

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Willmersdorf

Niederschrift zur 2. Sitzung des Ortsbeirates Willmersdorf der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 05.11.2019

Ort: Dorfgemeinschaftszentrum Willmersdorf, In Willmersdorf 231, 16356 Werneuchen

Tag: 29.10.2019

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Frau Kristin Niesel
Herr Torsten Sorge
Herr Torsten Welzel

Abwesend sind:

Gäste: Frau Fährmann (Verwaltung), 3 Bürgerinnen/Bürger

Protokollant: Herr Günther (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 07.05.2019 und vom 16.07.2019
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht der Ortsvorsteherin
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Stellungnahme Ortsbeirat Willmersdorf zum Beschluss Haushalt der Stadt Werneuchen 2020
- 7 Stellungnahme zu möglichen Abweichungen zur Herstellung baurechtskonformer Zustände auf dem Grundstück In Willmersdorf 224 (Blockhaus)
- 8 Beratung und ggf. Ergänzungen zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen und der Ortsteile (hier den OT Willmersdorf betreffend) 2020/21
- 9 Abgeordnetenfragestunde
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, 3 von 3 Mitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschriften (öffentlicher Teil) der Sitzungen vom 07.05.2019 und vom 16.07.2019

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht der Ortsvorsteherin

- Frau Niesel bewertet das Sommerfest als insgesamt zufriedenstellend. Die Versorgung war ok, es gab keine Zwischenfälle und das Unterhaltungsprogramm war ebenfalls in Ordnung.

- 32 - Sie schlägt als Termin für das Sommerfest 2020 den 8.8. – 09.08. 2020 vor.
- 33 - Der vergangene Trödelmarkt erfreute sich guter Resonanz und soll daher in Zukunft 1 – 2 Mal
- 34 im Jahr stattfinden. Die eingenommenen Standmieten sollen den Kindern des Ortes beim
- 35 nächsten Weihnachtsmarkt in Form von kleinen Geschenken zugutekommen.
- 36 - Die neu angeschafften Spielgeräte auf dem Spielplatz dürfen erst nach einer weiteren Frist von
- 37 28 Tagen benutzt werden. Außerdem muss noch eine weitere Endabnahme durch den TÜV er-
- 38 folgen. Der Preis für eine Abnahme war im Angebot enthalten. Frage an die Verwaltung – wer
- 39 bezahlt den TÜV?
- 40 - Zum Volkstrauertag wird Frau Niesel wieder Blumen bereitstellen.
- 41 - Zur anstehenden Seniorenweihnachtsfeier am Nikolaustag sind mehrere Programmpunkte ge-
- 42 plant. So sollen die Schönfelder Kinder Lieder vortragen, es gibt einen Beitrag mit Gitarre und
- 43 Gesang und die Willmersdorfer Dorfjugend sollte eventuell eine kleine Aufführung einstudieren.
- 44 - Für den 24.12.2019 ist ein Krippenspiel geplant, hier wird der OB mit einer Geldspende unter-
- 45 stützen.
- 46 - Die Sicherheit an der Bushaltestelle muss dringend verbessert werden. Kinder gelangen hier
- 47 während der Wartezeit immer wieder gefährlich auf die Straße. Eventuell kann hier eine opti-
- 48 sche oder bauliche Markierung (Sperrlinie/Gitter) helfen (Ordnungsamt)?

49 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 50 - Herr Hielscher stellt eine bauordnungsrechtliche Frage zu Bebauungsmöglichkeiten seines
- 51 Grundstückes.
- 52 - Herr Günther weist Herrn Hielscher auf die Grenzen der Klarstellungs- und Abrundungssatzung
- 53 Willmersdorf hin. Das besagte Grundstück liegt größtenteils außerhalb des Geltungsbereiches
- 54 dieser Satzung und außerhalb der Ortslage im Außenbereich. Eine Bebaubarkeit wäre hier nur
- 55 durch Satzungsänderung zu erreichen, was aber seitens des OB nicht in Aussicht gestellt wird.

56 **TOP 6 Stellungnahme Ortsbeirat Willmersdorf zum Beschluss Haushalt der Stadt Wer-**

57 **neuchen 2020**

- 58 - Frau Fähmann erläutert den Haushaltsentwurf im Allgemeinen und speziell für den Ortsteil
- 59 Willmersdorf bezüglich der wichtigsten Investitionen bis 2023. Die größte Investition wird der Ei-
- 60 genanteil für die Finanzierung der neuen Grundschule in Werneuchen mit ca. 12 Millionen Euro
- 61 sein.
- 62 - Der Hebesatz für die Grundsteuerberechnungen bleibt bestehen wie gehabt bei 420 %, bei In-
- 63 vestitionen über 50.000 Euro sollen zukünftig auch die Bürger beteiligt werden, wie wird noch
- 64 beraten.
- 65 - Ein Tempolimit-Smiley in der Ortslage soll angeschafft werden. Weiterhin ist die Beschaffung
- 66 einer Bühne für Festlichkeiten im Gemeindegebiet im Wert von ca. 8.000 Euro in Planung. Die-
- 67 se soll die Miete für derartige Bühnen zukünftig ersetzen und nach Bedarf in den Ortsteilen zum
- 68 Einsatz kommen.
- 69 - Der Bau einer Bushaltestelle im Gewerbegebiet Willmersdorf ist für 2020 geplant, der Radweg
- 70 Weesow-Willmersdorf für 2021-2022. Hier wird die Variante straßenbegleitend zur L 235 bevor-
- 71 zugt und nicht die Variante durch den Solarpark Weesow - Willmersdorf.

72 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

73 **TOP 7 Stellungnahme zu möglichen Abweichungen zur Herstellung baurechtskonfor-**

74 **mer Zustände auf dem Grundstück In Willmersdorf 224 (Blockhaus)**

- 75 - Herr Winkler erhält als Betroffener das Rederecht und erläutert seine Variante (Variante Nr. 3)
- 76 der Problemlösung. Es soll mittels Beplankung mit Spezialplatten und anschließendem Putzen
- 77 und einem Farbanstrich eine satzungskonforme Oberfläche geschaffen werden. In einem ersten
- 78 Bauabschnitt soll dies an der Giebelseite des Hauses im nächsten Jahr stattfinden. Wenn sich
- 79 diese Verfahrensweise bewährt, sollen dann nach und nach, die anderen Seiten des Blockhau-
- 80 ses entsprechend verkleidet und entsprechend der Gestaltungssatzung mit Putz und Farban-
- 81 strich versehen werden.
- 82 - Auf eine zeitliche Befristung zur Durchführung der Arbeiten wurde seitens des Ortsbeirates ver-
- 83 zichtet.
- 84 - Sollte diese Verfahrensweise nicht zum gewünschten Ergebnis führen, muss zu gegebener Zeit
- 85 erneut darüber beraten werden.

86 **Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0**

87 **TOP 8 Beratung und ggf. Ergänzungen zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen und**

88 **der Ortsteile (hier den OT Willmersdorf betreffend) 2020/21**

89	Lfd. Nr.	Vorhaben	Priorität
90	5.	Gehweg In Willmersdorf 400 ff. bis Sportplatz	langfristig
91	12.	Erneuerung und Ausbau Rundweges um das Dorf	langfristig
92	13.	Sanierung der Straße in Willmersdorf 400 ff.	langfristig
93	14.	straßenbegleitender Radweg zw. Willmersdorf-Weesow	mittelfristig
94	15.	Radweg von der KAP-Straße Weesow-Börncke	langfristig
95	68.	Teichsanierung „Modderphuhl“	mittelfristig
96	69.	Grabensanierung bis Spielplatz	mittelfristig
97	70.	Prüfung Regenentwässerungskanal i.R. Bernau	langfristig
98	Hinweis: bei Realisierung des Gehweges am FFW-Gerätehaus, das Regenwasser bitte unbedingt		
99	vom Gerätehaus weg ableiten.		
100	TOP 9	Abgeordnetenfragestunde	
101	- Frage an die Verwaltung : Kann die Gestaltungssatzung an die aktuellen Zustände, Erfordernis-		
102	se angepasst werden (Bsp. Solaranlagen auf Dächern Straßenseite, genehmigte Abweichun-		
103	gen Traufhöhe, Dachüberstände, Fenster und Türen aus Kunststoff etc.)		
104	TOP 10	Mitteilungen der Verwaltung	
105	- Keine -		
106	TOP 11	Schließung der Sitzung	
107	Ende:	20:35 Uhr	
108			
109			
110	Kristin Niesel		
111	Ortsvorsteherin		