

1 **Beschlussvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**

---

3  
4  
5 **Beschluss Nr.: Bv/430/2020**  
6 **öffentlich**

7 **Einreicher:** Bürgermeister  
8 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

9 Behandelt im:  
10 Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 21.07.2020

11 **Betreff: Beschluss zur Platzierung des Schulneubaues, der Lage des neuen Haupteinganges**  
12 **sowie zum Erhalt des Anbaues an der alten Schule am Grundschulstandort**

13 **Beschluss:**  
14 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt:

15 Variante 1:  
16 Der Neubau der Grundschule soll entsprechend der Variante 1 auf dem Baugrundstück platziert wer-  
17 den mit einem zentralen Eingang von Süden her. Der Anbau am Bestandsgebäude ist abzureißen  
18 und eine überdachte Wegeverbindung zwischen Bestandsgebäude und Schulneubau herzustellen.  
19 Für die Umsetzung des Bauvorhabens gilt der beschlossene Kostenrahmen.

20 - alternativ -

21 Variante 2:  
22 Der Neubau der Grundschule soll entsprechend der Variante 2 auf dem Baugrundstück platziert wer-  
23 den (gespiegelte Anordnung) mit einem zentralen Eingang von Osten her. Der Anbau am Bestands-  
24 gebäude ist für eine weitere Nutzung zu erhalten. Für die Umsetzung des Bauvorhabens gilt der be-  
25 schlossene Kostenrahmen.

26  
27 **Begründung:**  
28 Es ist vorgesehen, dass nach Fertigstellung des Schulneubaues der Hort im Altbau verbleibt. Das  
29 ursprüngliche Konzept der Außengestaltung sah dabei den Abriss des vorhandenen Anbaues (jetzige  
30 Aula/Speiseraum mit Ausgabetrakt für Essen) vor, über die entstandene Freifläche sollte eine direkte  
31 Wegebeziehung zwischen Altbau und Neubau entstehen, der Eingang des Schulneubaues sollte  
32 nach Süden ausgerichtet sein (Variante 1).

33 Das Planungsteam um den Architekten hat Überlegungen zur Platzierung des Baukörpers mit Blick  
34 auf die Freianlagen, die Eingangssituation, den möglichen Erhalt des Anbaues angestellt, wonach es  
35 im Ergebnis 2 Varianten gibt. Insbesondere wurde dabei der Wunsch der Hortleitung nach Erhalt des  
36 Anbaues geäußert, der als Bewegungsraum genutzt werden soll.

37 Um in den weiteren Planungsprozess einzutreten, ist eine Entscheidung zu einer der Varianten erfor-  
38 derlich.

39 Variante 1 – vgl. Architektenvorlage

40 Variante 2 – vgl. Architektenvorlage

41 Unabhängig von der Entscheidung zu einer der Varianten soll für die weitere Planung der Beschluss  
42 zum Kostenrahmen berücksichtigt werden.

43 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

|   |                         |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|
| 44 Bindung an den Beschluss<br>zum Kostenrahmen | - Betreffende HH-Stelle | Bestätigung Kämmerei: |
|---|-------------------------|-----------------------|

45 **Anlagen:** - Architektenvorlage (Variantenvergleich des Architekten mit Kostenschätzung, Raumpro-  
46 grammliste mit Flächenabgleich zwischen beschlossenerem Raumprogramm)  
47 - Informativ – Raumprogramm Hort  
48  
49

---

50 Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin

1 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

| Beschlussfähigkeit          |    | Abstimmung       | Variante 1 | Variante 2 |
|-----------------------------|----|------------------|------------|------------|
| Gesetzliche Mitgliederzahl: | 19 | dafür:           | 0          | 15         |
| davon anwesend:             |    | dagegen:         | 15         | 0          |
|                             |    | Stimmenthaltung: | 1          | 1          |

2 Befangenheit wurde erklärt durch:

3 .....

4 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der  
5 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-  
6 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 21.07.2020

.....  
Vorsitzender der SVV

.....  
Stadtverordnete/r

7  
8