

1 **Beschlussvorlage für den Ortsbeirat Seefeld**
2 _____
3 **Beschluss Nr.: Bv-L/418/2020**
4 **öffentlich**
5 **Einreicher:** Bürgermeister
6 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung/Liegenschaften, **Verfasser:** Frau Knollmeier
7 **Behandelt im:**
Ortsbeirat Seefeld 02.06.2020
8 **Betreff: Stellungnahme zum Verkauf des Rohbaulandes in Seefeld (Gemarkung**
9 **Seefeld, Flur 2, Flurstück 297 tlw. ca. 23.200 m²) an den Höchstbieter**
10 **Beschluss:**
11 Der Ortsbeirat Seefeld empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den Verkauf einer
12 Teilfläche von ca. 23.200 m² des Flurstückes 297 der Flur 2, Gemarkung Seefeld
13 (Rohbauland), zum vorliegenden Höchstgebot. Die Verwaltung wird beauftragt, den
14 Kaufvertrag vorzubereiten.
15
16
17 **Begründung:**
18 Im Januar 2020 erfolgte die öffentliche Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 23.200 m²
19 aus dem Flurstück 297 auf der Homepage der Stadt Werneuchen und auf dem
20 Vergabemarktplatz Brandenburg zum Mindestgebotspreis von 835.200,00 EUR. Der
21 Verwaltung liegt nach Ablauf der Ausschreibungsfrist ein gültiges Gebot in Höhe von
22 850.000,00 EUR vor.
23 Mit der Gebotsabgabe war durch den Bieter ein Bebauungskonzept einzureichen. Das
24 Bebauungskonzept wurde dem Vergabegremium vorgestellt und ist schlüssig. Die
25 Bedingungen aus den Beschlüssen Bv 263/2017 und Bv/364/2019 wurden umgesetzt.
26 Das Vergabegremium spricht sich einstimmig für das vorgestellte Konzept aus und
27 empfiehlt, dem Gebot des Bestbieters den Zuschlag zu erteilen.
28 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Im Plan HH-Stelle 11.1.04.0301.682100 enthalten	Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit:

Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
5	5	5	0	0

Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden ist.

Ortsvorsteher

29
30
31
32
33
34