

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Löhme**

2

3 **Beschluss Nr.: Bv-L/059/2020**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Löhme

14.01.2020

8 **Betreff: Stellungnahme zum Kaufantrag über eine Teilfläche von ca. 66 m<sup>2</sup> des**  
9 **Flurstücks 526, Flur 3, Gemarkung Löhme und den Erweiterungsantrag**  
10 **über eine Teilfläche von neu ca. 112,75 m<sup>2</sup>**

11 **Beschluss:**

- 12 1. Der Ortsbeirat empfiehlt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 66 m<sup>2</sup> des Flurstücks 526,
- 13 Flur 3, Gemarkung Löhme, zum jeweils gültigen Bodenrichtwert.
- 14 2. Der Ortsbeirat empfiehlt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 112,75 m<sup>2</sup> des Flurstücks 526,
- 15 Flur 3, Gemarkung Löhme, zum jeweils gültigen Bodenrichtwert.

16 **Begründung:**

17 Mit Schreiben vom 05.09.2019 beantragte der Eigentümer der Flurstücke 49/1 und 353 den Kauf  
18 einer Teilfläche von ca. 66 m<sup>2</sup> aus dem Flurstück 526 (siehe Anlage 1). Hintergrund des  
19 Kaufantrages ist der geplante Bau eines Doppelhauses auf den Flurstücken 49/1 und 353 und der  
20 damit verbundene Platzbedarf für PKW-Stellplätze. Da die beantragte Teilfläche für die  
21 Neugestaltung des Gutshofes nicht benötigt wird, wurde dem Kaufantrag zugestimmt und dem  
22 Antragsteller ein Kaufvertragsentwurf zugesandt.

23 In einem erneuten Schreiben vom 11.11.2019 erweitert der Kaufantragsteller nun seinen  
24 Kaufantrag auf eine Teilfläche von ca. 112,75 m<sup>2</sup> (siehe Anlage 2), um die Stellplatzsituation der  
25 PKWs und die Abstandsfläche des neu geplanten Doppelhauses zur bereits vorhandenen  
26 Bebauung weiter zu verbessern.

27 Empfohlen wird von der Bauverwaltung, die Fläche von 112,75 m<sup>2</sup> nicht an privat zu veräußern,  
28 um den verfügbaren Straßenraum nicht zu verkleinern und damit ein Flächenangebot vorzuhalten,  
29 das bei einem größeren Nutzungsdruck bei Parkfesten für z.B. ruhenden Verkehr verfügbar bleibt.

30 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

31

\_\_\_\_\_  
Bürgermeister

\_\_\_\_\_  
Sachgebietsleiter/in

**Beschlussfähigkeit:**

**Abstimmung:**

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	zu Pkt.	dafür	dagegen	enthalten
3	3	1.	2	0	0
3	3	2.	2	0	0

32

33

34

35

36

37

38

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Herr Engelke erklärt Befangenheit und nimmt an Beratung und Abstimmung nicht teil.

\_\_\_\_\_  
Ortsvorsteher