

Country Camping Tiefensee Voß e.K. Schmiedeweg 1 16356 Tiefensee

Bauordnung  
z.Hd. Herr Günther  
Stadtverwaltung Werneuchen  
Am Markt 5  
16356 Werneuchen

Tiefensee, den 14.11.2019

**Betreff: Antrag auf Erstellung eines Bebauungsplanes für Country Camping Tiefensee**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bin Felix Voss und Betreiber des Campingplatzes Country Camping Tiefensee Voß e.K..

Im Rahmen unseres Nachhaltigkeitsprojektes „Zukunft Outback!“ sind wir dabei, unseren Campingplatz umzugestalten, um auf die aktuellen Umwelteinflüsse, die zukünftigen Herausforderungen und den Ansprüchen unserer zukünftigen Gäste vorbereitet zu sein. Insbesondere ist es Ziel, den Camping-Platz verstärkt in die Richtung ökologisch-nachhaltiges Camping zu entwickeln. Dazu gehören neben der energieeffizienten Modernisierung der betrieblichen Anlagen und einem CO2-sparenden Wärmesystem u.a. auch ein Campingplatz-Garten mit Obst- und Gemüseanbau, eine Tierwiese, ein Tipi-Dorf, etc. Zu diesem Zwecke haben wir bereits Investitionen in Höhe von rund 600.000 € getätigt und vielerlei Veränderungen nebst zusätzlichen Arbeitsplätzen umgesetzt.

Bei einer baurechtlichen Überprüfung durch die untere Bauaufsichtsbehörde wurde zum einen festgestellt, dass für die geplanten Erweiterungen die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich ist. Zum anderen wurden aufgrund des Wasserschutzgebietes Tiefensee für bestehende Nutzungen wie z.B. unseren Holzlagerplatz neue Standorte auf dem Gelände gefordert, die ebenfalls durch einen Bebauungsplan abzusichern sind.

Die notwendigen Erweiterungen und Verlagerungen sind für uns und den Weiterbestand des Campingplatzes elementar wichtig, damit wir weiterhin in der Lage sind diesen Erholungsort und Arbeitsplatz für alle Beteiligten attraktiv zu halten, innovativ zu bleiben und nicht zuletzt bereits getätigte und zukünftige Investitionen und Arbeitsplätze zu sichern.

Aus diesem Grund möchte ich hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes beantragen. Dieser umfasst den im anliegenden Lageplan dargestellten Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 7,7 ha.

Wir erklären uns dazu bereit sämtliche anfallenden Kosten für das Bebauungsplanverfahren tragen.

Mit freundlichem Gruß

Felix Voss

*Country Camping Tiefensee Voß e.K.*

16356 Werneuchen OT Tiefensee • Schmiedeweg 1

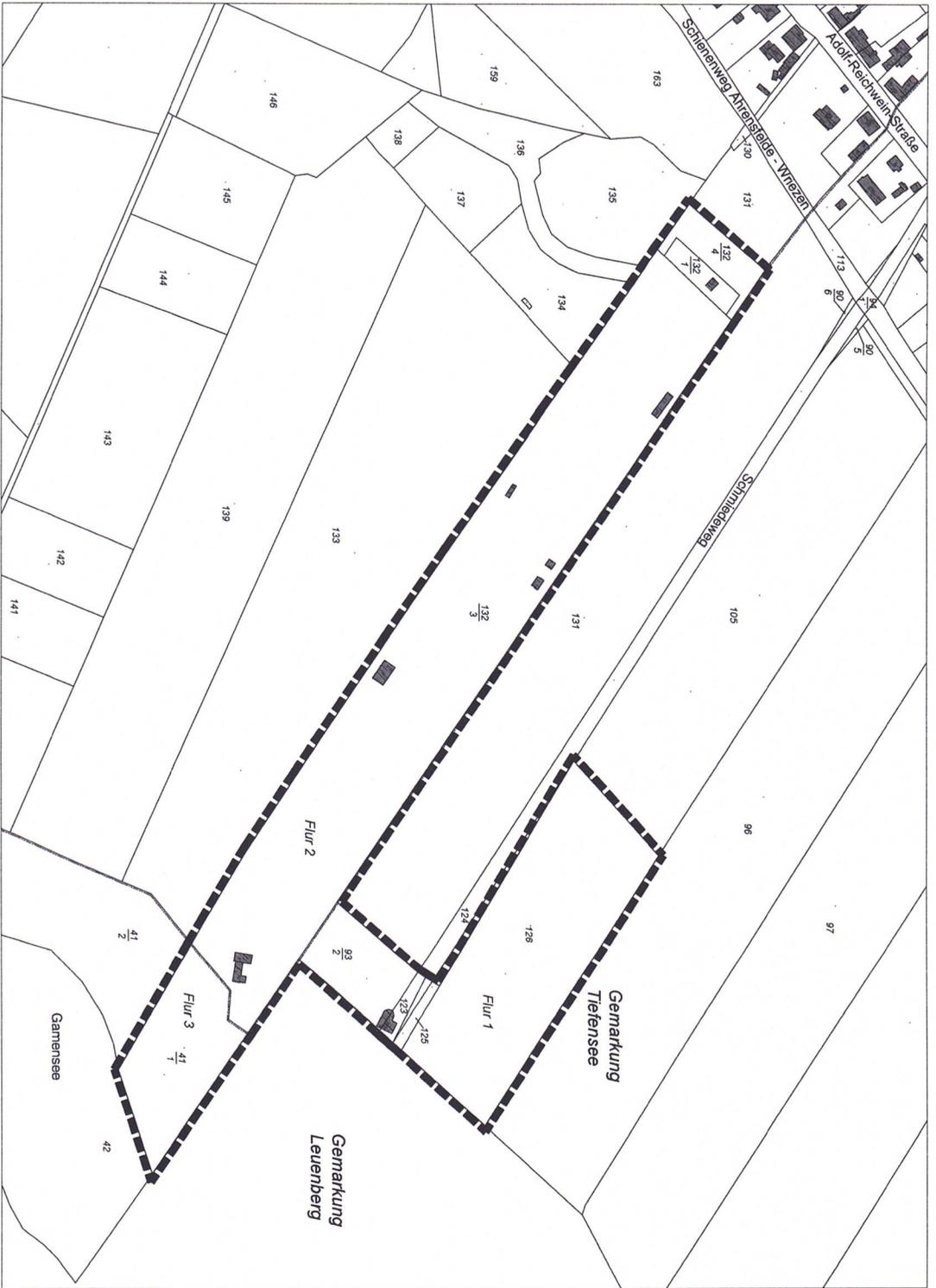
+49 (0) 33398 / 90 514

info@country-camping.de

www.country-camping.de

Anlage:

Plan mit der Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Legende**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 Bauplg)

**Werneuchen**

**Bebauungsplan  
"Camping-Platz Tiefensee"**

Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes

W.C.M. Kommunalebene  
Luisenpark  
Luisen-Brillen-Strasse 1  
152371 Bernau bei Berlin  
Tel. 033 93 75 60 00  
Fax 033 93 75 60 00  
e-mail info@wcm-bernau.de

