

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/401/2019**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	26.11.2019
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	05.12.2019
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	19.12.2019

9 **Betreff: Beschluss zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen**
10 **Bebauungsplan (vBP) „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“, der Stadt**
11 **Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen bestätigt vorliegenden Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Werneuchen und dem Vorhabenträger zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan (vBP) „Solarpark Flugplatz Werneuchen-West IV“ der Stadt Werneuchen in der Satzungsfassung vom November 2019.

17 **Begründung:**

18 Zur Umsetzung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist während des Planaufstellungsverfahrens zwingend ein Durchführungsvertrag abzuschließen. Die Unterzeichnung des Durchführungsvertrages zwischen der Kommune und dem Vorhabenträger muss spätestens vor dem Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfolgen.

22 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte durch die öffentliche Auslegung des Vorentwurfes im Zeitraum vom 4. März 2019 bis einschließlich 5. April 2019. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 1. Juli 2019 bis 2. August 2019 durchgeführt. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit dem Schreiben am 02.07.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme mit Frist bis zum 08.08.2019 aufgefordert. Der Vorhabenträger erklärt sich im vorliegenden Vertrag mit den künftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes einverstanden.

29 Forderungen und Auflagen der Behörden aus der Beteiligung, die nicht planungsrechtlich festgesetzt werden können, werden im Rahmen des Durchführungsvertrages geregelt und dem Vorhabenträger aufgegeben.

32 Der Vertragsentwurf wurde von der Kanzlei LOH aus Berlin für die Stadt geprüft und bearbeitet und wird den Stadtverordneten zur Beschlussfassung empfohlen.

34 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	26.11.2019	5	4	1	0
A 1	05.12.2019	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	12
davon anwesend:	14	dagegen:	2
		Stimmenthaltung:	0

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 19.12.2019

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

8
9