

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

4 **Beschluss Nr.: Bv/364/2019**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 30.04.2019

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 09.05.2019

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 23.05.2019

9 **Betreff: Beschluss zur Ergänzung der Bedingungen im Verfahren zur Veräußerung des**
10 **Rohbaulandes in Werneuchen, OT Seefeld**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, den Beschluss Bv/263/2017 um
13 folgende Bedingungen zu ergänzen und ein erneutes Verfahren zur Veräußerung durchzu-
14 führen:

15 1.) Auf der frei vermarktbaren Fläche sind nur Einfamilien- und Doppelhäuser zulässig. Dabei
16 ist die Grundstücksgröße für Einfamilienhäuser mit mindestens 600m² und für die Doppel-
17 haushälften mit mindestens 500m² vorzusehen. Reihenhäuser sind unzulässig.

18 2.) Auf der Fläche mit Mehrfamilienhäusern zur Schaffung von Mietwohnraum sollen maximal
19 5 Baukörper errichtet werden, die Wohnungen für 2-5 Personenhaushalte anbieten. Auf
20 den Grundstücken mit den Mehrfamilienhäusern ist eine Grundflächenzahl von 0,3 einzu-
21 halten.

22 3.) Für die mietpreisgebundenen Wohnungen räumt die Stadt dem Investor die Option ein, die
23 Fertigstellungsfrist von 3 Jahren (Bedingung B 4) um maximal 2 Jahre zu verlängern, soll-
24 te der Investor an der Fristwahrung aus Gründen gehindert sein, die er nicht selbst zu ver-
25 treten hat.

26 **Begründung:**

27 Nach erfolgtem Verfahren zur Veräußerung des Rohbaulandes im Ortsteil Seefeld ist das
28 Gremium aus Abgeordneten, Ortsbeirat und der Verwaltung zur Auswertung der Angebote
29 und für eine Vergabeentscheidung zuletzt am 15.01.2019 zusammengekommen.

30 Die im Verfahren zur Veräußerung des Rohbaulandes geführten Gespräche haben gezeigt,
31 dass hinsichtlich der seitens des Ortsbeirates und der Stadtverordneten gewünschten Rah-
32 menbedingungen und Entwicklungsziele noch Konkretisierungsbedarf besteht. Aus diesem
33 Konkretisierungsbedarf werden Auswirkungen auf die stadtplanerischen und wirtschaftlichen
34 Parameter der Projektentwicklung erwartet.

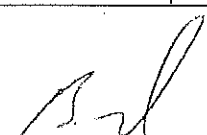
35 Daher hat das Gremium beschlossen, das aktuelle Verhandlungsverfahren aufzuheben und
36 mit einem überarbeiteten Exposé ein erneutes Verfahren zur Veräußerung der Flächen zu
37 starten.

38 Hierzu erfolgte zur Ortsbeiratssitzung am 13.03.2019 in Seefeld eine Beratung, mit dem Er-
39 gebnis, die oben genannten Bedingungen festzulegen.

40 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine

Bestätigung Kämmerei:


Bürgermeister


Sachgebietsleiter/in

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	11.04.2019	5 (3)	vertagt		
Seefeld	23.04.2019	5 (4)	3	0	1

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	30.04.2019	5		keine Vorurteile	
A 1	09.05.2019	7		keine Vorurteile	

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

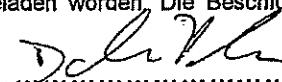
Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	10
davon anwesend:	13	dagegen:	1
		Stimmenthaltung:	2

4 **Befangenheit wurde erklärt durch:**

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 23.05.2019


.....
Vorsitzender der SVV


.....
Stadtverordnete/r