

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Krummensee**

2

3 **Beschluss Nr.: Bv/408/2020**

4 **öffentlich**

5 **Einreicher:** Bürgermeister

6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

7 **Behandelt im:**

Ortsbeirat Krummensee

23.01.2020

8 **Betreff: Stellungnahme zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses für den**
9 **Bebauungsplan „Wohngebiet Blumberger Weg“, Ortsteil Krummensee, Stadt**
10 **Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Der Ortsbeirat befürwortet die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses 07/10/09 zur Aufstellung
13 des Bebauungsplanes für das „Wohngebiet Blumberger Weg“, Ortsteil Krummensee, Stadt
14 Werneuchen. vom 17.12.2009 gemäß § 1 Absatz 1 BauGB.

15 **Begründung:**

16 Der Aufstellungsbeschluss für die Bebauungsplanung „Wohngebiet Blumberger Weg“ wurde durch
17 die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen am 17.12.2009 auf der Grundlage des
18 Antrages des Eigentümers/ Investors vom 22.10.2009 gefasst. Es wurde zum Vorentwurf des
19 Bebauungsplanes (Fassung vom Februar 2010) erarbeitet und die Beteiligung der Behörden und
20 der Öffentlichkeit durchgeführt.

21 Nach Auswertung der Stellungnahmen und der Anregungen und Bedenken der Öffentlichkeit
22 wurde der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Umweltbericht (Fassung vom Juni 2011)
23 erarbeitet und am 04.08.2011 von der Stadtverordnetenversammlung gebilligt. Am 03.08.2011
24 wurde jedoch der Antrag auf Genehmigung des B-Plans vom Investor aus wirtschaftlichen
25 Gründen zurückgezogen. Seitdem ruht das Bebauungsplanverfahren, das auf Betreiben des
26 neuen Eigentümers nunmehr weitergeführt werden soll.

27 Zwischenzeitlich konnten ohne Bebauungsplan für 3 Grundstücke im Wege einer normalen
28 Baugenehmigung für Einfamilienhäuser straßenbegleitend Baurecht geschaffen werden.
29 2018/2019 – wurden 3 Häuser in der Seefelder Chaussee 5, 6 und 7 errichtet.

30 Im Jahr 2019 sollte eine Wiederaufnahme über ein vereinfachtes B-Planverfahren nach § 13 a und
31 b BauGB, auf Grundlage einer geänderten Version der Entwurfsfassung vom Juni 2011 erfolgen.

32 Am 05.02.2019 hat der Ortsbeirat Krummensee jedoch in seiner Stellungnahme zur
33 Planungsanzeige zum B-Plan die Wiederaufnahme des Verfahrens abgelehnt.

34 Ein weiteres Grundstück wurde Ende 2019 im Blumberger Weg verkauft und wird 2020 ebenfalls
35 über § 35 BauGB mit einem Einfamilienhaus bebaut werden.

36 Die Verwaltung empfiehlt nach Einschätzung der städtebaulichen Situation keine weitere
37 Überplanung der rückwärtigen Grundstücksflächen. Für eine behutsame bauliche Entwicklung in
38 Krummensee existieren Wohnbaupotentialflächen, die für eine kurzfristige Entwicklung z.B. durch
39 die Lage an einer vorhandenen Straße besser geeignet sind.

40 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiter/in

41

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	2	2	0	0

42

43

44

45

46

47

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Ortsvorsteherin