

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/421/2020**  
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister

8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

9 Behandelt im:

Ortsbeirat Seefeld	02.06.2020
Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	23.06.2020
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	09.07.2020
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.07.2020

10 **Betreff: Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnquartier Seefelder Gärten,,**  
11 **der Stadt Werneuchen, OT Seefeld**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen beschließt:

- 14 1) Im Bereich folgender Flurstücke der Flur 2, Gemarkung Seefeld ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetz-  
15 buch (BauGB) ein Bebauungsplan aufzustellen: 107, 108, 623, 625 und teilweise 112, 113, 297  
16 und 626.
- 17 2) Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Er-  
18 richtung von mehreren Ein- und Mehrfamilienhäusern in Anlehnung an das vorliegende Bebau-  
19 ungskonzept und unter Beachtung der Beschlüsse Bv 263/2017 und Bv/364/2019.
- 20 3) Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 und § 13a Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu  
21 machen.
- 22 4) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs.1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung  
23 der Behörden nach § 4 Abs.1 BauGB sind durchzuführen.
- 24 5) Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem künftigen Erwerber zunächst eine Vereinbarung abzu-  
25 schließen, in der dieser die Planungskosten des B-Plan-Verfahrens übernimmt. Im weiteren Ver-  
26 fahren ist durch die Verwaltung ein städtebaulicher Vertrag vorzubereiten.

27 **Begründung:**

28 Im Januar 2020 erfolgte die öffentliche Ausschreibung einer Teilfläche von ca. 23.200 m<sup>2</sup> aus dem  
29 Flurstück 297 auf der Homepage der Stadt Werneuchen und auf dem Vergabemarktplatz Branden-  
30 burg.

31 Mit der Gebotsabgabe war durch den Bieter ein Bauungskonzept einzureichen. Das Bauungs-  
32 konzept wurde dem Vergabegremium vorgestellt und ist schlüssig und bildet somit die Grundlage des  
33 folgenden B-Plan-Verfahrens. Die Aufstellung eines B-Planes wiederum ist Grundvoraussetzung für  
34 die bauordnungsrechtliche Genehmigung zur Errichtung der geplanten Wohnbebauung, da das Vor-  
35 habengebiet überwiegend im Außenbereich gemäß § 35 BauGB liegt und aufgrund der Größe der zu  
36 bebauenden Fläche zusätzliche Erschließungsmaßnahmen erforderlich werden.

37 Der Bebauungsplan kann aus dem bestehenden Flächennutzungsplan heraus entwickelt werden, da  
38 im Geltungsbereich bereits Wohnbaufläche ausgewiesen wird.

39 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Ortsbeiräte:**

Ortsbeirat	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
Seefeld	02.06.2020	5			

2 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A4	23.06.2020	5			
A1	09.07.2020	7			

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	
davon anwesend:		dagegen:	
		Stimmenthaltung:	

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5 .....

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 23.07.2020

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

9  
10