

1 **Informationsvorlage**  
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**  
3

---

4 **Beschluss Nr.: Bv-L/433/2020**

5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Reuther

8 Behandelt im:

Ortsbeirat Krummensee	11.08.2020
Hauptausschuss der Stadt Werneuchen	03.09.2020
Stadtverordnetenversammlung Werneuchen	17.09.2020

9 **Betreff: Information zur stichprobenartigen Kontrolle der treuhänderisch verwalteten**  
10 **Grundstücke durch die WBG mbH Werneuchen**

11 **Sachverhalt:**

12 Am 18.05.2019 erfolgte die Kontrolle hinsichtlich der Vertragseinhaltung des  
13 Hausverwaltervertrages mit der WBG für die treuhänderisch verwalteten Grundstücke  
14 Dorfstr. 18 und Ringstr. 1 und 1a in Krummensee.

15 Die Abrechnung des Jahres **2019** wurde am 30.04.2020 pünktlich erstellt.

16 Es erfolgte eine stichprobenartige Prüfung der Erträge und Aufwendungen entsprechend  
17 des Hausverwaltervertrages. Diese Prüfung erfolgte auf Grund der Pandemie nicht in den  
18 Räumen der WBG, sondern in Form von Belegnachweisen.

19 Die Regelungen des Hausverwaltervertrages werden eingehalten.

20 Von den Wohneinheiten oder Gewerbeeinheiten der Objekte in Krummensee sind 4  
21 vermietet und befinden sich nicht im Leerstand. 1 Wohneinheit wurde auf Grund des Um-  
22 Neubaus des Dorfgemeinschaftshauses/Feuerwehr gekündigt. Ein Mieter hat das  
23 Mietverhältnis per 31.05.2019 gekündigt.

24 Die Türen im Jugendclub (Dorfstr. 18) konnten nicht mehr verschlossen werden. Aus  
25 diesem Grund wurden die Türblätter erneuert.

26 Weiterhin wurde ein Dreh-Kippfenster bei der Mieterin in der Ringstr. 1 gewechselt.

27 Der Bankbestand bezifferte sich per 31.12.2019 auf 8.528,50€ und wurde bzw. wird für  
28 zukünftige Instandhaltungsmaßnahmen weiter angespart.

29 **Anlagen:**

30 Hausverwaltervertrag

31 Arbeitsliste

---

32 Bürgermeister

---

Sachgebietsleiterin