

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/419/2020**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Knollmeier

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Seefeld	02.06.2020
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	23.06.2020
Ausschuss für Haushaltsangelegenheiten der Stadt Werneuchen	24.06.2020
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	09.07.2020
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.07.2020

9 **Betreff: Beschluss zum Verkauf des Rohbaulandes in Seefeld (Gemarkung Seefeld,**
10 **Flur 2, Flurstück 297 tlw. ca. 23.200 m²) an den Höchstbieter**

11 **Beschluss:**
12 Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 23.200 m²
13 des Flurstückes 297 der Flur 2, Gemarkung Seefeld (Rohbauland), zum vorliegenden
14 Höchstgebot. Die Verwaltung wird beauftragt, den Kaufvertrag vorzubereiten.

15 **Begründung:**
16 Im Januar 2020 erfolgte die öffentliche Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 23.200 m² aus
17 dem Flurstück 297 auf der Homepage der Stadt Werneuchen und auf dem Vergabemarkt-
18 platz Brandenburg zum Mindestgebotspreis von 835.200,00 EUR. Der Verwaltung liegt nach
19 Ablauf der Ausschreibungsfrist ein gültiges Gebot in Höhe von 850.000,00 EUR vor.
20 Mit der Gebotsabgabe war durch den Bieter ein Bebauungskonzept einzureichen. Das Be-
21 bauungskonzept wurde dem Vergabegremium vorgestellt und ist schlüssig. Die Bedingungen
22 aus den Beschlüssen Bv 263/2017 und Bv/364/2019 wurden umgesetzt. Das Vergabegremi-
23 um spricht sich einstimmig für das vorgestellte Konzept aus und empfiehlt, dem Gebot des
24 Bestbieters den Zuschlag zu erteilen.

25 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	- Im Plan HH-Stelle 11.1.04.0301.682100 enthalten	Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

26 **Anlagen:**
27 Anlage 1 zur Vorlage Verkauf Rohbauland
28 Anlage 2 Aktenvermerk Vergabegremium Rohbauland

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	02.06.2020	5	5	0	0

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	23.06.2020	5 (4)	4	0	0
A3	24.06.2020	5	4	0	1
A1	09.07.2020	7	kein Votum		

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	1

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 23.07.2020

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

9
10