

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

4 **Beschluss Nr.: Bv/424/2020**  
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen	23.06.2020
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	09.07.2020
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	23.07.2020

9 **Betreff: Billigungs- und Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des**  
10 **vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum Freienwalder**  
11 **Straße,, der Stadt Werneuchen**

12 **Beschluss:**

13 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

- 14 1) Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nahver-  
15 sorgungszentrum Freienwalder Straße“ in der Fassung vom April 2020, bestehend aus der Plan-  
16 zeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung (Anlage 1) wird gebilligt. Das Aus-  
17 wertungsmaterial über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
18 eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 2) wird zur Kenntnis genommen.
- 19 2) Der Entwurf der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Nahver-  
20 sorgungszentrum an der Freienwalder Straße“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit der Begründung  
21 für die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich ausgelegt. Der Beschluss, Ort und Dauer der  
22 Auslegung sowie Angaben zu den verfügbaren Arten umweltbezogener Informationen mit dem  
23 Hinweis darauf, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können,  
24 sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen.
- 25 3) Die Behörden, Nachbargemeinden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbe-  
26 reich durch die Planung berührt werden kann, sind gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB über  
27 die öffentliche Auslegung der 1. Änderung und Ergänzung des vorhabenbezogenen Bebauungs-  
28 planes „Nahversorgungszentrum Freienwalder Straße“ zu informieren und zur Stellungnahme auf-  
29 zufordern.

30 **Begründung:**

31 Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werneuchen hat in ihrer Sitzung am 05.10.2017 die 1.  
32 Änderung und Ergänzung des seit dem 19.12.2012 rechtskräftigen vorhabenbezogenen Bebauungs-  
33 planes „Nahversorgungszentrum an der Freienwalder Straße“ beschlossen. Planungsziel ist die  
34 rückwärtige Erweiterung des Marktgebäudes.

35 In der Folge wurde der Vorentwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes i.d.F. April  
36 2018 ausgearbeitet.

37 Mit Schreiben vom 27.04.2018 wurden 25 Behörden, sonstige Träger öffentlicher Belange und Nach-  
38 bargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Stellungnahme zum Vorentwurf aufgefordert. Es gingen  
39 24 Stellungnahmen ein.

40 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom  
41 30.04.2018 bis zum 31.05.2018 in Form einer öffentlichen Auslegung des Vorentwurfes durchgeführt.  
42 Es ging keine Stellungnahme ein.

43 Auf Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen wurde der Entwurf der 1. Änderung und Ergän-  
44 zung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes i.d.F. vom April 2020 ausgearbeitet. Dabei waren  
45 insbesondere die Ergebnisse eines Entwässerungskonzeptes zu berücksichtigen, das von der Unte-  
46 ren Wasserbehörde aufgrund der Lage des Plangebietes in dem neuen Wasserschutzgebiet Werneu-  
47 chen gefordert wurde. Für das inzwischen vorliegende Konzept wurde von der unteren Wasserbehör-  
48 de bereits eine wasserrechtliche Erlaubnis erteilt. Weiterhin wurden redaktionelle Änderungen und  
49 Ergänzungen in den Entwurf eingearbeitet.

50 Als nächster formeller Verfahrensschritt soll nunmehr der Entwurf der Bebauungsplanänderung öf-  
51 fentlich ausgelegt werden.

52 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

- 1 **Anlagen:**
- 2 1: Planzeichnung, textliche Festsetzungen und Begründung
- 3 2: Auswertungsmaterial zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

---

Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmhaltungen
A 4	23.06.2020	4	4	0	0
A 1	09.07.2020	7	kein Votum		

2 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit	Abstimmung		
Gesetzliche Mitgliederzahl:	19	dafür:	16
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmhaltung:	1

3 Befangenheit wurde erklärt durch:

4 .....

5 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
6 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
7 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 23.07.2020

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

8  
9