03. Juli 2019
 weitergeleitet an:



Poststrasse

SANIERUNG UND NUTZUNGÄNDERUNG 'ALTES POSTAMT'

Bauherr:
 Die Wallenbeker GmbH
 c/o Frank Schiedel
 Fichtestr. 51
 15366 Neuenhagen

Bauvorhaben:
 Umbau 'Altes Postamt'
 Altstadt 1
 16356 Werneuchen

Planinhalt:
 1. Tekturgenehmigungsplanung

Plan Nr. / Datum:
 TGP.07.3a.v.02_AN_O_N
 26.06.2019

ALTSTADT 1 16356 WERNEUCHEN

Plan Bez.:
 Ansichten

Maßstab / Format:
 1:100 / DIN A 3 quer



Planung:
 SÄUM ARCHITEKTEN
 Ermsr Str. 40 - 10719 Berlin
 Tel: 030 - 88 71 72 90
 Fax: 030 - 88 71 72 91
 post@saeum.eu

5m

