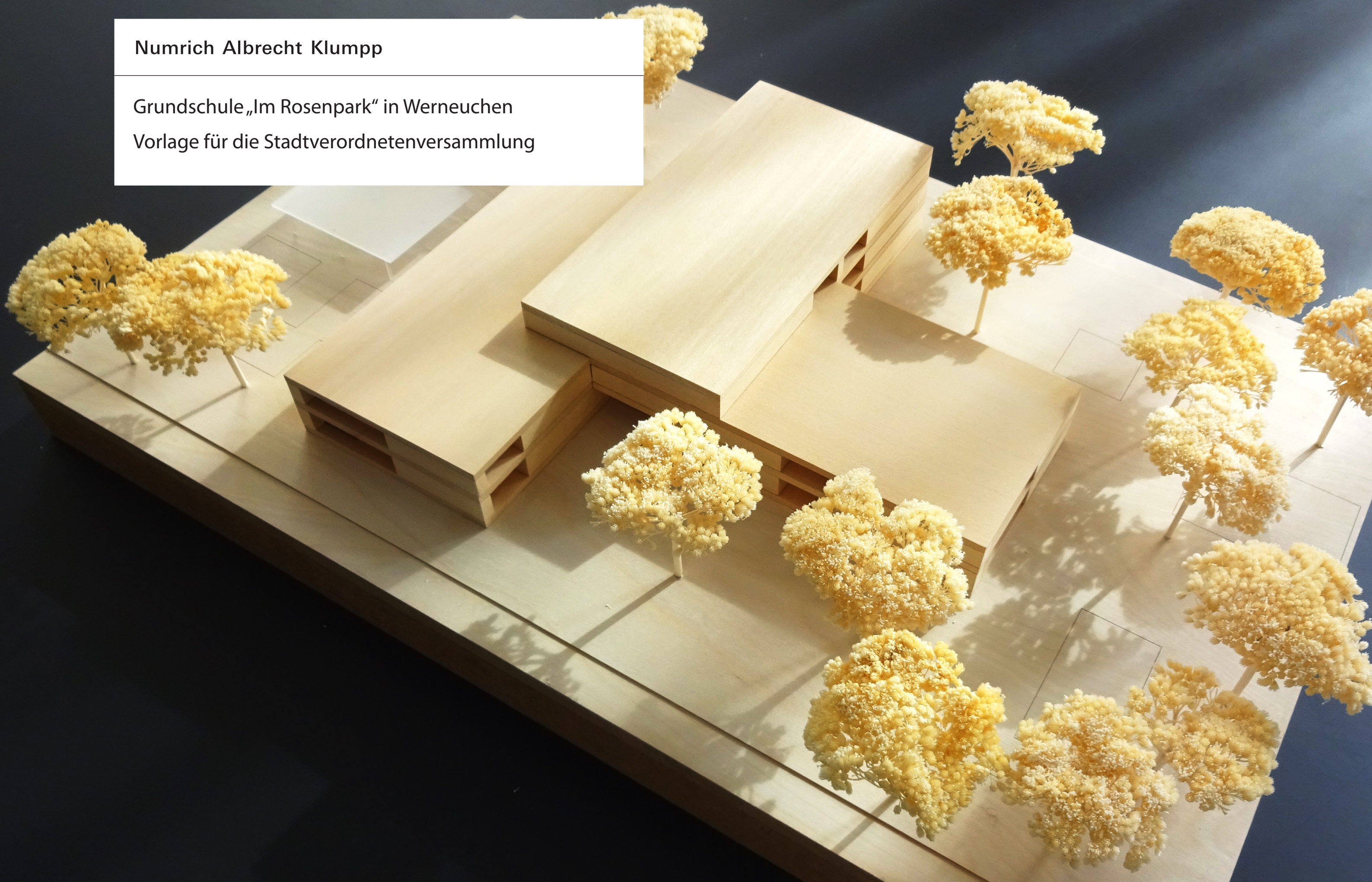


Numrich Albrecht Klumpp

Grundschule „Im Rosenpark“ in Werneuchen
Vorlage für die Stadtverordnetenversammlung



1. Vorplanung

1.1. Variante 1_Eingang vom Süden

Lagepläne

Grundrisse

Schnitte

Ansichten

1.1. Variante 2_Eingang vom Osten

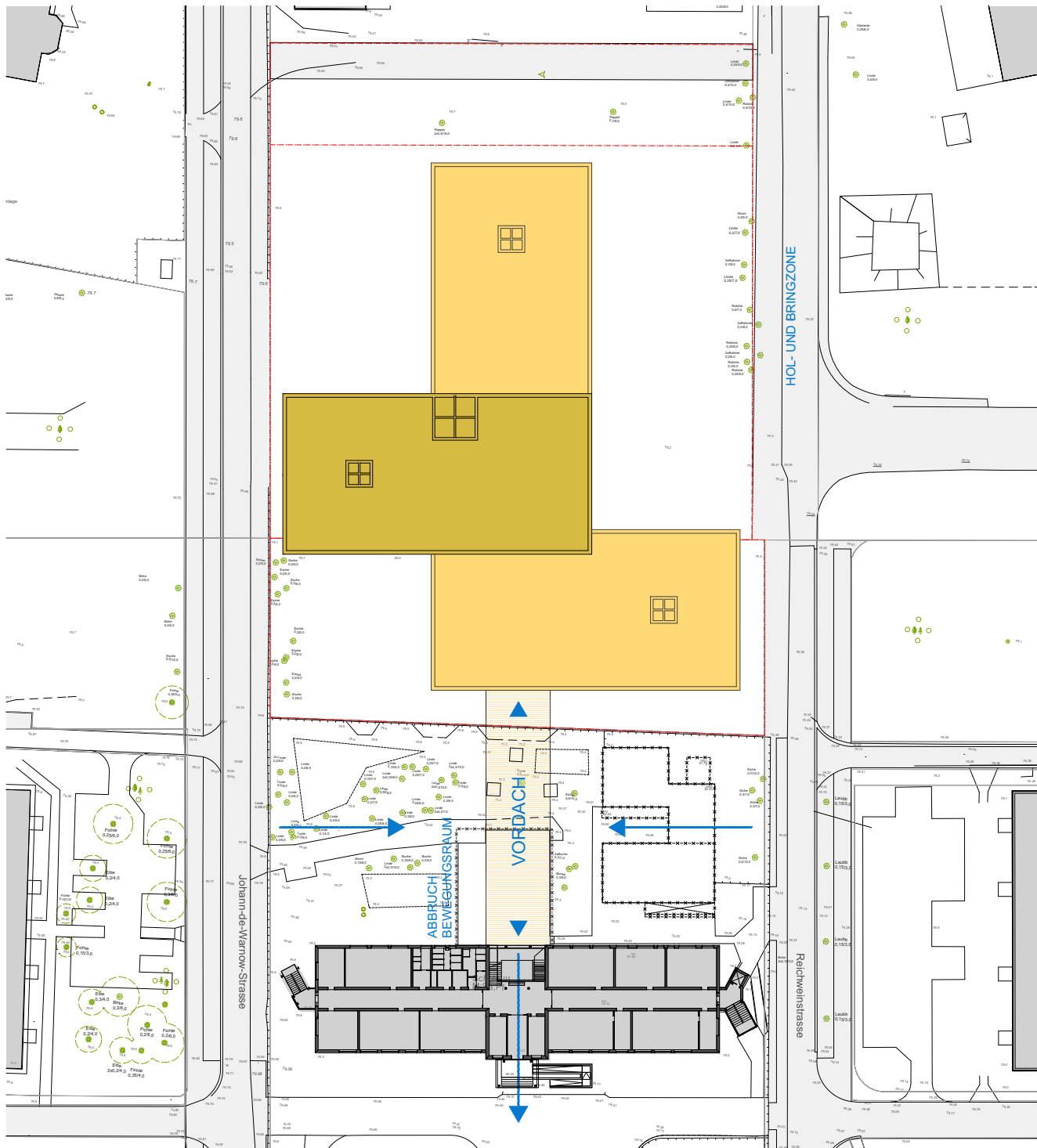
Lagepläne

Grundrisse

Ansichten

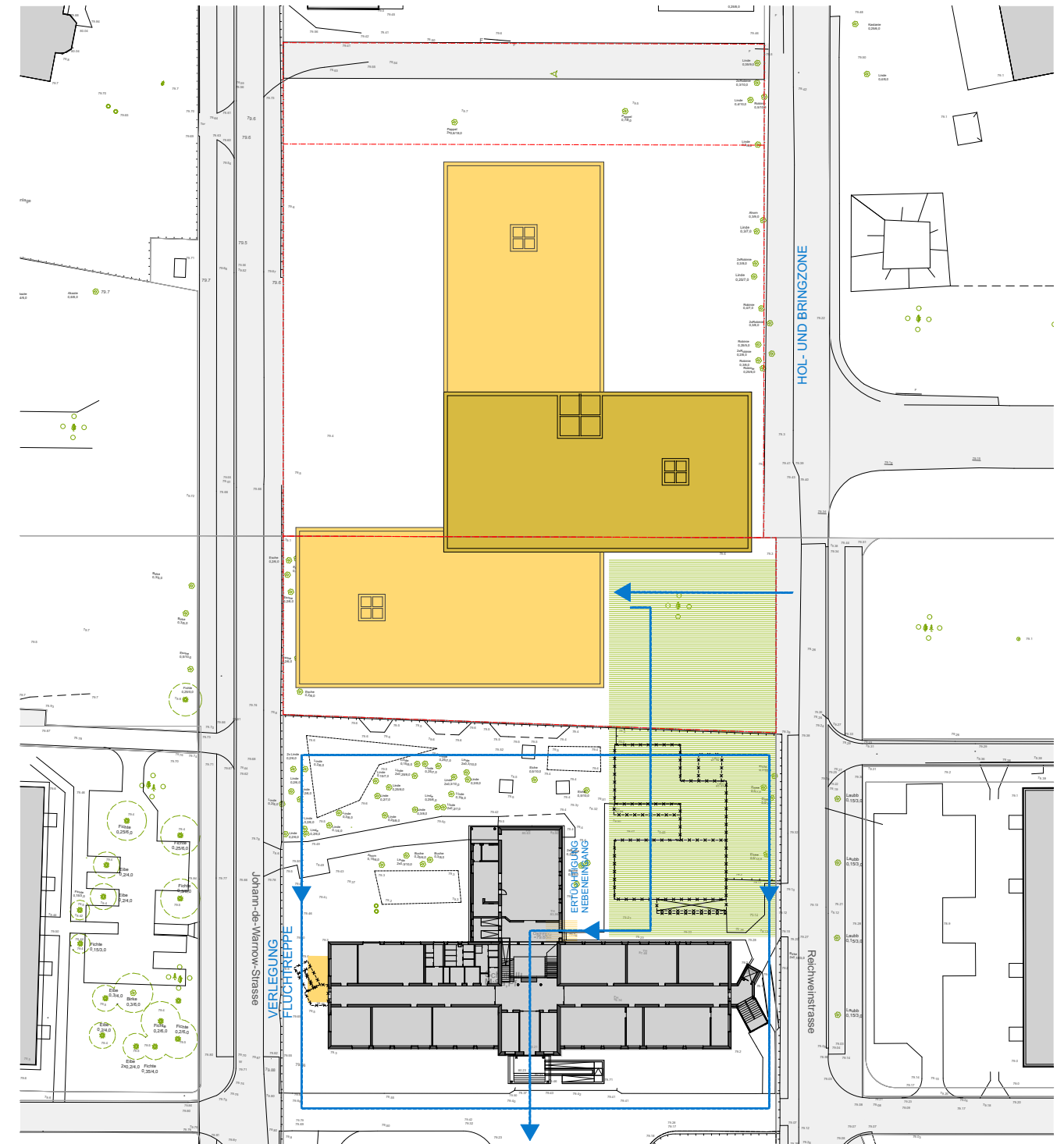
2. Kostenschätzung

3. Flächenberechnung



**LAGEPLAN
VARIANTE 1**
Eingang von Süden

- + mittiger Eingang von der Johann-de-Warnow-Straße und Reichweinstraße
- + baulicher Übergang von Hort zu Grundschule -> Vordach
- Abbruch Bewegungsraum
- Kosten -> Vordach, Abbruch Bewegungsraum
- wenig Freiheit in der Außenanlagenplanung aufgrund der Bestandsbäume

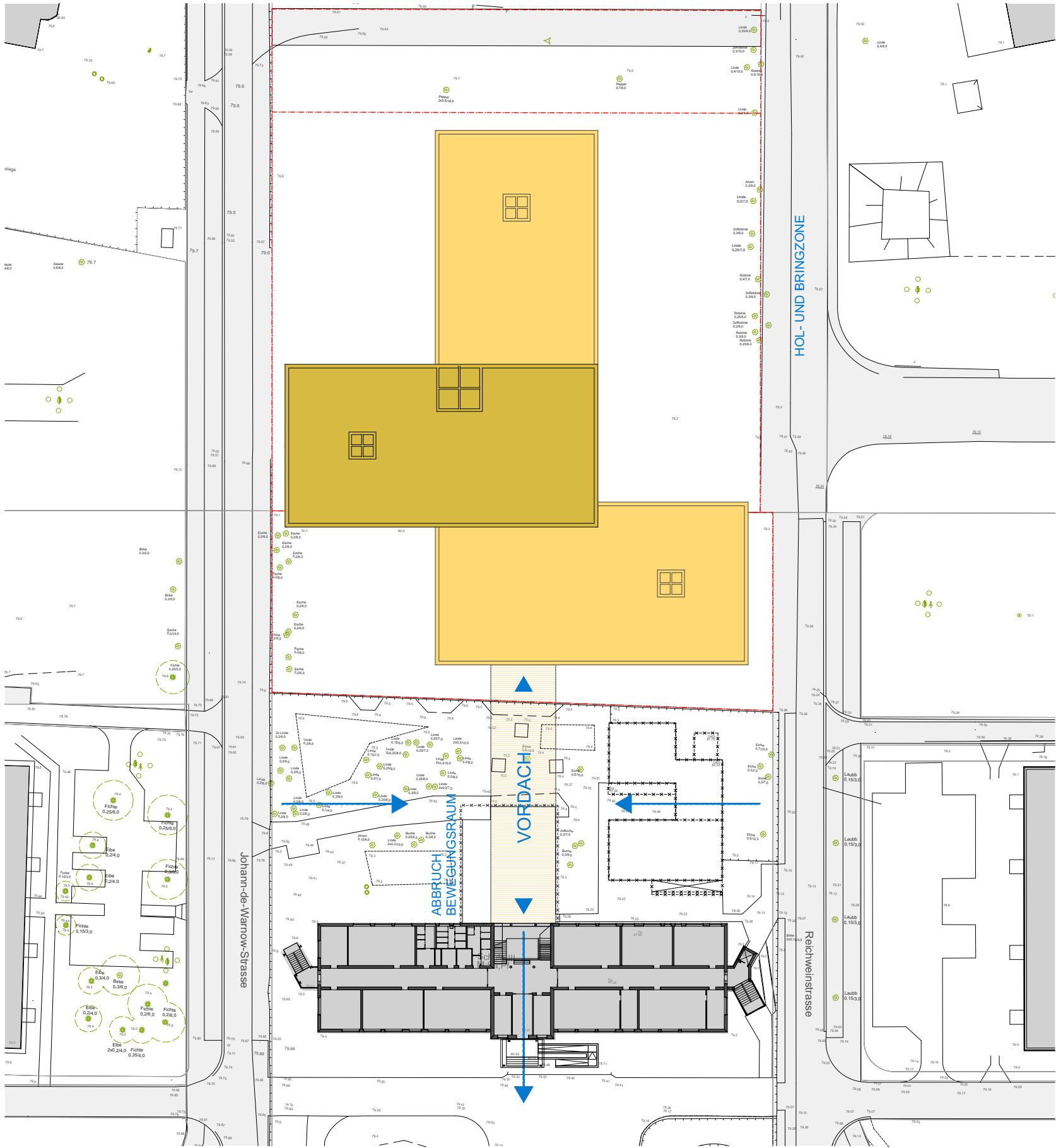


**LAGEPLAN
VARIANTE 2**
Eingang von Osten

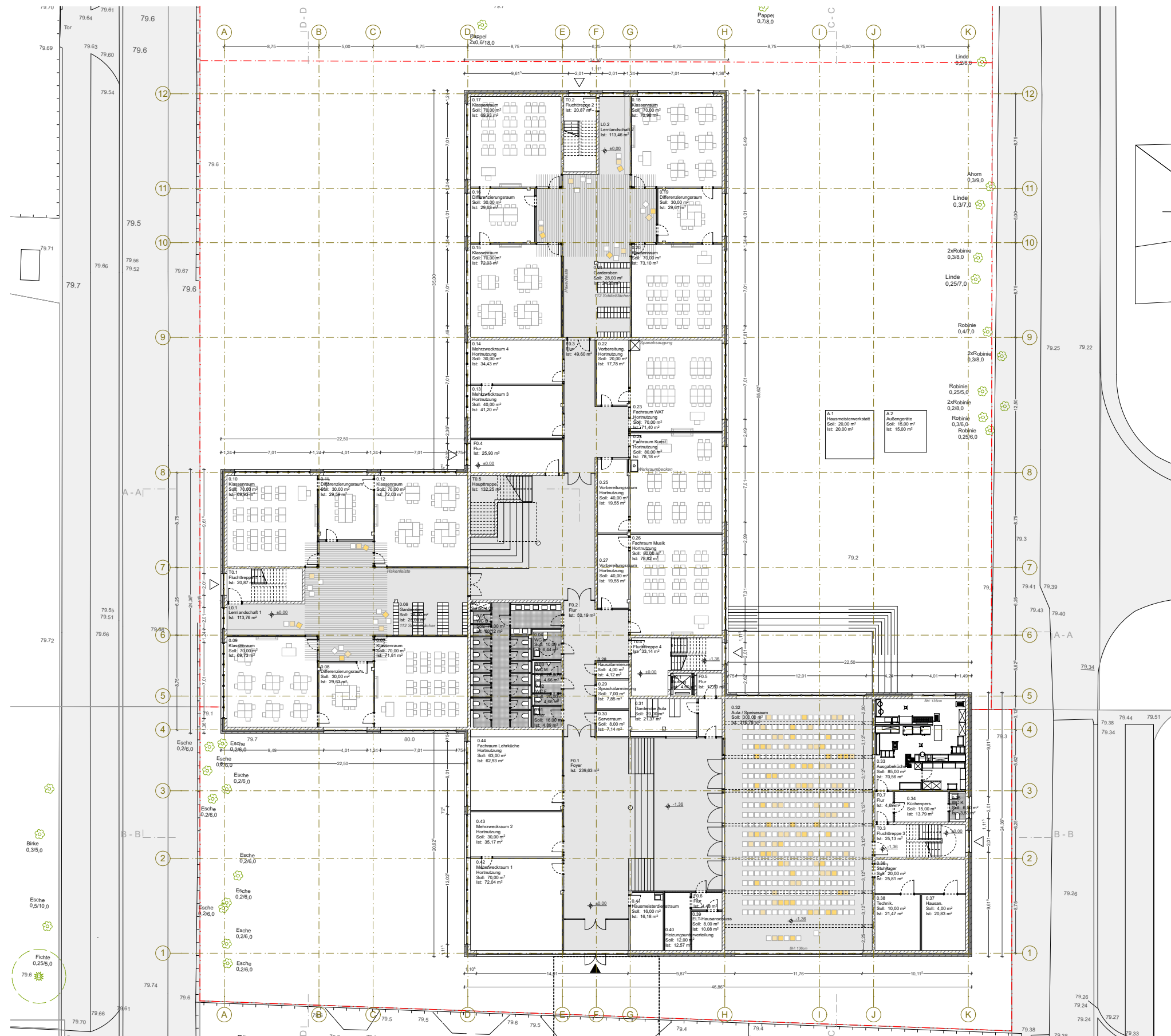
- + kurzer Weg Hol/Bringzone - Eingang
- + Zusammenhang Hort - Grundschule -> Vorplatz
- + Adressierung -> Reichweinstraße breiter + Vorplatz
- + geringfügige Umbau Hort (Ausrüstung Nebeneingang)
- + Baumfällung nicht nötig bzw. Freiheit in der Außenanlagenplanung
- + Kosten



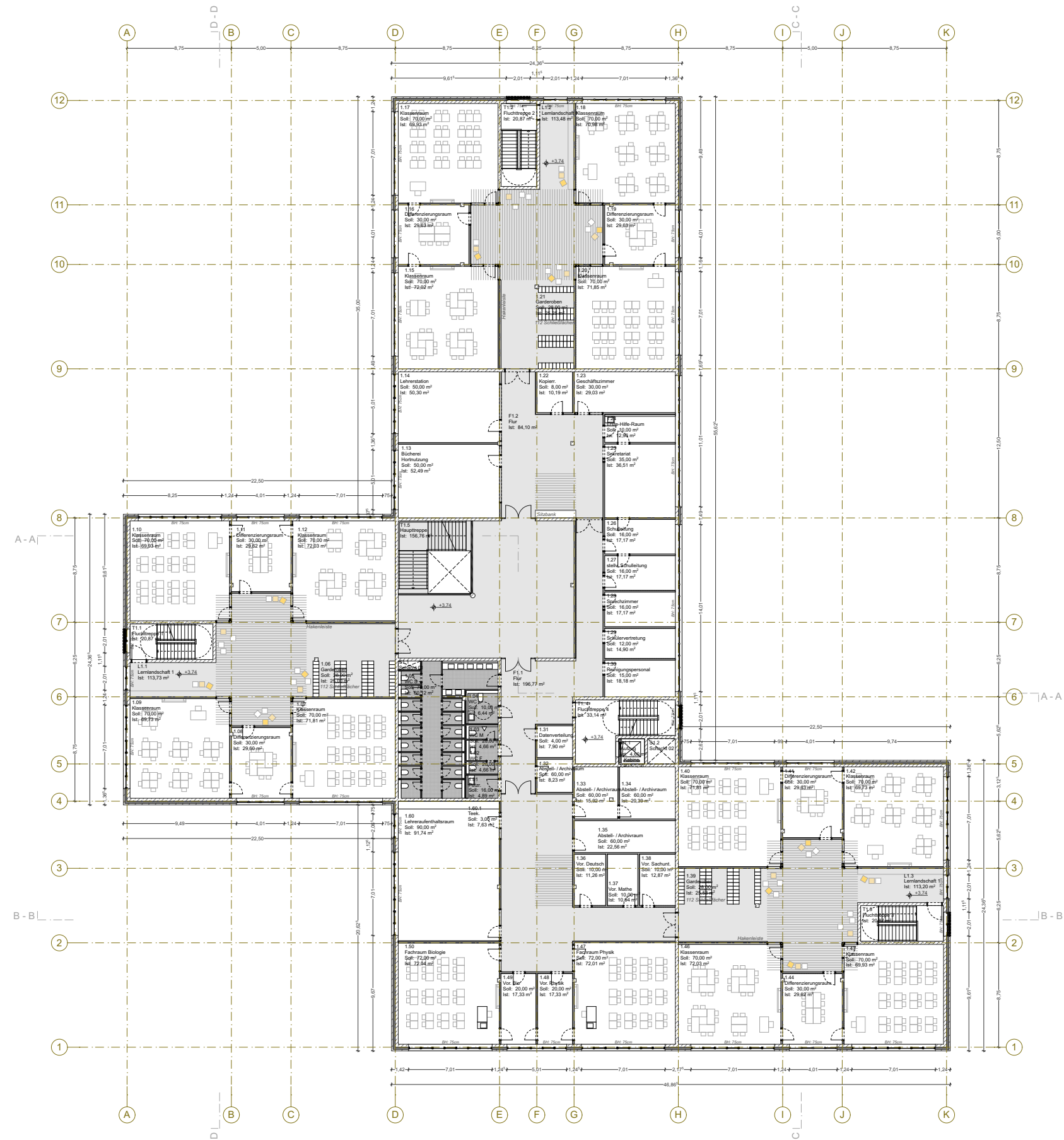
VARIANTE 1
LAGEPLAN
Eingang vom Süden



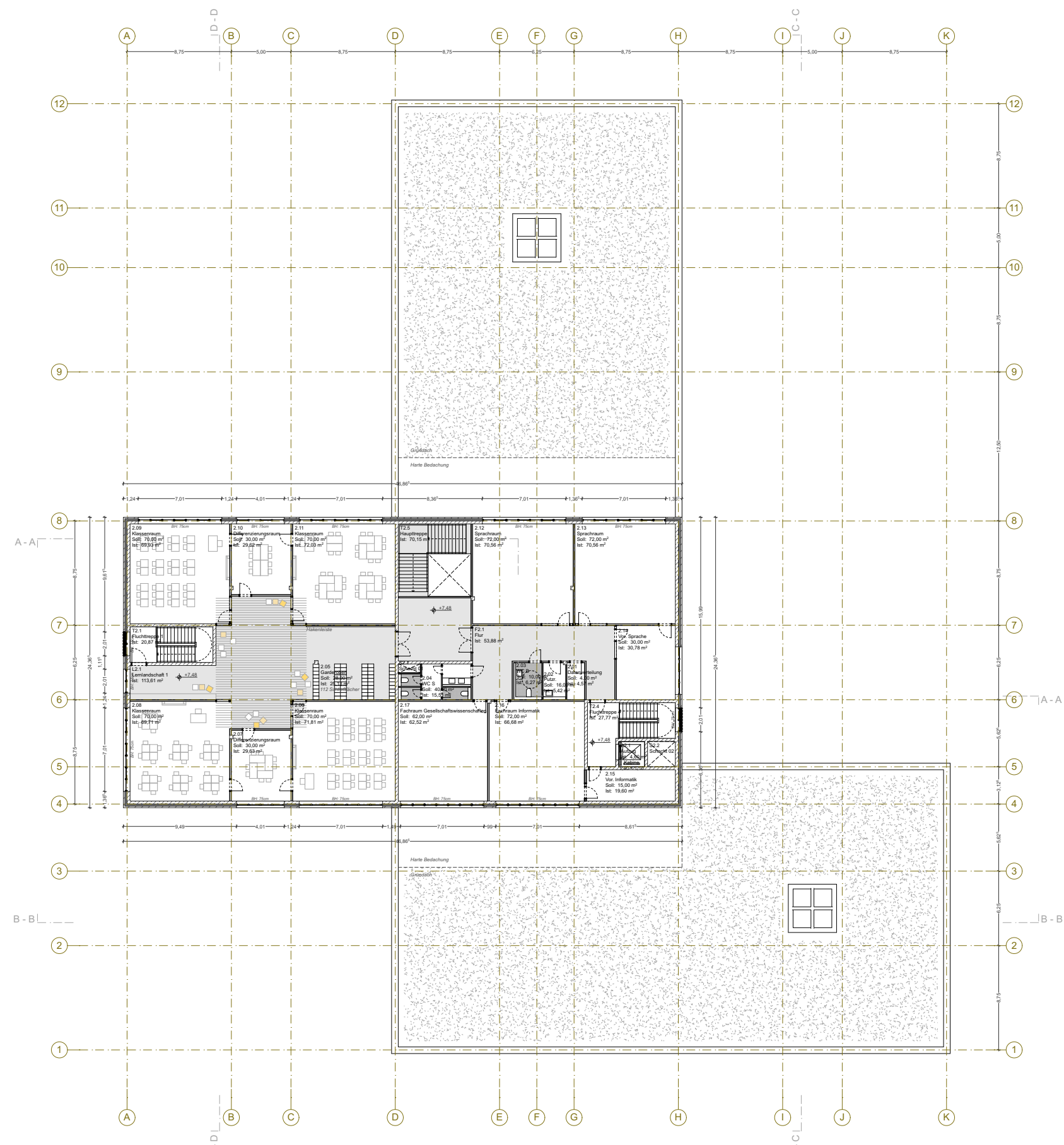
VARIANTE 1
ERDGESCHOSS
Eingang vom Süden



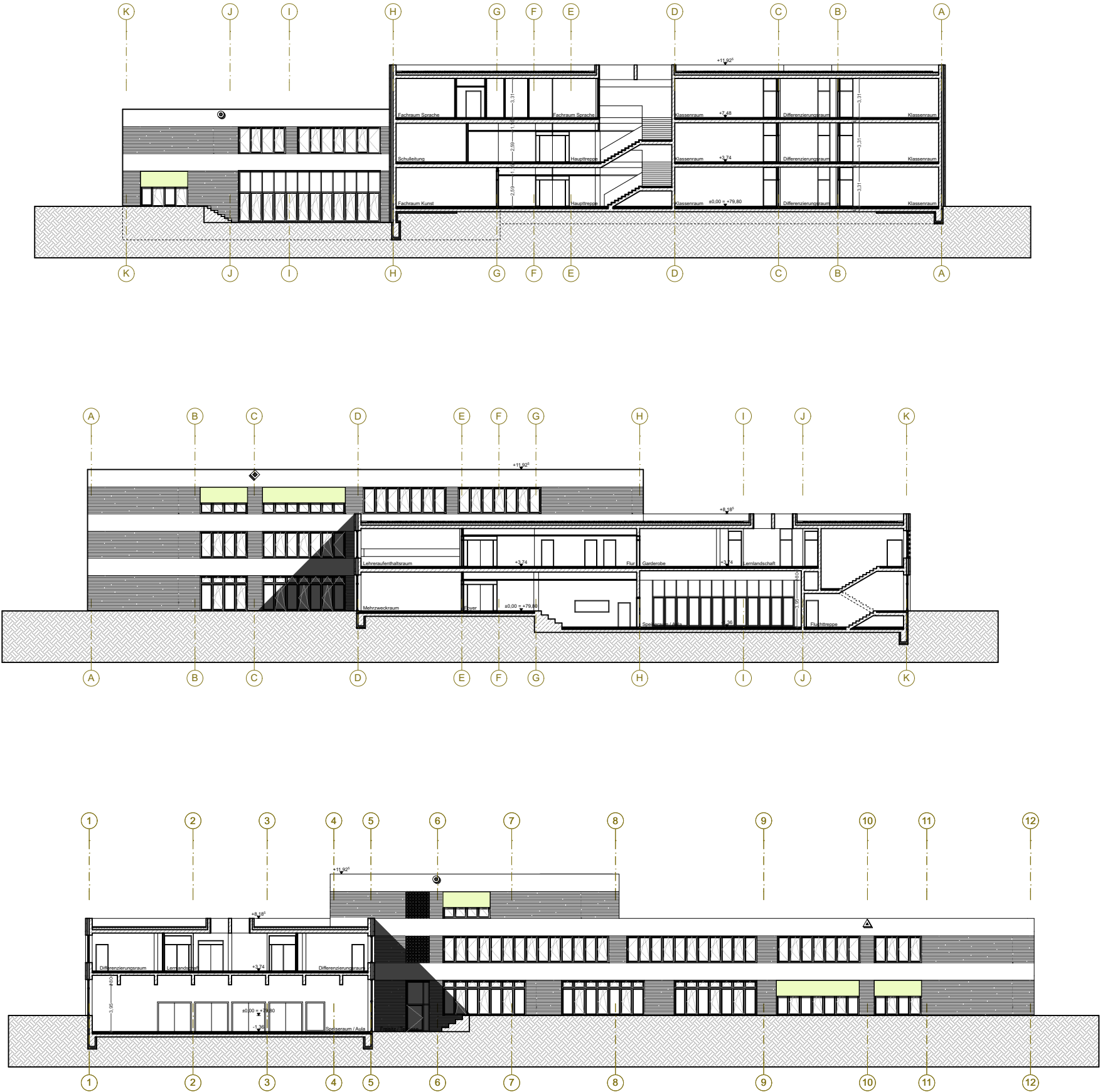
VARIANTE 1
1. OBERGESCHOSS
 Eingang vom Süden



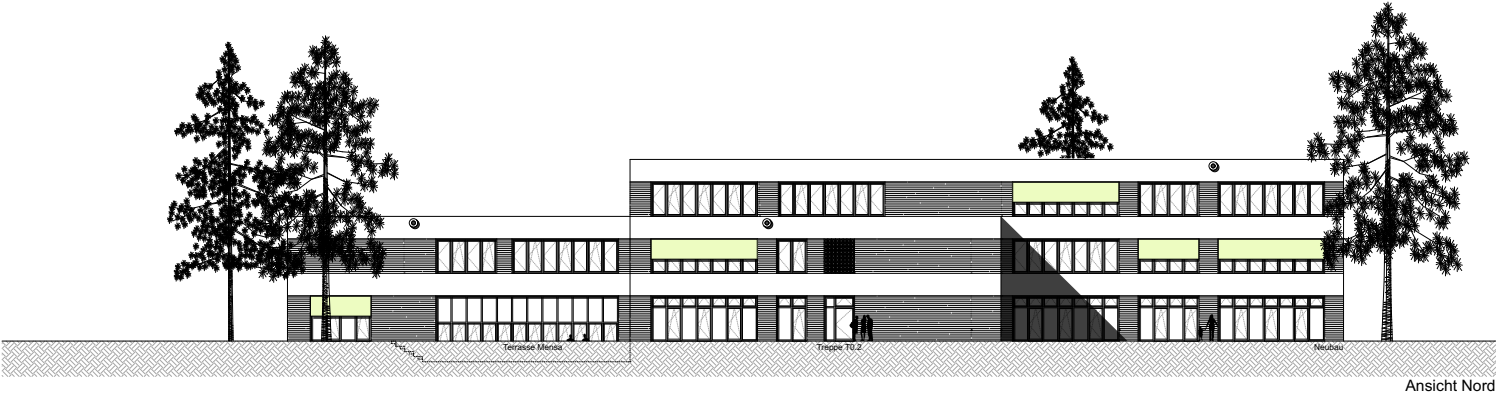
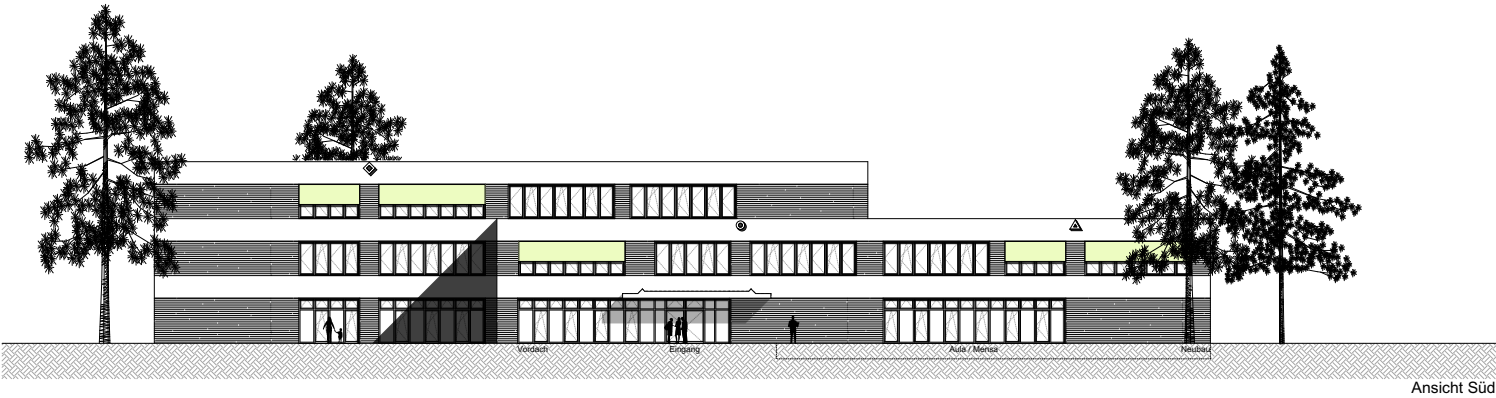
VARIANTE 1
2. OBERGESCHOSS
Eingang vom Süden



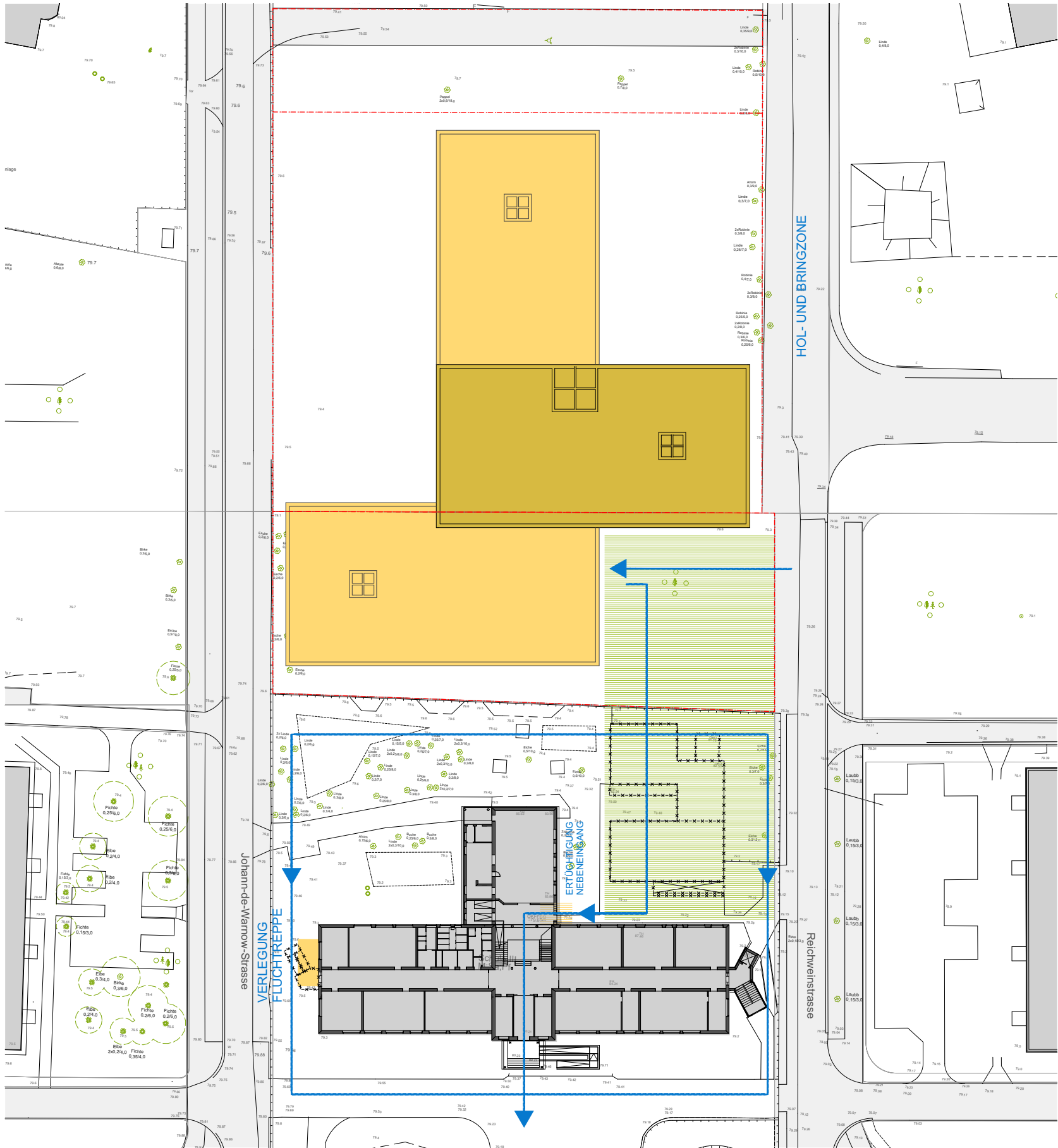
VARIANTE 1
SCHNITTE
Eingang vom Süden



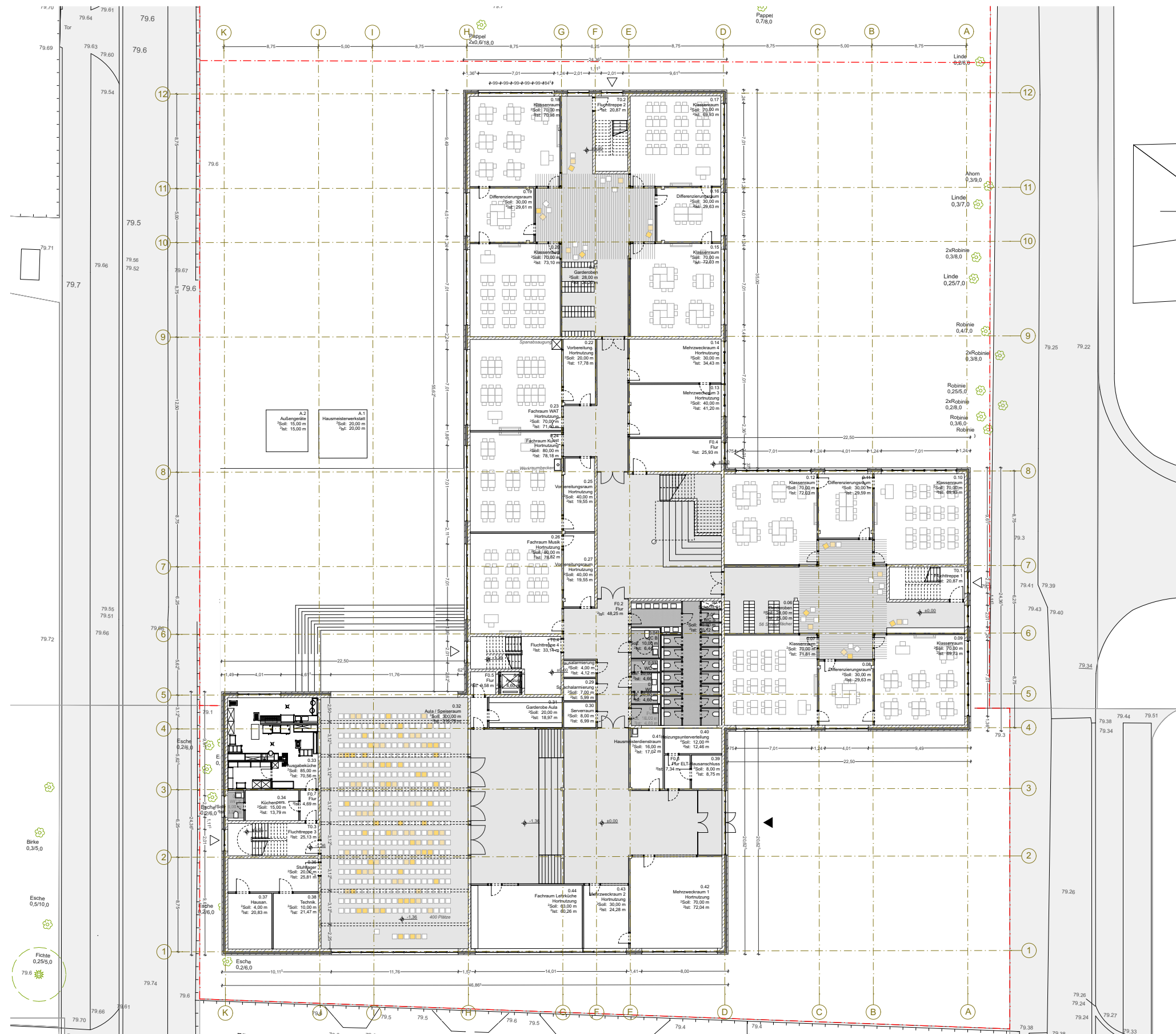
VARIANTE 1
ANSICHTEN
Eingang vom Süden



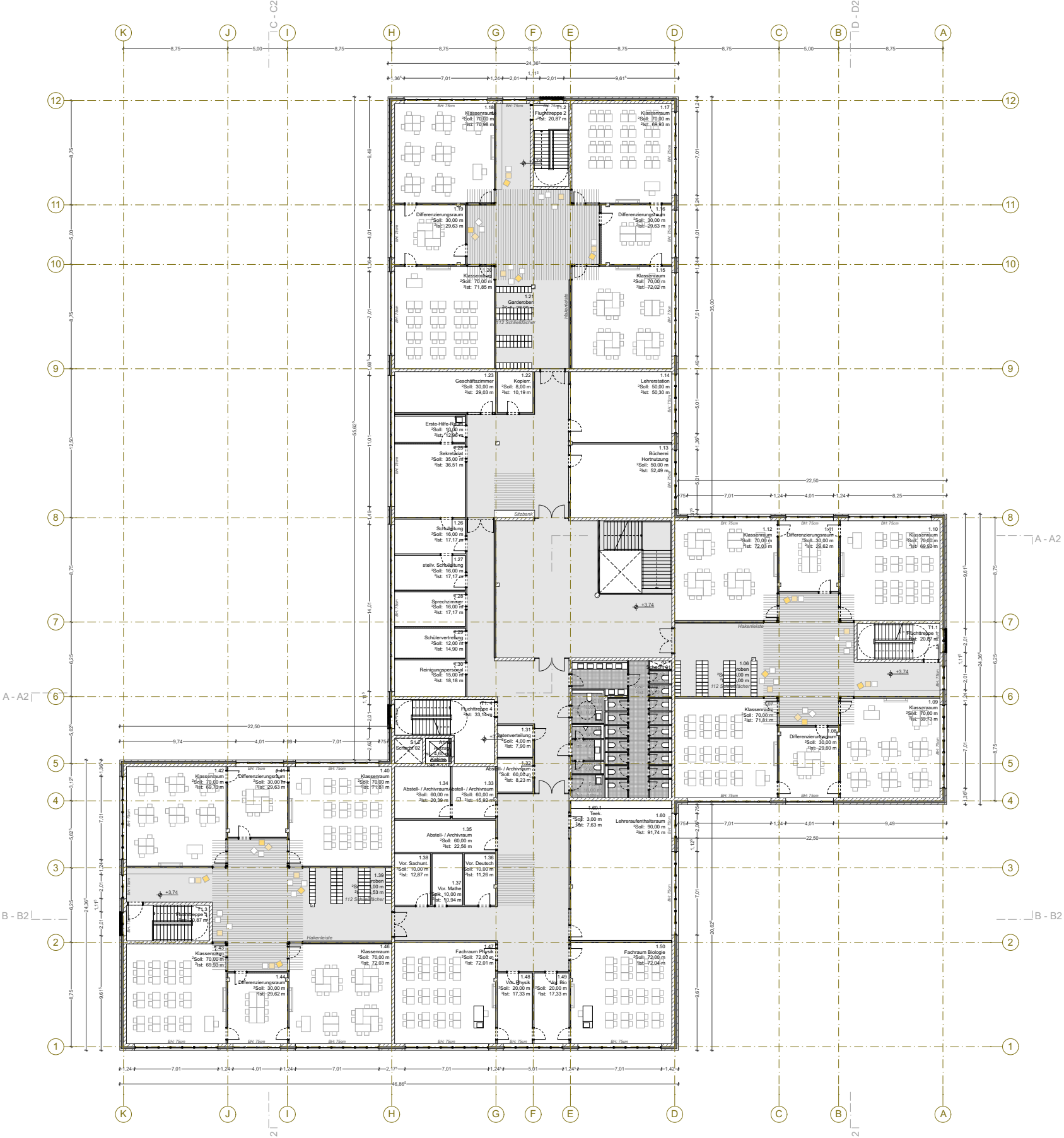
VARIANTE 2
LAGEPLAN
Eingang vom Osten



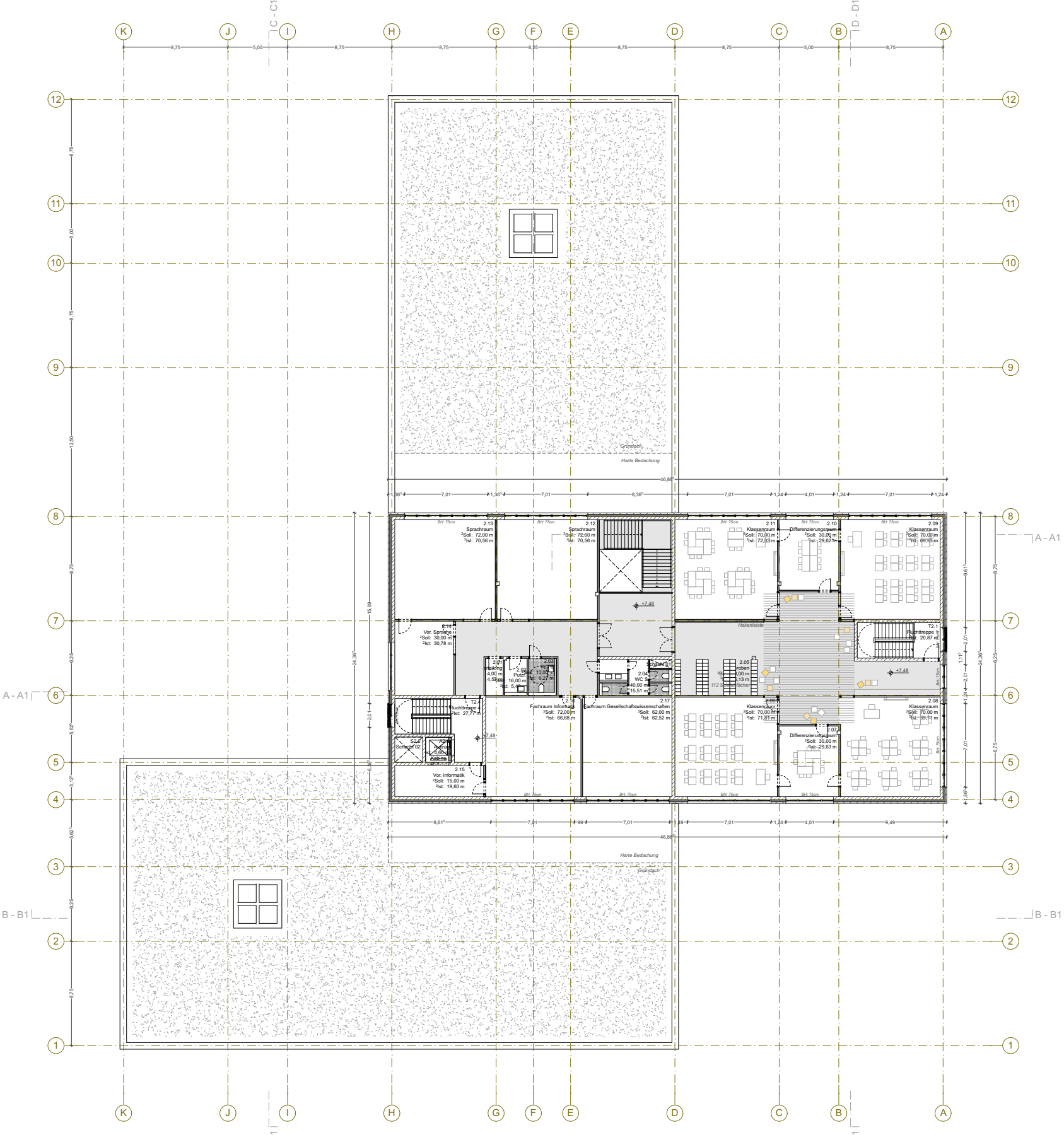
VARIANTE 2
ERDGESCHOSS
Eingang vom Osten



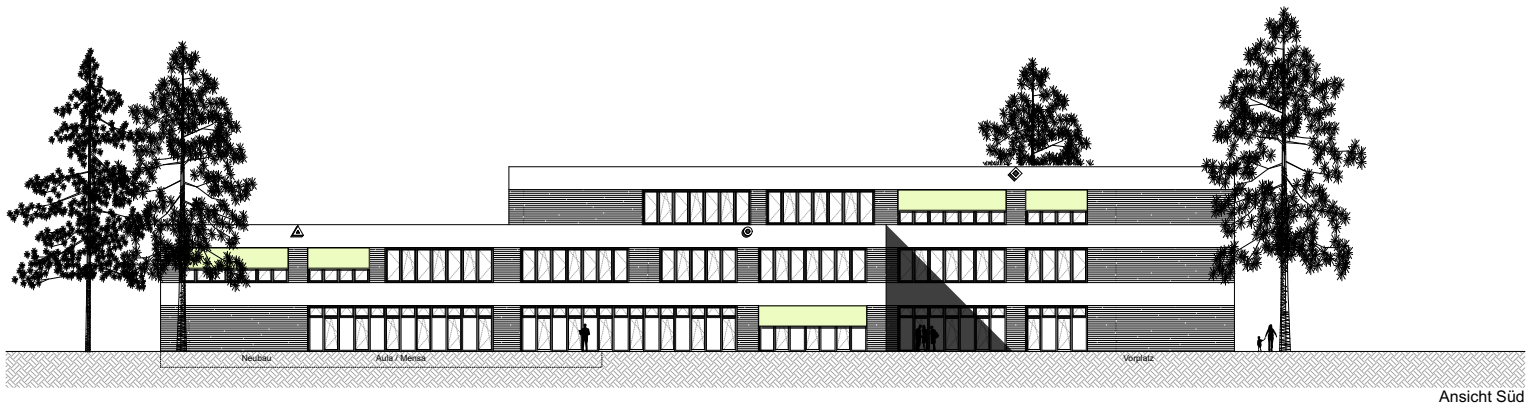
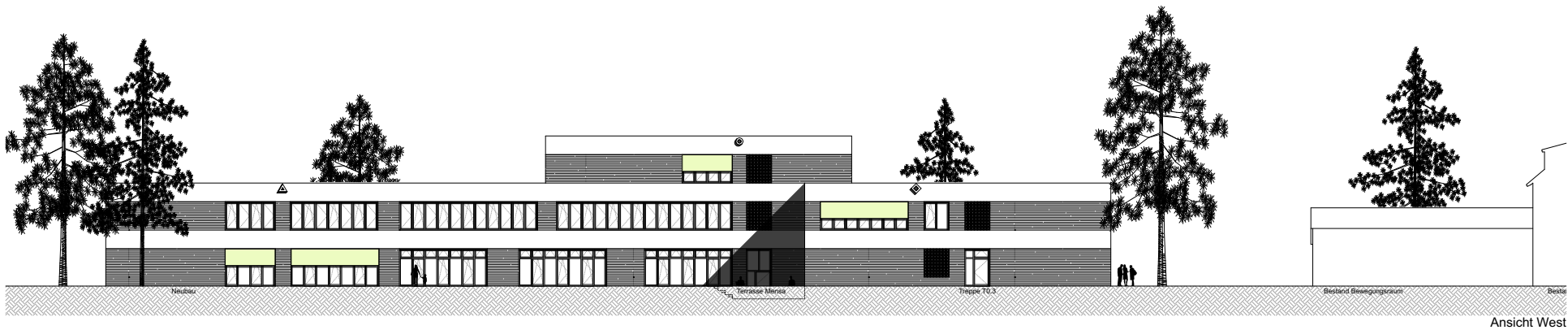
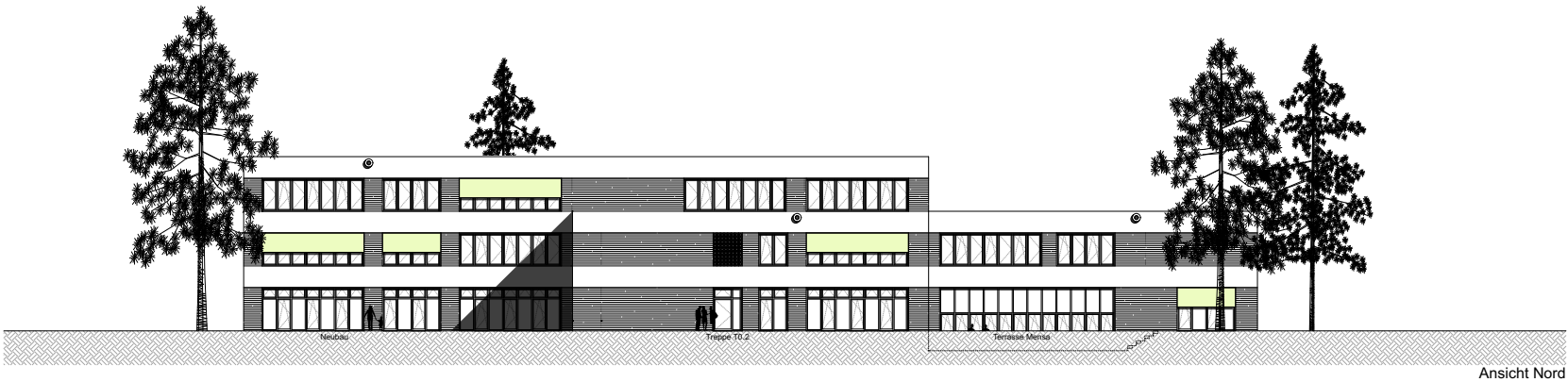
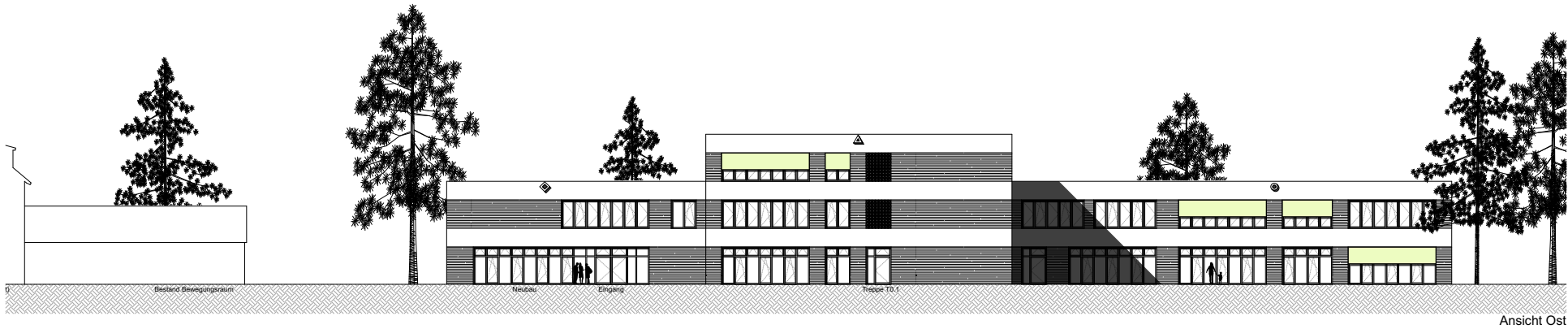
VARIANTE 2
1. OBERGESCHOSS
Eingang vom Osten



VARIANTE 2
2. OBERGESCHOSS
Eingang vom Osten



VARIANTE 2
ANSICHTEN
Eingang vom Osten



Kostenschätzung		Variante 1 Eingang von Süden Abbruch Bewegungsraum Hort Vordach zw. Neu- und Altbau	Variante 2 Eingang von Osten Umbau Nebeneingang Hort Verlegung Fluchtreppe Hort
KG	Kostenzusammenstellung	EURO brutto	EURO brutto
200	Herrichten und Erschließen	364.535,00	105.528,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	12.908.723,14	12.708.438,14
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	2.886.097,00	2.886.097,00
500	Außenanlagen (KUBUS)	1.017.450,00	907.673,00
	Verkehrsplanung (PST)	308.751,81	308.751,81
	Technische Anlagen in der Außenanlage (B4-Plan)	360.382,00	360.382,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	650.880,00	650.880,00
700	Baunebenkosten (25% von KG 200-600)	4.624.204,74	4.481.937,49
	Rundung	2.726,31	4.062,56
alle KG	Gesamtsumme KG 200 - 700	23.123.750,00	22.413.750,00

Raumkategorie	Nr.	Nr. neu	Name	Fläche Wettbewerb	Fläche Wunsch	Fläche IST (2.7.2020)	Lage	Musterflächen-empfehlung	Flächenkategorien Musterflächenempfehlung	Anmerkungen NAK
Verwaltung	1.1.1	1.26	Schulleitung	16,00	16,00	17,17	OG 1			
	1.1.2	1.27	stellv. Schulleitung	16,00	16,00	17,17	OG 1			
	1.1.3		Geschäftszimmer	30,00	30,00	29,03	OG 1			
	1.1.4	1.25	Sekretariat	35,00	35,00	36,51	OG 1	70,00	Schulleitung (einschl. stellv. Schulleitung und	
	1.1.5	1.60	Lehreraufenthaltsraum / -zimmer	90,00	90,00	91,74	OG 1			
	1.1.6	1.14	Lehrerstation / Arbeitsbereich	50,00	50,00	50,30	OG 1			
	1.1.7	1.28	Sprechzimmer	16,00	16,00	17,17	OG 1	180,00	Aufenthalts- / Arbeits- / Beratungsflächen	
	1.1.8	1.60.1	Teeküche	3,00	3,00	7,63	OG 1			
	1.1.9	1.29	Schülervertretung	12,00	12,00	14,90	OG 1	25,00	Schülervertretung	
	1.1.10	1.24	Erste-Hilfe-Raum	10,00	10,00	12,96	OG 1	10,00	Erste-Hilfe-Raum	
	1.1.11	0.41	Hausmeisterdienstraum	16,00	16,00	16,18	EG	15,00	Hausmeisterdienstraum	
				294,00	294,00	310,75		300,00		Flächenvergleich OK
Unterrichtsräume AU	1.2.1	0.09	Klassenraumraum 1	63,00	70,00	69,73	EG			
	1.2.2	0.07	Klassenraumraum 2	63,00	70,00	71,81	EG			
	1.2.3	0.10	Klassenraumraum 3	63,00	70,00	69,93	EG			
	1.2.4	0.12	Klassenraumraum 4	63,00	70,00	72,03	EG			
	1.2.5	0.15	Klassenraumraum 5	63,00	70,00	72,03	EG			
	1.2.6	0.17	Klassenraumraum 6	63,00	70,00	69,93	EG			
	1.2.7	0.18	Klassenraumraum 7	63,00	70,00	70,98	EG			
	1.2.8	0.20	Klassenraumraum 8	63,00	70,00	73,10	EG			
	1.2.9	1.09	Klassenraumraum 9	63,00	70,00	69,73	OG 1			
	1.2.10	1.10	Klassenraumraum 10	63,00	70,00	69,93	OG 1			
	1.2.11	1.07	Klassenraumraum 11	63,00	70,00	71,81	OG 1			
	1.2.12	1.12	Klassenraumraum 12	63,00	70,00	72,03	OG 1			
	1.2.13	1.17	Klassenraumraum 13	63,00	70,00	69,93	OG 1			
	1.2.14	1.15	Klassenraumraum 14	63,00	70,00	72,02	OG 1			
	1.2.15	1.18	Klassenraumraum 15	63,00	70,00	70,98	OG 1			
	1.2.16	1.20	Klassenraumraum 16	63,00	70,00	71,85	OG 1			
	1.2.17	1.46	Klassenraumraum 17	63,00	70,00	72,03	OG 1			
	1.2.18	1.43	Klassenraumraum 18	63,00	70,00	69,93	OG 1			
	1.2.19	1.40	Klassenraumraum 19	63,00	70,00	71,81	OG 1			
	1.2.20	1.42	Klassenraumraum 20	63,00	70,00	69,73	OG 1			
	1.2.21	2.08	Klassenraumraum 21	63,00	70,00	69,71	OG 2			
	1.2.22	2.09	Klassenraumraum 22	63,00	70,00	69,93	OG 2			
	1.2.23	2.06	Klassenraumraum 23	63,00	70,00	71,79	OG 2			
	1.2.24	2.11	Klassenraumraum 24	63,00	70,00	72,03	OG 2	1680,00	allg. Unterrichtsflächen (zuzügl. Garderobe)	
	1.2.25	0.08	Differenzierungsraum 1	30,00	30,00	29,63	EG			
	1.2.26	0.11	Differenzierungsraum 2	30,00	30,00	29,59	EG			
	1.2.27	0.16	Differenzierungsraum 3	30,00	30,00	29,63	EG			
	1.2.28	0.19	Differenzierungsraum 4	30,00	30,00	29,61	EG			
	1.2.29	1.08	Differenzierungsraum 5	30,00	30,00	29,60	OG 1			
	1.2.30	1.11	Differenzierungsraum 6	30,00	30,00	29,63	OG 1			
	1.2.31	1.16	Differenzierungsraum 7	30,00	30,00	29,63	OG 1			
	1.2.32	1.19	Differenzierungsraum 8	30,00	30,00	29,63	OG 1			
	1.2.33	1.44	Differenzierungsraum 9	30,00	30,00	29,63	OG 1			
	1.2.34	1.41	Differenzierungsraum 10	30,00	30,00	29,63	OG 1			
	1.2.35	2.07	Differenzierungsraum 11	30,00	30,00	29,63	OG 2			
	1.2.36	2.10	Differenzierungsraum 12	30,00	30,00	29,63	OG 2	480,00	Gruppen-, Arbeits- und Differenzierungsflächen	
								40,00	Lehrmittlräume	
				1872,00	2040,00	2060,19		2200,00		Flächenvergleich OK

Unterrichtsräume FK	1.2.37	0.42	Mehrzweckraum 1	70,00	70,00	72,04	EG				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.38	0.43	Mehrzweckraum 2	30,00	30,00	35,17	EG				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.39	0.13	Mehrzweckraum 3	40,00	40,00	41,20	EG				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.40	0.14	Mehrzweckraum 4	30,00	30,00	34,43	EG				Räume nicht in Musterflächenempfehlung / Bereich Mehrzw.
	1.2.41	1.47	Fachraum Physik	72,00	72,00	72,01	OG 1				Nur ein NaWi-Raum in Musterflächenempfehlung
	1.2.42	1.50	Fachraum Biologie	72,00	72,00	72,04	OG 1	80,00	Fachraum Naturwissenschaft		Bereich Naturwissenschaft 173,72 m² gesamt IST
	1.2.43	1.48	Vorbereitungsraum Naturwissenschaften	40,00	40,00	17,33	OG 1				
		1.49				17,33	OG 1				
	1.2.44	0.24	Fachraum Kunst	80,00	80,00	78,18	EG				
	1.2.45	0.26	Fachraum Musik	80,00	80,00	78,82	EG	140,00	Fachraum Kunst / Musik		Bereich Kunst / Musik 195,85 m² gesamt IST
	1.2.46	0.25	Vorbereitungsraum Kunst / Musik	40,00	40,00	19,55	EG				
		0.27				19,55	EG				
	1.2.47	2.16	Fachraum Informatik / Computer	72,00	72,00	66,68	OG 2				Fachraum nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.48	2.15	Vorbereitungsraum Informatik	15,00	15,00	19,60	OG 2				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.49	2.17	Fachraum Gesellschaftswissenschaften	62,00	62,00	62,50	OG 2				Fachraum nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.50	2.13	Sprachraum 1	72,00	72,00	70,56	OG 2				Fachraum nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.51	2.12	Sprachraum 2	72,00	72,00	70,56	OG 2				Fachraum nicht in Musterflächenempfehlung / Bereich Sprache
	1.2.52	2.14	Vorbereitungsraum	30,00	30,00	30,78	OG 2				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.53	0.23	Fachraum WAT	70,00	70,00	71,40	EG				Fachraum nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.54	0.22	Vorbereitungsraum WAT	20,00	20,00	17,78	EG	90,00	Sammlungs- / Vorbereitungsräume		Räume nicht in Musterflächenempfehlung
	1.2.55	0.44	Fachraum Kinder-Lehrküche	63,00	63,00	62,93	EG	50,00	Lehrküche (bei Bedarf)		
	1.2.56	1.36	Vorbereitungsraum Deutsch, Mathe,	30,00	30,00	11,26	OG 1				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
		1.37				10,94	OG 1				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
		1.38				12,87	OG 1				Räume nicht in Musterflächenempfehlung
				1060,00	1060,00	1065,51		360,00			Flächenüberschuss von 691,63 m²
Speiseraum / Aula								414,00	Pausenhalle / Aula		
	1.3.1	0.32	Aula / Speiseraum mit Teeküche	300,00	300,00	316,78	EG				
	F 0.1	F0.1	Foyer			239,63	EG				Vorbereich vor Aula / Speiseraum
	1.3.2	0.31	Garderobe Aula	20,00	20,00	18,97	EG				
	1.3.3	0.36	Stuhl- / Möbellager	20,00	20,00	25,82	EG				
	1.3.4	0.33	Ausgabeküche	85,00	85,00	70,56	EG				
	1.3.5	0.34	Küchenpersonalraum	15,00	15,00	13,79	EG	489,00	Essensbereich (Mensa, Küche, multifunktionale		
				440,00	440,00	685,55		903,00			Flächendefizit von 207,39 m²
Sanitärräume	1.4.1		Toiletten Schüler (unisex)	180,00	180,00	135,75	ALLE	keine Angaben	18 WC / 8 WC 16 U		IST: 34 Unisex WCs
	1.4.2		Toiletten Lehrer (D)	20,00	20,00	9,32	EG/OG 1		2 WC		IST: 2 WC
	1.4.3		Toiletten Lehrer (H)	20,00	20,00	9,32	EG/OG 1		1 WC / 1 U		IST: 2 WC / 2 U
	1.4.4		Toilette für Küchenpersonal	6,00	6,00	3,53	EG				
	1.4.5		Toilette rollstuhlgerecht	10,00	10,00	19,15	ALLE		(1× je Ebene)		IST: 3 WC (können auch als Lehrer-WC genutzt werden)
				236,00	236,00	177,07					Keine Flächenangaben in den Musterflächenempfehlung
Sonstige Räume	1.5.1	1.13	Schüler / Lehrbücherei	50,00	50,00	52,49	OG 1	100,00	Bibliothek / Mediothek		Flächendefizit von 50,00 m²
	1.5.2	1.22	Technik- / Kopier- / Serverraum	8,00	8,00	10,19	OG 1				
	1.5.3	1.32	Abstell- / Archivraum	60,00	60,00	8,23	OG 1	150,00	Abstellräume / Archiv / Serverraum		
		1.33				15,92	OG 1				
		1.34				20,40	OG 1				
		1.35				22,57	OG 1				
	1.5.4	A.1	Hausmeisterwerkstatt	20,00	20,00		ALTBAU	15,00	Hausmeisterwerkstatt		
	1.5.5	0.01	Reinigungsgeräte / -mittelraum	16,00	16,00	4,89	EG	15,00	(5,00 je Ebene)		
		1.01				4,89	OG 1				
		2.02				5,42	OG 2				
	1.5.6	1.30	Reinigungspersonal / -umkleide / -aufenthalt	15,00	15,00	18,18	OG 1	35,00	Reinigungspersonal / Geräte		
	1.5.7	A.2	Abstellraum für Außengeräte	15,00	15,00		ALTBAU	20,00	Abstellraum für Außengeräte		
	1.5.8	0.38	Haustechnikraum	10,00	10,00	21,47	EG	keine Angaben			Keine Flächenangaben in den Musterflächenempfehlung
	1.5.9	0.37	Hausanschlussraum	4,00	4,00	20,83	EG				
	1.5.10	0.06	Schülergarderoben	170,00	170,00	25,00	EG	keine Angaben			Keine Flächenangaben in den Musterflächenempfehlung
		0.21				24,20	EG				
		1.06				25,00	OG 1				
		1.21				25,25	OG 1				

		1.39				25,53	OG 1				
		2.05				25,13	OG 2				
				368,00	368,00	355,59		335,00		Flächenvergleich OK	
Technik	0.28		Hausalarmierung			4,12	EG			Laut Angaben Fachplaner	
	0.29		Sprachalarmierung			7,85	EG				
	0.30		Serverraum			6,99	EG				
	0.39		ELT-Hausanschluss			10,08	EG				
	0.40		Heizungsunterverteilung			12,45	EG				
	1.31		Datenverteilung			7,90	OG 1				
	2.01		Datenverteilung			4,57	OG 2				
						53,97				Keine Flächenangaben in den Musterflächenempfehlung	
Verkehrsfläche	EG	T0.1	Fluchttreppe 01			20,87	EG				
		T0.2	Fluchttreppe 02			20,87	EG				
		T0.3	Fluchttreppe 03			25,13	EG				
		T0.4	Fluchttreppe 04			33,14	EG				
		T0.5	Haupttreppe			132,25	EG				
		A0.1	Aufzug			4,60	EG				
		F0.2	Flur			50,19	EG				
		F0.3	Flur			49,60	EG				
		F0.5	Flur			12,80	EG				
		F0.6	Flur			4,48	EG				
		F0.7	Flur			4,69	EG				
		L0.1	Lernlandschaft 1 (Cluster)			112,80	EG				
		L0.2	Lernlandschaft 2 (Cluster)			113,76	EG				
	OG 1	T1.1	Fluchttreppe 01			20,87	OG 1				
		T1.2	Fluchttreppe 02			20,87	OG 1				
		T1.3	Fluchttreppe 03			20,87	OG 1				
		T1.4	Fluchttreppe 04			33,14	OG 1				
		F1.1	Flur			196,77	OG 1				
		F1.2	Flur			84,10	OG 1				
		L1.1	Lernlandschaft 3 (Cluster)			113,73	OG 1				
		L1.2	Lernlandschaft 4 (Cluster)			113,48	OG 1				
		L1.3	Lernlandschaft 5 (Cluster)			113,20	OG 1				
	OG 2	T2.1	Fluchttreppen / Aufzug / Flure			20,87	OG 2				
		T2.4	Fluchttreppe 04			27,77	OG 2				
		F2.1	Flur			53,88	OG 2				
		L2.1	Lernlandschaft 6 (Cluster)			113,61	OG 2				
						1518,34				Keine Flächenangaben in den Musterflächenempfehlung	
Vergleich			(ohne WC- / Technik- / Verkehrs- /	3850,00	4018,00	4261,35		3684,00		Fläche IST + 16% über Musterflächenempfehlung	
Summe			Grundschule	4270,00	4438,00	4654,65					
						7232,00	BGF			Musterflächenempfehlung	
						1,55	BGF / NF			Zusätzliche Räume	
										Keine Flächenangaben in den Musterflächenempfehlung	

Kostenhochrechnung Flächeneinsparung		Variante 1 Eingang von Süden Abbruch Bewegungsraum Hort Vordach zw. Neu- und Altbau	Variante 2 Eingang von Osten Umbau Nebeneingang Hort Verlegung Fluchttreppe Hort
KG	Kostenzusammenstellung	EURO brutto	EURO brutto
200	Herrichten und Erschließen	364.535,00	105.528,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	10.875.373,04	10.680.240,04
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	2.424.321,48	2.424.321,48
500	Außenanlagen (KUBUS)	1.017.450,00	907.673,00
	Verkehrsplanung (PST)	308.751,81	308.751,81
	Technische Anlagen in der Außenanlage (B4-Plan)	360.382,00	360.382,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	546.739,20	546.739,20
700	Baunebenkosten (25% von KG 200-600)	3.974.388,13	3.833.408,88
	Rundung	1.809,34	1.705,59
alle KG	Gesamtsumme KG 200 - 700	19.873.750,00	19.168.750,00