

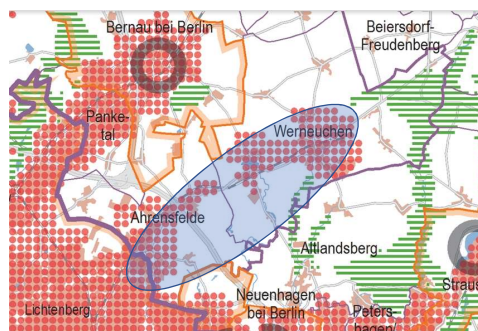
LOKATION:S



ACHSENENTWICKLUNGSKONZEPT AHRENSFELDE-WERNEUCHEN

Ausschuss für Bauen,
Stadtentwicklung und
Ordnung der Stadt
Werneuchen

23.06.2020, 19 Uhr



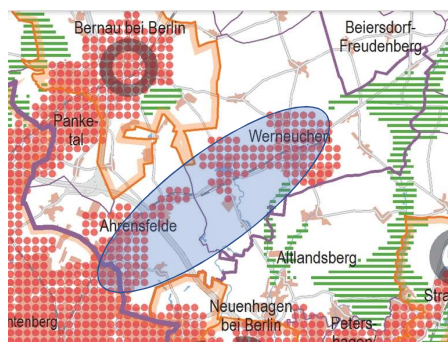
LOKATION:S Partnerschaft für Standortentwicklung
Planer Netzwerk PLA.NET (Stadtplanung | Regionalentwicklung | Landschaftsökologie)



GESTALTUNGSRAUM SIEDLUNG (LEP-HR)

- Landesentwicklungsplan
Hauptstadtregion (07/2019):
Neue Siedlungsachse
„Ahrensfelde–Werneuchen“
- Gestaltungsraum Siedlung - über
lokale Bedarfe hinaus
Bevölkerung aufnehmen
- keine landesplanerische
Einschränkung der Entwicklung
der Wohnsiedlungsflächen
- Differenzierung durch
nachgeordnete Planungsebenen

-> **Achsenentwicklungskonzept
Ahrensfelde-Werneuchen**



Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA.NET



ZIELE DES AchSENENTWICKLUNGSKONZEPTS

- Kurz-, mittel- und langfristige Entwicklungsstrategie für den Raum Berlin-Werneuchen
- Abstimmung der zukünftigen Wohn- und Gewerbeflächenentwicklung unter Berücksichtigung der erforderlichen Voraussetzungen, Rahmenbedingungen und Anforderungen an technische, soziale und verkehrliche Infrastrukturen etc.
- Definition von Handlungsschwerpunkten und Maßnahmen
- Entwicklung tragfähiger Strukturen – Information, Abstimmung sowie Initiierung erster Maßnahmen
- Dialog mit Bürgerschaft, u.a. zur Frage eines „Gesunden Wachstums“ und dem zukünftigen Charakters der Orte

Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



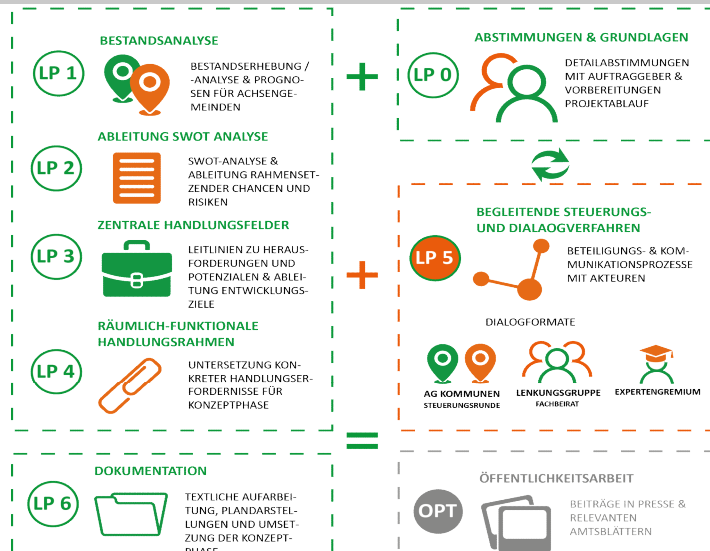
PROJEKTAUFBAU UND STAND

- **Zweiteilung der Konzepterstellung:**
 - Phase 1: Grundlagenermittlung und Analyse
 - Phase 2: Konzepterstellung
- **Kostenübernahme und Ausschreibung:**
 - Phase 1: Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (MIL), Referat 22, Stadtentwicklung
 - Phase 2: Gemeinde Ahrensfelde in Kooperation mit Stadt Werneuchen
- **Bearbeitungszeitraum:**
 - Phase 1: Juni – November 2019
 - Phase 2: März – Dezember 2020

Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

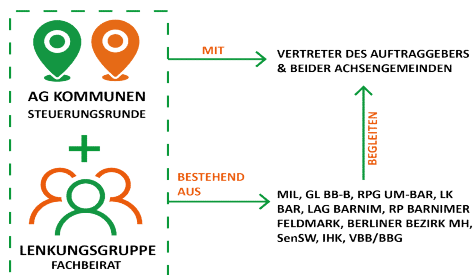
LOKATION:S - PLA:NET

PHASE 1 – BAUSTEINE



PHASE 1 – AUFBAU VON STRUKTUREN

- **Steuerungsrunde** mit Kommunen und MIL
- **Fachbeirat** als begleitendes Gremium mit Vertretern verschiedener Institutionen, Behörden etc.



- **Öffentliche Veranstaltungen** am 21.08.2019 und 22.08.2019

Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



PHASE 1 - IDENTIFIZIERTE HANDLUNGSFELDER

Umweltgerechte **Mobilität** / integrierte Verkehrsentwicklung

**Wohnen und
Daseinsvorsorge**
im Achsenraum

**Arbeiten und
Gewerbeflächen**
im Achsenraum

**Freiraum, Klima
und Erholung** im
Achsenraum

Räumliche Untersuchungs- / Vertiefungsbereiche

Kooperation/Kommunikation (Prozesse, Strukturen, Beteiligung)

Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



SCHWERPUNKTSETZUNG FÜR PHASE 2

- Betrachtungszeitraum – 3 Varianten:
2025 – 2030 - 2035
- Fokussierung auf von Kommunen
gestaltbare bzw. aktiv beeinflussbare
Entwicklungen
- Ortsumgehung Ahrensfelde B 158
und Taktverdichtung RB 25 als
Voraussetzung/ Annahme
- Achsenentwicklungskonzept als
Grundlage einer möglichen
Städtebauförderung: Betrachtung
von zwei Fokusgebieten (Phase II)

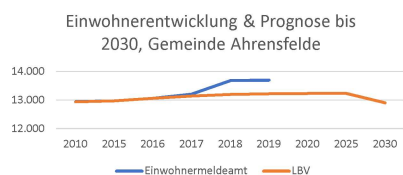
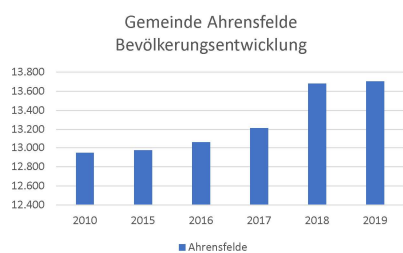


Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

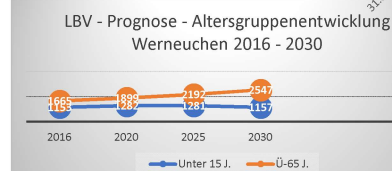
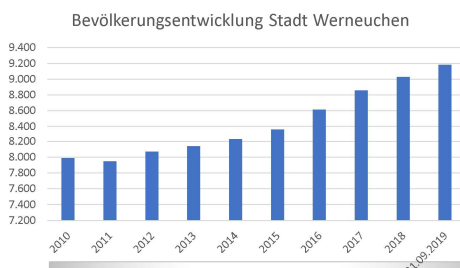
LOKATION:S - PLA:NET

PHASE 1 – SCHLAGLICHTER

Bevölkerungsentwicklung



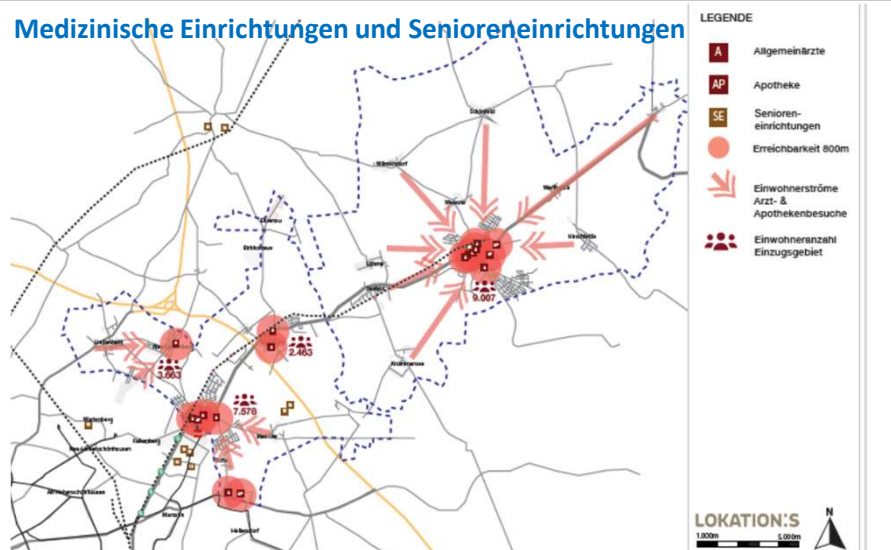
Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen



LOKATION:S - PLA.NET

PHASE 1 – SCHLAGLICHTER

Medizinische Einrichtungen und Senioreneinrichtungen



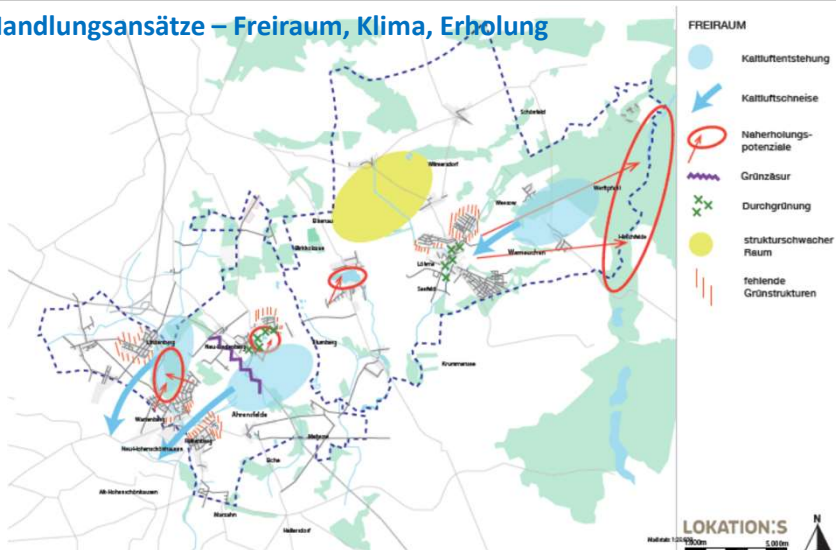
PHASE 1 – SCHLAGLICHTER

Gewerbeflächen und Gewerbeflächenpotenziale



PHASE 1 – SCHLAGLICHTER

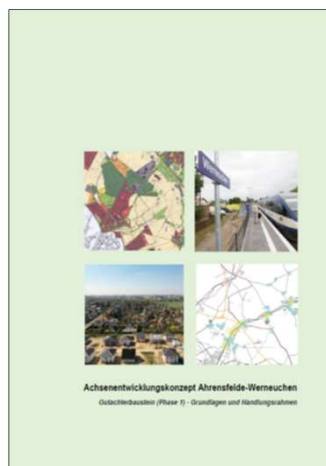
Handlungsansätze – Freiraum, Klima, Erholung





ZWISCHENERGEBNISSE

- Ergebnisse aus Phase 1 (Grundlagen und Handlungsrahmen) online als Download verfügbar unter: www.werneuchen-barnim.de/achsenentwicklungskonzept.html



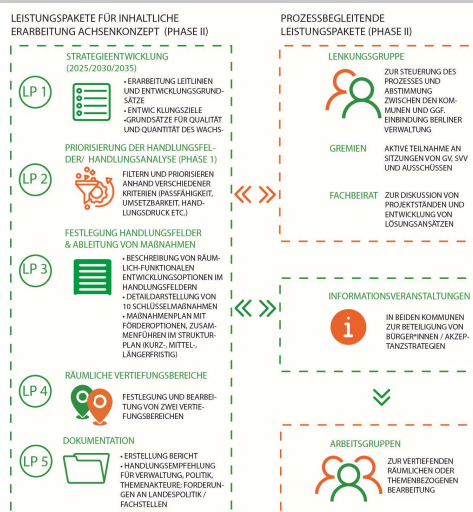
Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



PHASE 2

- März 2020 – Dez. 2020
- Entwicklung Leitbilder, Entwicklungsziele, Vertiefungen in Handlungsfeldern sowie Ableitung von Maßnahmen und Prioritäten
- Auftaktworkshops abgesagt:
 - Ahrensfelde: 18.03.20;
 - Werneuchen: 26.03.20



Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



PHASE 2 – INFORMATION & BETEILIGUNG

Informationen zum Prozess und Beteiligungsmöglichkeiten (fortlaufend)

- Internetseiten der Kommunen mit Verlinkung zur Beteiligungsseite
- Beiträge in den Amtsblättern
- Anschreiben und Postkarten zur Bewerbung der Online-Beteiligung
- Infomails an Interessenten-Verteiler

Diskussionsforum zu Grundsatzfragen (kurzfristig, bis Ende August 2020)

- Art und Umfang des Wachstums
- Voraussetzungen für mehr Wachstum
- Rolle als Arbeitsorte/ Gewerbe
- Wegeverbindungen und Erreichbarkeit Freiräume

Bedarfsermittlung Vertiefungsbereiche (Mitte Juli bis Mitte September 2020)

- Abfragetool mithilfe von Karten; Teilnehmer können ihre Anregungen, Probleme, Potenziale und Entwicklungsvorstellungen/-vorschläge auf einer Karte der Vertiefungsbereiche verorten

Vertiefungsbereich
Ahrensfelde

Vertiefungsbereich
Werneuchen

Nichtöffentliche Gruppen mit Diskussionsforum und Infoseite zu den thematischen Arbeitsgruppen (September – November 2020)

Wohnen und
Daseinsvorsorge

Gewerbe

Freiraum/Umwelt/
Wegeverbindungen

Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



PHASE 2 – ONLINE-BETEILIGUNG

■ Eigene Plattform mit verschiedenen Modulen



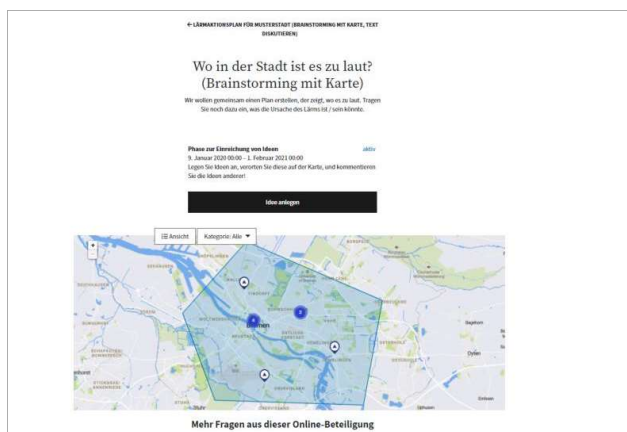
Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



PHASE 2 – ONLINE-BETEILIGUNG

- Vertiefungsbereiche – Abfrage mithilfe eines Kartentools



Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



PHASE 2 – ONLINE-BETEILIGUNG

- Start der Plattform: **Ende Juni/ Anfang Juli**
- Überblick über Gesamtprozess und Stand des Beteiligungsverfahrens
- Technische Lösung: adhocracy+ (Open Source)
- Zugang über :
www.werneuchen-barnim.de/achsenentwicklungskonzept.html
- Ergänzende öffentliche Veranstaltungen und Workshops möglich; abhängig von Entwicklung der Eindämmungsverordnungen/ des Infektionsgeschehens



Achsenentwicklungskonzept Ahrensfelde-Werneuchen

LOKATION:S - PLA:NET



Bietergemeinschaft LOKATION:S / PlanerNetzwerk PLA.NET

c/o LOKATION:S
Partnerschaft für Standortentwicklung
Sanderstr. 29/30
12047 Berlin

Tel.: 030.49 90 51 80,
Fax: 030.69 81 58 81

achsenkonzept@lokation-s.de

ANSPRECHPARTNER:

Thomas Wude, Dipl.-Ing. I MSc
Torsten Wiemken, Dipl.-Ing.