1 **Beschlussvorlage**
2 **für den Hauptausschuss der Stadt Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/057/2019**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier

8 Behandelt im:

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen

24.10.2019

9 **Betreff: Beschluss zum Verkauf von Teilflächen der Flurstücke 259 (ca. 804 m²) und**
10 **260 (ca. 1.126 m²), Flur 7, Gemarkung Hirschfelde (Anlage Flurkartenauszug)**

11 **Beschluss:**

12 Der Hauptausschuss beschließt den Verkauf der Teilflächen der Flurstücke 259 und 260,
13 Flur 7, Gemarkung Hirschfelde, zum Gutachtenpreis.

14 Der Beschluss wird unter folgenden Bedingungen gefasst:

- 15 1. Die Eigentümer der Flurstücke 131 bis 133 unterzeichnen eine Vereinbarung, mit
16 der sie das Nutzungs- und Entwicklungskonzept für den ehemaligen Gutspark
17 Hirschfelde anerkennen.
- 18 2. In den Kaufvertrag wird ein Vorkaufsrecht zugunsten der Stadt Werneuchen für alle
19 Verkaufsfälle bezüglich der Flurstücke 131 bis 133 aufgenommen. Die
20 Eigentumsumschreibung auf den Erwerber soll nur gleichzeitig mit der Eintragung
21 des Vorkaufsrechts vorgenommen werden. (§ 16 Abs. 2 Grundbuchordnung).
- 22 3. Der Verkaufserlös ist für die Aufstellung eines Grünordnungsplanes zu verwenden.

23 **Begründung:**

24 Mit den Eigentümern des Gutshauses wurden in der Vergangenheit verschiedene
25 Gespräche geführt, wie mit den zum Teil mit Gebäuden überbauten bzw. als Gartenland
26 genutzten Teilflächen der Flurstücke 259 und 260 weiter verfahren werden soll.

27 Der Vorschlag der Stadtverwaltung, diese Teilflächen mit den im Gutspark befindlichen
28 Flurstücken 131 bis 133 zu tauschen, wurde von den Eigentümern des Gutshauses
29 abgelehnt. Auch fand der Abschluss eines Pachtvertrages für die genutzten Flächen von
30 den Eigentümern keine Zustimmung.

31 Da die in Rede stehenden Teilflächen von den Eigentumsflächen der Eigentümer des
32 Gutshauses eingeschlossen sind und eine anderweitige Nutzung durch Dritte nicht
33 möglich ist, möchten die Eigentümer des Gutshauses die Teilflächen käuflich erwerben.

34 Durch den Gutachter, Herrn Kalb, wurde für die Flächen ein Bodenwert in Höhe von
35 22.600,00 EUR festgestellt. Die für die Durchführung des Kaufvertrages anfallenden
36 Kosten und Gebühren sowie die Vermessungskosten sind von den Erwerbern zu tragen.

37 Der Ortsbeirat Hirschfelde hat in seiner Sitzung vom 15.10.2019 einstimmig für den
38 Verkauf gestimmt.

39 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

keine, im Plan 2019 enthalten	- im Plan enthalten unter 11.1.04/0301.682100	Bestätigung Kämmerei:
----------------------------------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Hirschfelde	15.10.2019	3	3	0	0

2
3 **Beschluss des Hauptausschusses:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	7	dafür:	6
davon anwesend:	7	dagegen:	1
		Stimmenthaltung:	0

5
6 Befangenheit wurde erklärt durch:

7

8
9 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung
10 der Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der
11 Stadtverordnetenversammlung ist gegeben.

12 Werneuchen, 24.10.2019

.....
Vorsitzender des Ausschusses

.....
Mitglied des Ausschusses

13
14
15