

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv/399/2019**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	26.11.2019
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	05.12.2019
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	19.12.2019

9 **Betreff: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Campingplatz Tiefensee**

10 **Beschluss:**

11 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 12 1) Nach § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Campingplatz
13 Tiefensee“ aufzustellen. Planungsziel soll die Festsetzung eines Sondergebietes der Erholung
14 nach § 10 BauNVO „Campingplatz“, privater Grünflächen mit campingplatztypischen Zweckbe-
15 stimmungen, sowie der inneren Erschließung sein. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfah-
16 ren nach § 8 (3) BauGB zu ändern.
- 17 2) Der Bebauungsplan „Campingplatz Tiefensee“ umfasst eine Fläche von ca. 7,7 ha mit den Flurstü-
18 cken 41/1 der Flur 3; 93/2, 123, 124 (tlw.), 125, 126 der Flur 1; 132/1, 132/3 und 132/4 der Flur 2 in
19 der Gemarkung Tiefensee.
- 20 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB (Unterrichtung sowie Äußerung zum
21 Umfang der Umweltverträglichkeitsprüfung) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3
22 (1) BauGB (Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung) sind durchzuführen.
- 23 4) Der Beschluss ist nach § 2 (1) S. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

24 **Begründung:**

25 Im Rahmen des Nachhaltigkeitsprojektes „Zukunft Outback!“ ist der Betreiber bestrebt, den Camping-
26 platz in Tiefensee umzugestalten, um auf die aktuellen Umwelteinflüsse, die zukünftigen Herausforde-
27 rungen und den Ansprüchen der zukünftigen Gäste vorbereitet zu sein. Insbesondere ist es Ziel, den
28 Campingplatz verstärkt in die Richtung ökologisch-nachhaltiges Camping zu entwickeln. Dazu gehö-
29 ren neben der energieeffizienten Modernisierung der betrieblichen Anlagen und einem CO2-
30 sparenden Wärmesystem u.a. auch ein Campingplatz-Garten mit Obst- und Gemüseanbau, eine
31 Tierwiese, ein Tipi-Dorf, etc.

32 Die notwendigen Erweiterungen und Verlagerungen sind für den Weiterbestand des Campingplatzes
33 elementar wichtig, damit der Betreiber in der Lage ist diesen Erholungsort und Arbeitsplatz für alle
34 Beteiligten attraktiv zu halten, innovativ zu bleiben und nicht zuletzt bereits getätigte und zukünftige
35 Investitionen und Arbeitsplätze zu sichern.

36 Bei einer baurechtlichen Überprüfung durch die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Barnim
37 wurde zum einen festgestellt, dass für die geplanten Erweiterungen die Aufstellung eines Bebau-
38 ungsplanes erforderlich ist. Zum anderen wurden aufgrund des Wasserschutzgebietes Tiefensee für
39 bestehende Nutzungen (z.B. Holzlagerplatz) neue Standorte auf dem Gelände gefordert, die eben-
40 falls durch einen Bebauungsplan abzusichern sind.

41 In Abstimmung mit der unteren Bauaufsichtsbehörde sind für das beantragte Vorhaben die Aufstel-
42 lung eines Bebauungsplans im Normalverfahren mit Umweltbericht sowie eine FNP-Änderung erforder-
43 lich.

44 Der Betreiber hat sich mit dem vorliegenden Aufstellungsantrag bereit erklärt, sämtliche anfallenden
45 Kosten für das Bebauungsplanverfahren zu tragen.

46 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Kosten trägt der Vorhabenträger	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------------------	-----------------------

47 **Anlagen:**

- 48 - Karte mit der Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
49 - Aufstellungsantrag der Country Camping Tiefensee Voß e. K.

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	26.11.2019	5	5	0	0
A 1	05.12.2019	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	14
davon anwesend:	14	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 19.12.2019

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8
9