

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Seefeld

Niederschrift zur 8. Sitzung des Ortsbeirates Seefeld der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 17.06.2020

Ort: Ahornstr. 3 in Seefeld

Tag: 02.06.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 5 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Steffen Meyer

Frau Dorina Pioch

Frau Simone Horn

Herr Bernd Lehmann / 76027/10479

Frau Katja Meyer

Abwesend sind:

Gäste: 5 Bürger und Bürgerinnen

Protokollantin: Fr. Hupfer (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2020
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine, OT Seefeld in 2020
- 7 Stellungnahme zum Verkauf des Rohbaulandes in Seefeld (Gemarkung Seefeld, Flur 2, Flurstück 297 tlw. ca. 23.200 m²) an den Höchstbieter
- 8 Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnquartier Seefelder Gärten“ der Stadt Werneuchen, OT Seefeld
- 9 Abgeordnetenfragestunde
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, mit Ausnahme bei Herrn Lehmann, hier war die Einladung am 26.5. noch nicht im Briefkasten, weiterhin war die Einladung und die Unterlagen im Ratsinformationssystem nicht online abrufbar, 5 von 5 Ortsbeiratsmitglieder sind anwesend, Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.02.2020

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 2

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Absage Sommerfest, Durchführung nachfolgender Veranstaltungen bleibt abzuwarten

- 32 - Festplatz – Fläche grünt
 33 - Info zu Projektvorstellung Rohbauland

34 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 35 - Anwesende Bürger interessiert das Thema Rohbauland. Dazu gibt es einleitende Worte von Hr.
 36 Meyer, von Hr. Kulicke und Fr. Hupfer
 37 - Anlieger aus Bahnhofstraße erneuern Kaufinteresse für Randstreifen. Streifen soll nicht an den
 38 Investor verkauft werden. Entscheidung über Kaufanträge fällt, wenn Verkauf an Investor abge-
 39 schlossen ist.

40 **TOP 6 Beschluss über Zuschüsse Vereine, OT Seefeld in 2020**

- 41 1. Förderverein Dorfkirche Seefeld: 350 € beantragt, Vorschlag 200€
 42 **Abstimmung zu 200€** - 4x ja 1x nein 0 Enthaltung
 43 Abstimmung zu 350€ - 1x ja 4x nein 0 Enthaltung
 44 2. Sportfischerverein: beantragt 600€, Vorschlag 400€
 45 **Abst. zu Vorschlag** - 5x ja 0x nein 0 Enthaltung
 46 3. VSG Seefeld: beantragt 400€ (Fr. Pioch erklärt Befangenheit und setzt sich ins Publikum)
 47 - 4x ja 0x nein 0 Enthaltung
 48 4. Fred-Frohberg-Stiftung beantragt 550€: Vorschlag 250€
 49 **Abst. zu Vorschlag 250€** - 5x ja 0x nein 0 Enthaltung
 50 5. Schützengilde Lö-See beantragt 300€:
 51 **Abstimmung zu 300€** - 4x ja 0x nein 1 Enthaltung
 52

53 **TOP 7 Stellungnahme zum Verkauf des Rohbaulandes in Seefeld (Gemarkung Seefeld,** 54 **Flur 2, Flurstück 297 tlw. ca. 23.200 m²) an den Höchstbieter**

- 55 Hr. Lehmann kritisiert, dass kein sozialer Wohnungsbau gefordert wird, die SVV fordert lediglich
 56 sozialverträglichen Wohnungsbau
 57 Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

58 **TOP 8 Stellungnahme zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Wohnquartier** 59 **Seefelder Gärten“ der Stadt Werneuchen, OT Seefeld**

- 60 Hr. Lehmann kritisiert den fehlenden Sozialwohnungsbau und beantragt namentliche Abstimmung
 61 Frau Pioch - dafür
 62 Frau Meyer - dafür
 63 Hr. Lehmann – dagegen
 64 Frau Horn - dafür
 65 Hr. Meyer - dafür
 66 Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 1 Enthaltung: 0

67 **TOP 9 Abgeordnetenfragestunde**

- 68 - Hr. Meyer: Abstimmung mit Stadtwerken zu Reduzierung Pflegeaufwand für den Fußballplatz ist
 69 erfolgt, jetzt wurde wieder die gesamte Fläche gemäht
 70 - Antwort: Hr. Kulicke hält Rücksprache mit den Stadtwerken
 71 - Fr. Meyer fragt, unter welchen Umständen eine Vermietung der Räume während der Corona –
 72 Zeit möglich sei?
 73 - Antwort: Hr. Kulicke empfiehlt, Rücksprache mit Hr. Faupel vom Ordnungswesen zu halten!
 74 Sieht keine Möglichkeit.
 75 - Fr. Horn fragt, ob die kommunalen Parkplätze auch von Anwohnern, die nicht in der Ahornstr. 1
 76 wohnen, angemietet werden können?
 77 - Hr. Lehmann zeigt Fotos von WBG verwalteten Mietobjekten vor Pfingsten: In Werneuchen
 78 wurde durch die WBG gemäht und in Seefeld nicht. Er fordert von der WBG den gleichen Pfl-
 79 gestand in Seefeld wie in Werneuchen. (Hr. Meyer, in Seefeld wurde unmittelbar nach Pfingsten
 80 gemäht. Hr. Lehmann wird aufgefordert, sich mit seiner Kritik direkt an die WBG zu wenden.)
 81 - Hr. Meyer: vor den angemieteten Räumen in der Ahornstr. 3 kommt die WBG als Vermieter der
 82 Straßenreinigungspflicht nicht nach (Reinigung und Pflege vor dem Grundstück ist mangelhaft)
 83 → Info an WBG
 84 - Hr. Meyer fragt, ob von der Stadt eine turnusmäßige Reinigung in den angemieteten Räumen
 85 durchgeführt werden kann, wenn keine Vermietung stattfindet (Toiletten, Papier nachlegen) Wie
 86 ist das jetzt geregelt?
 87 - Hr. Meyer: großer Ast auf Friedhof runtergestürzt, gibt es regelmäßige Kontrollen, wird das do-
 88 kumentiert?

- 89 - Hr. Kulicke erläutert Unterschied zwischen Baumpflege und Gefahrenabwehr. Derzeit schwierig, regelmäßige Begutachtung durchzuführen, Baumkataster nicht aktuell.
90
91 - Hr. Meyer beantwortet die Frage von Hr. Lehmann nach der alten Hütte auf dem Sportplatz, Rückbau war zum Frühjahrsputz geplant, wird nachgeholt.
92
93 - Hr. Kulicke beantwortet die Frage, wann die Mitfahrbänke aufgestellt werden. Haushalt 2020 erst seit Ende Mai in Kraft.
94
95 - Fr. Pioch weist auf Schäden auf der Pflasterfläche im Bereich der Zufahrt zur Sporthalle
96 - Hr. Kulicke beantwortet die Frage nach Gleisquerung im Bereich des alten Übergangs am
97 Bahnhof (schriftliche Anfrage an DBahn wurde gestellt)

98 **TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung – keine**

99 **TOP 11 Schließung der Sitzung**

100 **Ende:** 20:15 Uhr

101

102

103 _____
Steffen Meyer

104 Ortsvorsteher