

1 **Stellungnahme**
2 **für Ortsbeirat Löhme**

3
4 **Beschluss Nr.: Bv/432/2020**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister
7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Herr Günther

8 Behandelt im:
9 Ortsbeirat Löhme 03.08.2020

10 **Betreff: Antrag auf Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes**
11 **„Siedlerweg Ost,, hier: Dachziegel in naturrot bis rotbraun**

12 **Sachverhalt:**
13 Antrag auf Baugenehmigung 01322-20-20 für Grundstück in Löhme, Löhmer Dorfstraße 26,
14 Flur 3, FS 299 (Siehe Anlage), abweichende Dachfarbe in anthrazit

15 **Stellungnahme:**
16 Der Ortsbeirat Löhme empfiehlt der Verwaltung, dem Antrag auf Abweichungen bezüglich
17 § 9 (1.3) Dachziegel in naturrot bis rotbraun - Ausführung Dachziegel in anthrazit
18 statt zu geben.

19 **Begründung:**
20 Gemäß § 31 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 67 Abs. 2 und 4 kann die Gemeinde von
21 Festsetzungen eines Bebauungsplanes befreien wenn die Grundzüge der Planung nicht be-
22 rührt werden, die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und wenn die Abweichung auch
23 unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.
24 Gründe des Allgemeinwohls sprechen nicht dagegen und die o.g. Abweichung ist städtebau-
25 lich vertretbar. Es gibt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes bereits genehmigte Abwei-
26 chungen bezüglich der Dachfarbe (anthrazit).

26 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine	Bestätigung Kämmerei:
-------	-----------------------

27 **Anlagen:**
28 - Westansicht, Lage

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

Beschlussfähigkeit: Abstimmung:

gesetzl. Mitglieder	davon anwesend	dafür	dagegen	enthalten
3	3	3	0	0

29 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt
30 und dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß
31 eingeladen worden ist.
32
33

Ortsvorsteher