

Numrich Albrecht Klumpp

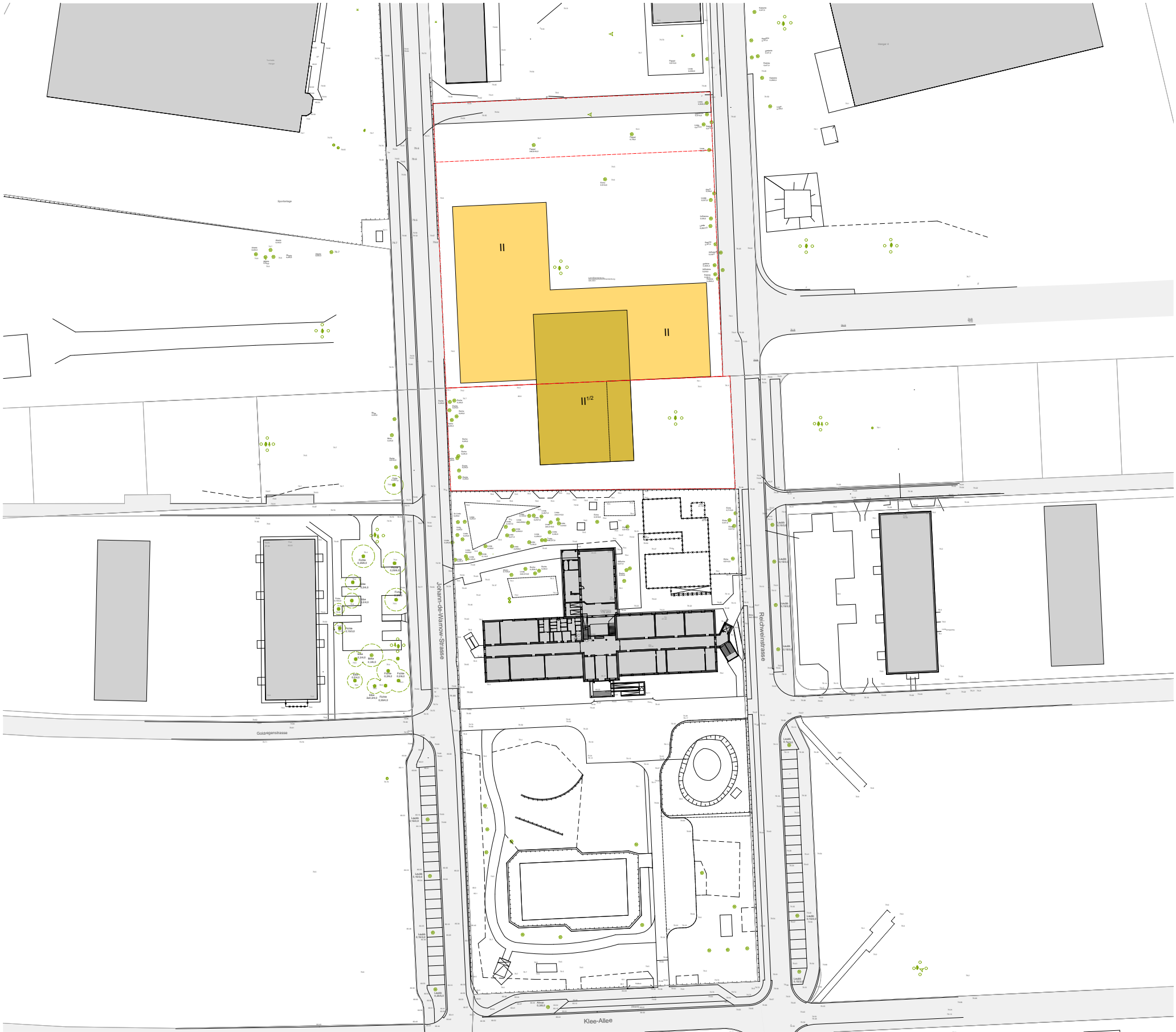
Grundschule „Im Rosenpark“ in Werneuchen
Ausschussvorlage 27.08.2020

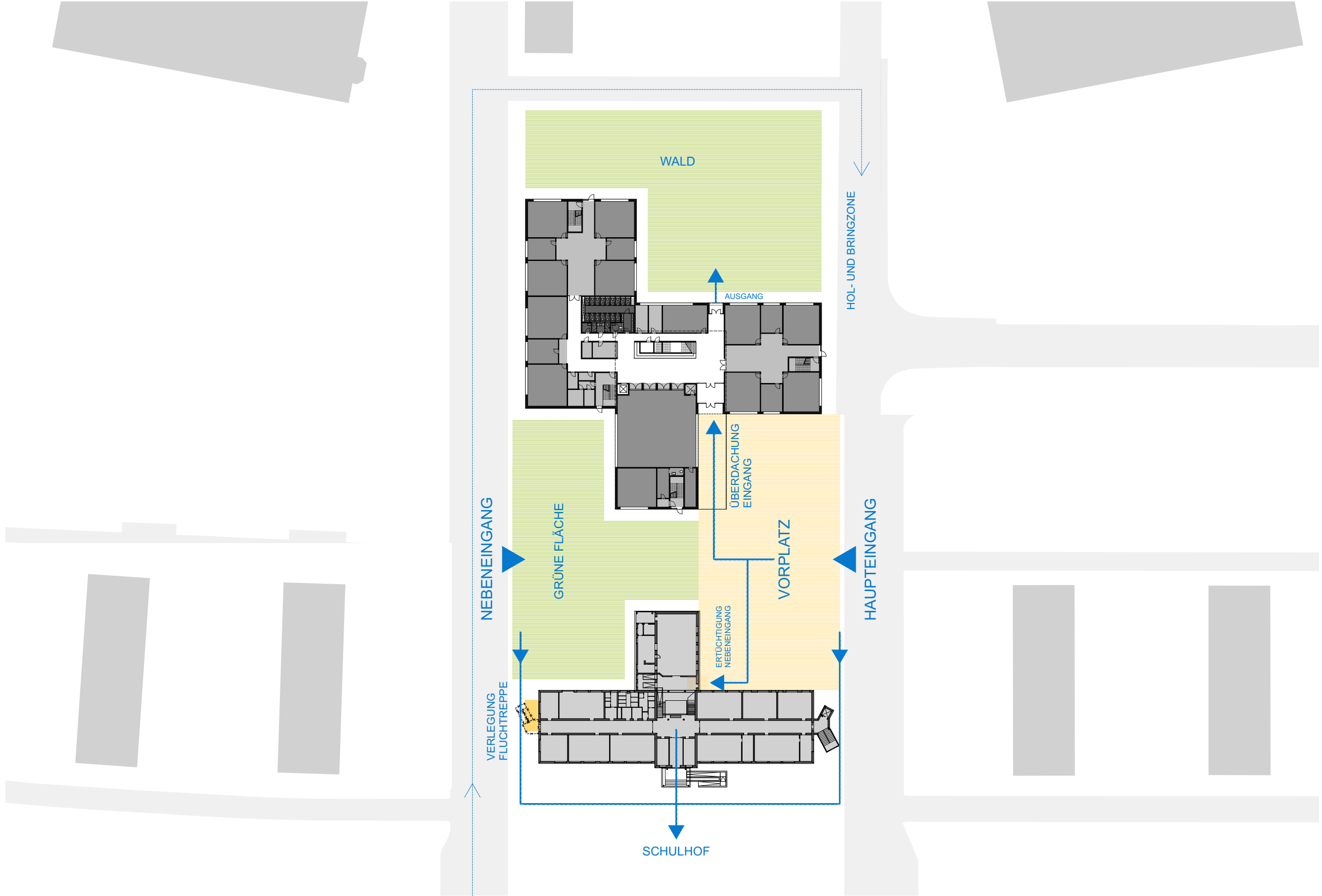


Raumkategorie	Nr.	Nr. neu	Name	Raumprogr mm Wettbewerb	Flächen VPU (Stand 2.7.20)	Musterflächen- empfehlung Land BB	Raumprogramm Einsparung			Anmerkungen NAK
							Neubau	Altbau	Sporthalle	
Verwaltung	1.1.1	1.26	Schulleitung	16,00	17,17		16,00			
	1.1.2	1.27	stellv. Schulleitung	16,00	17,17		16,00			
	1.1.3	1.23	Geschäftszimmer	30,00	29,03		30,00			
	1.1.4	1.25	Sekretariat	35,00	36,51	70,00	35,00			
	1.1.5	1.60	Lehreraufenthaltsraum / -zimmer	90,00	91,74		90,00			
	1.1.6	1.14	Lehrerstation / Arbeitsbereich	50,00	50,30		50,00			
	1.1.7	1.28	Sprechzimmer	16,00	17,17	180,00	16,00			
	1.1.8	1.60.1	Teeküche	3,00	7,63		3,00			
	1.1.9	1.29	Schülervertretung	12,00	14,90	25,00	30,00			Doppelnutzung als Mehrzweck-/Therapieraum
	1.1.10	1.24	Erste-Hilfe-Raum	10,00	12,96	10,00	10,00			
	1.1.11	0.41	Hausmeisterdienstraum	16,00	16,18	15,00	16,00			
				294,00	310,75	300,00				
Unterrichtsräume AU	1.2.1	0.09	Klassenraumraum 1	63,00	69,73			59,00		
	1.2.2	0.07	Klassenraumraum 2	63,00	71,81			58,00		
	1.2.3	0.10	Klassenraumraum 3	63,00	69,93			59,00		
	1.2.4	0.12	Klassenraumraum 4	63,00	72,03			58,00		
	1.2.5	0.15	Klassenraumraum 5	63,00	72,03		70,00			
	1.2.6	0.17	Klassenraumraum 6	63,00	69,93		70,00			
	1.2.7	0.18	Klassenraumraum 7	63,00	70,98		70,00			
	1.2.8	0.20	Klassenraumraum 8	63,00	73,10		70,00			
	1.2.9	1.09	Klassenraumraum 9	63,00	69,73		70,00			
	1.2.10	1.10	Klassenraumraum 10	63,00	69,93		70,00			
	1.2.11	1.07	Klassenraumraum 11	63,00	71,81		70,00			
	1.2.12	1.12	Klassenraumraum 12	63,00	72,03		70,00			
	1.2.13	1.17	Klassenraumraum 13	63,00	69,93	1680,00	70,00			
	1.2.14	1.15	Klassenraumraum 14	63,00	72,02		70,00			
	1.2.15	1.18	Klassenraumraum 15	63,00	70,98		70,00			
	1.2.16	1.20	Klassenraumraum 16	63,00	71,85		70,00			
	1.2.17	1.46	Klassenraumraum 17	63,00	72,03		70,00			
	1.2.18	1.43	Klassenraumraum 18	63,00	69,93		70,00			
	1.2.19	1.40	Klassenraumraum 19	63,00	71,81		70,00			
	1.2.20	1.42	Klassenraumraum 20	63,00	69,73		70,00			
	1.2.21	2.08	Klassenraumraum 21	63,00	69,71		70,00			
	1.2.22	2.09	Klassenraumraum 22	63,00	69,93		70,00			
	1.2.23	2.06	Klassenraumraum 23	63,00	71,79		70,00			
	1.2.24	2.11	Klassenraumraum 24	63,00	72,03		70,00			
	1.2.25	0.08	Differenzierungsraum 1	30,00	29,63			45,00		
	1.2.26	0.11	Differenzierungsraum 2	30,00	29,59			15,00		
	1.2.27	0.16	Differenzierungsraum 3	30,00	29,63		30,00			
	1.2.28	0.19	Differenzierungsraum 4	30,00	29,61		30,00			
	1.2.29	1.08	Differenzierungsraum 5	30,00	29,60		30,00			
	1.2.30	1.11	Differenzierungsraum 6	30,00	29,63	480,00	30,00			
	1.2.31	1.16	Differenzierungsraum 7	30,00	29,63		30,00			
	1.2.32	1.19	Differenzierungsraum 8	30,00	29,63		30,00			
	1.2.33	1.44	Differenzierungsraum 9	30,00	29,63		30,00			
	1.2.34	1.41	Differenzierungsraum 10	30,00	29,63		30,00			
	1.2.35	2.07	Differenzierungsraum 11	30,00	29,63		30,00			
	1.2.36	2.10	Differenzierungsraum 12	30,00	29,63		30,00			
			Lehrmittelräume			40,00				
				1872,00	2060,19	2200,00				

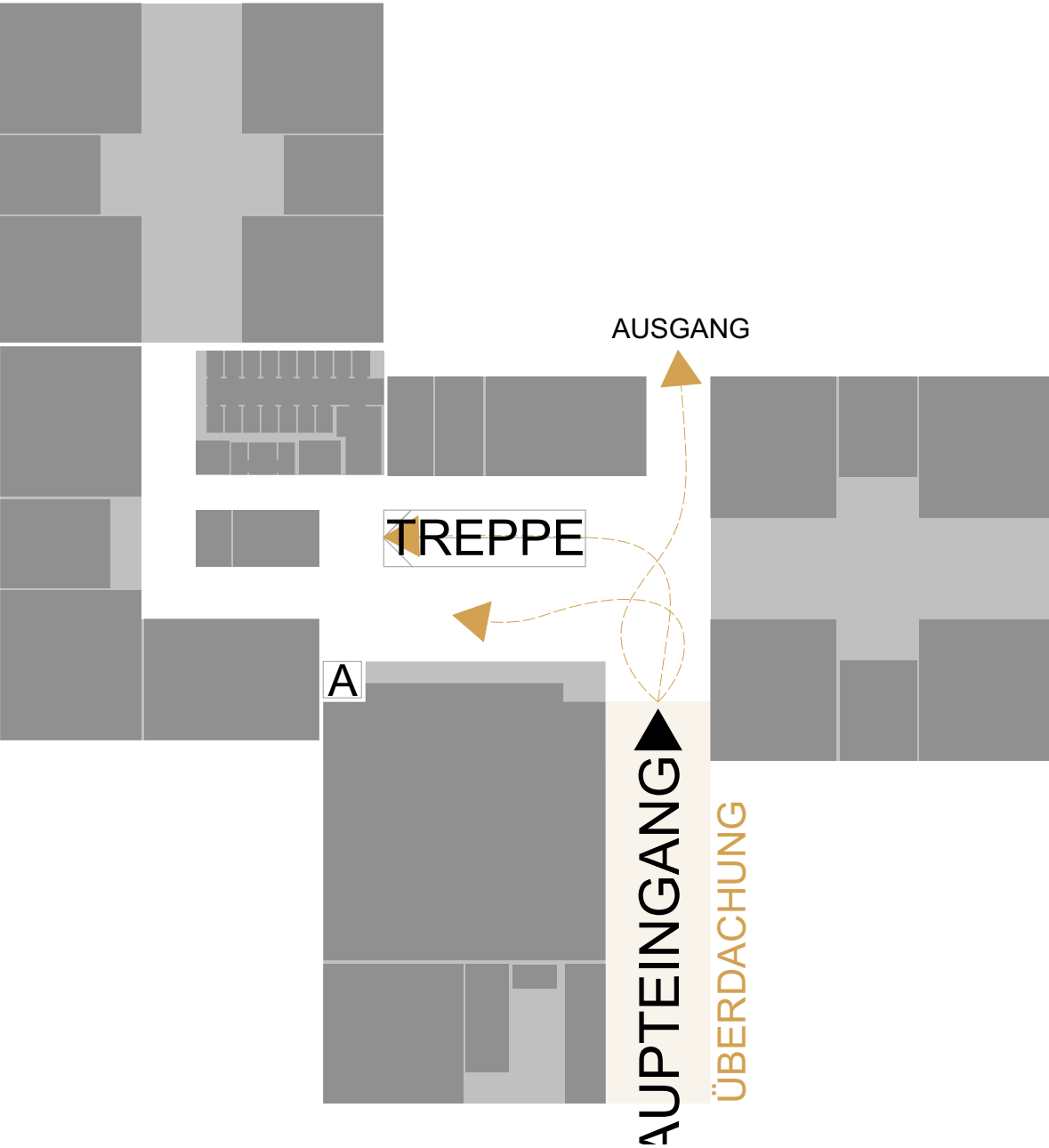
Raumkategorie	Nr.	Nr. neu	Name	Raumprogramm Wettbewerb	Flächen VPU (Stand 2.7.20)	Musterflächenempfehlung Land BB	Raumprogramm Einsparung			Anmerkungen NAK
							Neubau	Altbau	Sporthalle	
Unterrichtsräume FK	1.2.37	0.42	Mehrzweckraum 1	70,00	72,04				63,00	
	1.2.38	0.43	Mehrzweckraum 2	30,00	35,17				66,00	
	1.2.39	0.13	Mehrzweckraum 3	40,00	41,20					entfällt
	1.2.40	0.14	Mehrzweckraum 4	30,00	34,43					entfällt
	1.2.41	1.47	Fachraum Naturwissenschaften	72,00	72,01	80,00	72,00			
	1.2.42	1.50	Fachraum Biologie	72,00	72,04					entfällt
	1.2.43	1.48	Vorbereitungsraum Naturwissenschaften	20,00	17,33		20,00			
		1.49	Vorbereitungsraum Naturwissenschaften	20,00	17,33					entfällt
	1.2.44	0.24	Fachraum Kunst	80,00	78,18	140,00	80,00			
	1.2.45	0.26	Fachraum Musik	80,00	78,82		80,00			
	1.2.46	0.25	Vorbereitungsraum Kunst / Musik	40,00	19,55		40,00			
		0.27			19,55					
	1.2.47	2.16	Fachraum Informatik / Computer	72,00	66,68			59,00		
	1.2.48	2.15	Vorbereitungsraum Informatik	15,00	19,60			15,00		
	1.2.49	2.17	Fachraum Gesellschaftswissenschaften	62,00	62,50					entfällt
	1.2.50	2.13	Sprachraum 1	72,00	70,56					entfällt
	1.2.51	2.12	Sprachraum 2	72,00	70,56					entfällt
	1.2.52	2.14	Vorbereitungsraum	30,00	30,78					entfällt
	1.2.53	0.23	Fachraum WAT	70,00	71,40	90,00		54,00		
	1.2.54	0.22	Vorbereitungsraum WAT	20,00	17,78			35,00		
	1.2.55	0.44	Fachraum Kinder-Lehrküche	63,00	62,93	50,00	63,00			
	1.2.56	1.36	Vorbereitungsraum Deutsch, Mathe, Sachunterricht	30,00	11,26		30,00			
		1.39			10,94					
		1.40			12,87					
				1060,00	1065,51	360,00				

Raumkategorie	Nr.	Nr. neu	Name	Raumprogramm Wettbewerb	Flächen VPU (Stand 2.7.20)	Musterflächenempfehlung Land BB	Raumprogramm Einsparung			Anmerkungen NAK
							Neubau	Altbau	Sporthalle	
Speiseraum / Aula										
	1.3.1	0.32	Aula / Speiseraum mit Teeküche	300,00	316,78		300,00			
	F 0.1	F0.1	Foyer		239,63					
	1.3.2	0.31	Garderobe Aula	20,00	18,97		20,00			
	1.3.3	0.36	Stuhl- / Möbellager	20,00	25,82		20,00			
	1.3.4	0.33	Ausgabeküche	85,00	70,56		85,00			
	1.3.5	0.34	Küchenpersonalraum	15,00	13,79	489,00	15,00			
			Pausenhalle			414,00				
				440,00	685,55	903,00				
Sanitärräume	1.4.1		Toiletten Schüler (unisex)	180,00	135,75		180,00			
	1.4.2		Toiletten Lehrer (D)	20,00	9,32		20,00			
	1.4.3		Toiletten Lehrer (H)	20,00	9,32		20,00			
	1.4.4		Toilette für Küchenpersonal	6,00	3,53		6,00			
	1.4.5		Toilette rollstuhlgerecht	10,00	19,15		10,00			
				236,00	177,07	0,00				
Sonstige Räume	1.5.1	1.13	Schüler / Lehrbücherei	50,00	52,49	100,00	50,00			
	1.5.2	1.22	Technik- / Kopier- / Serverraum	8,00	10,19		8,00			
	1.5.3		Abstell- / Archivraum	60,00	8,23	150,00	60,00			
	1.5.4	A.1	Hausmeisterwerkstatt	20,00	15,92	15,00		20,00		
	1.5.5	0.01	Reinigungsgeräte / -mittelraum	16,00	20,40	15,00	16,00			
		1.01			22,57					
		2.02								
	1.5.6	1.30	Reinigungspersonal / -umkleide / -aufenthalt	15,00	4,89	35,00	15,00			
	1.5.7	A.2	Abstellraum für Außengeräte	15,00	4,89	20,00		15,00		
	1.5.10		Schülergarderoben	170,00	5,42		142,00	28,00		
					18,18					
					21,47					
					20,83					
					25,00					
					24,20					
					25,00					
					25,25					
				354,00	304,93	335,00				
	Summe		NF	3850,00	4261,56	3684,00	3128,00	520,00	129,00	
			(ohne WC- / Technik- / Verkehrs- / Garderobenflächen)				3777,00			
	Summe		NF	4256,00	4603,99		3364,00	520,00	129,00	
							4013,00			

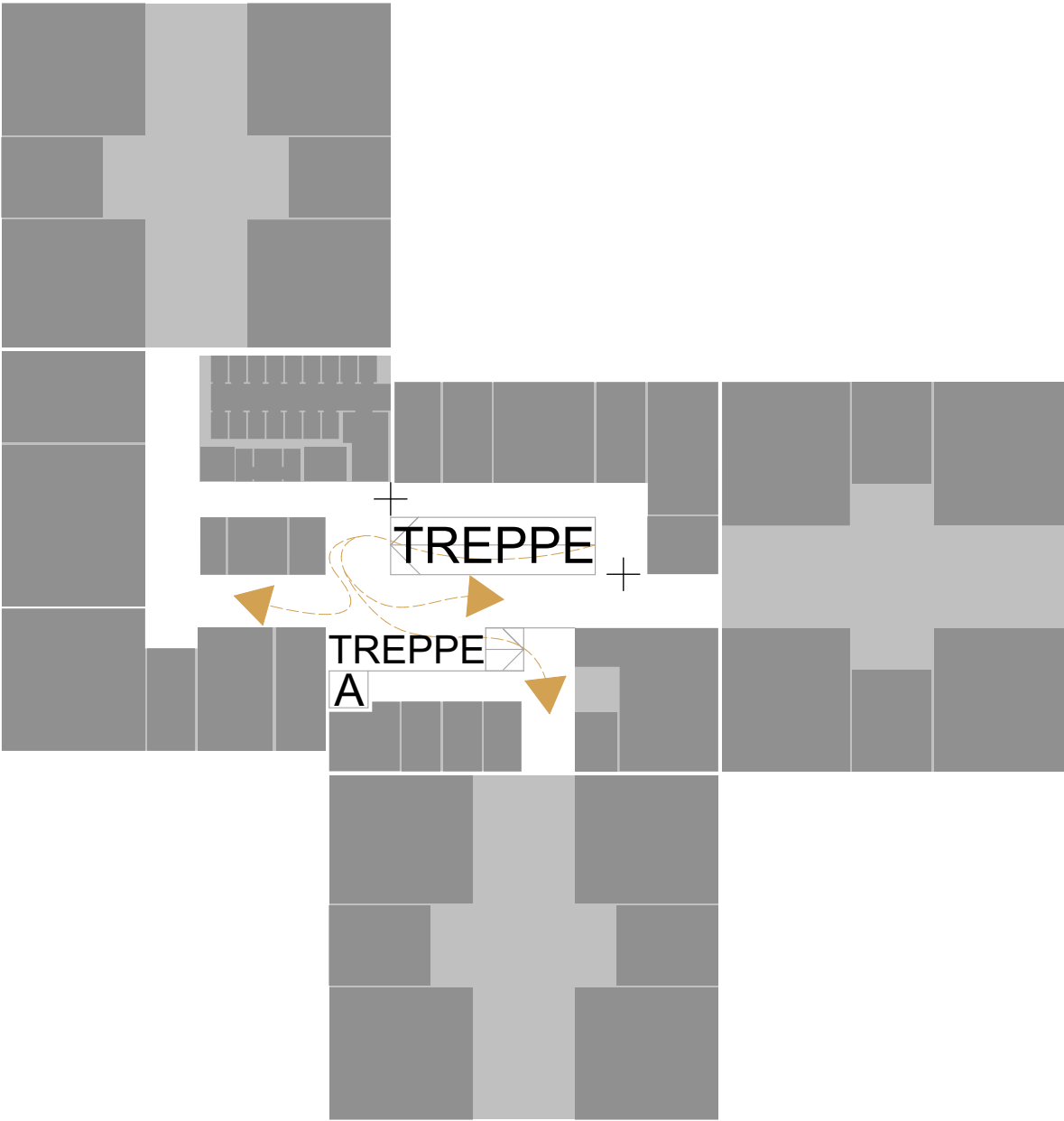




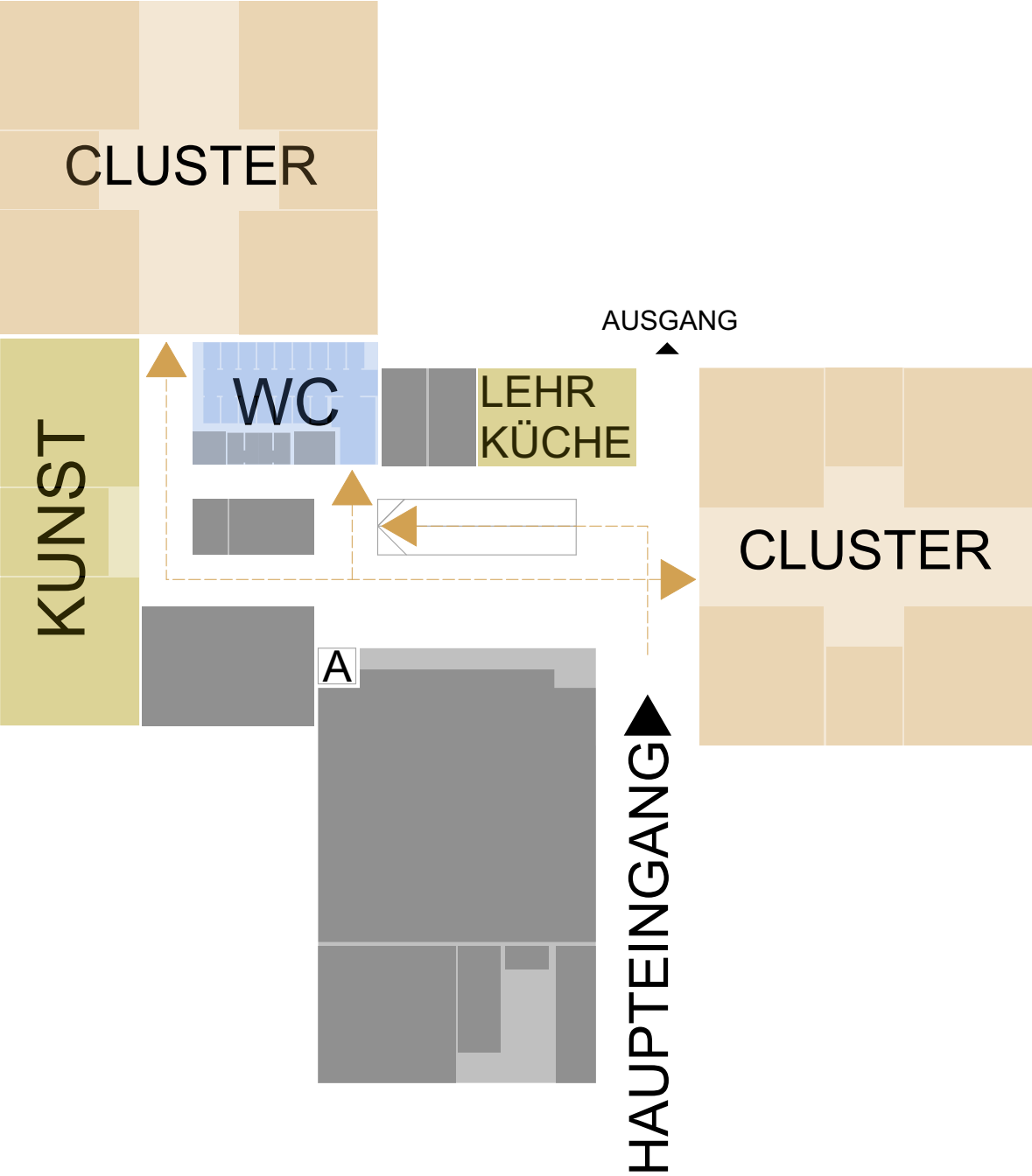




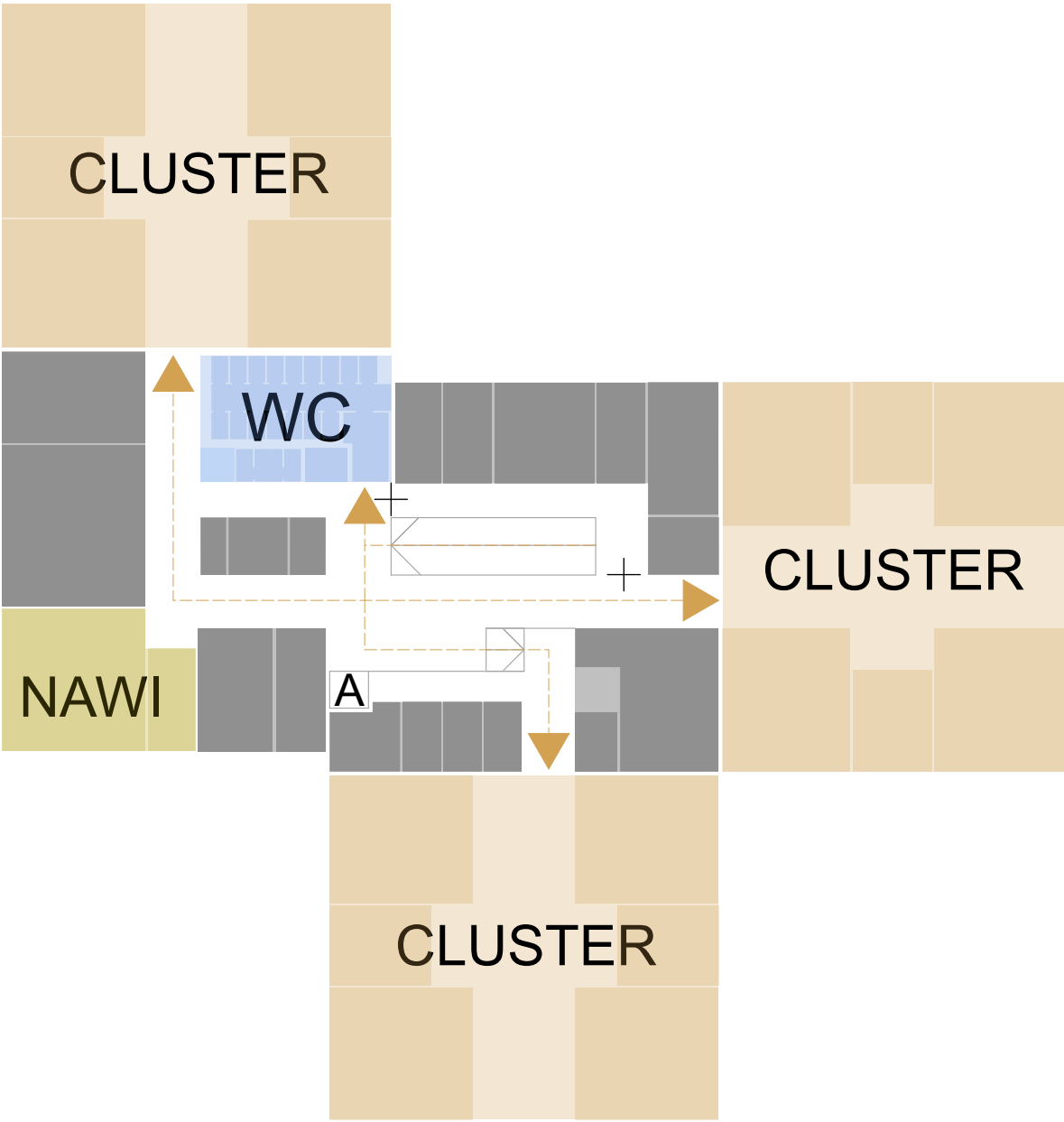
Haupteingangs-
Erdgeschoss



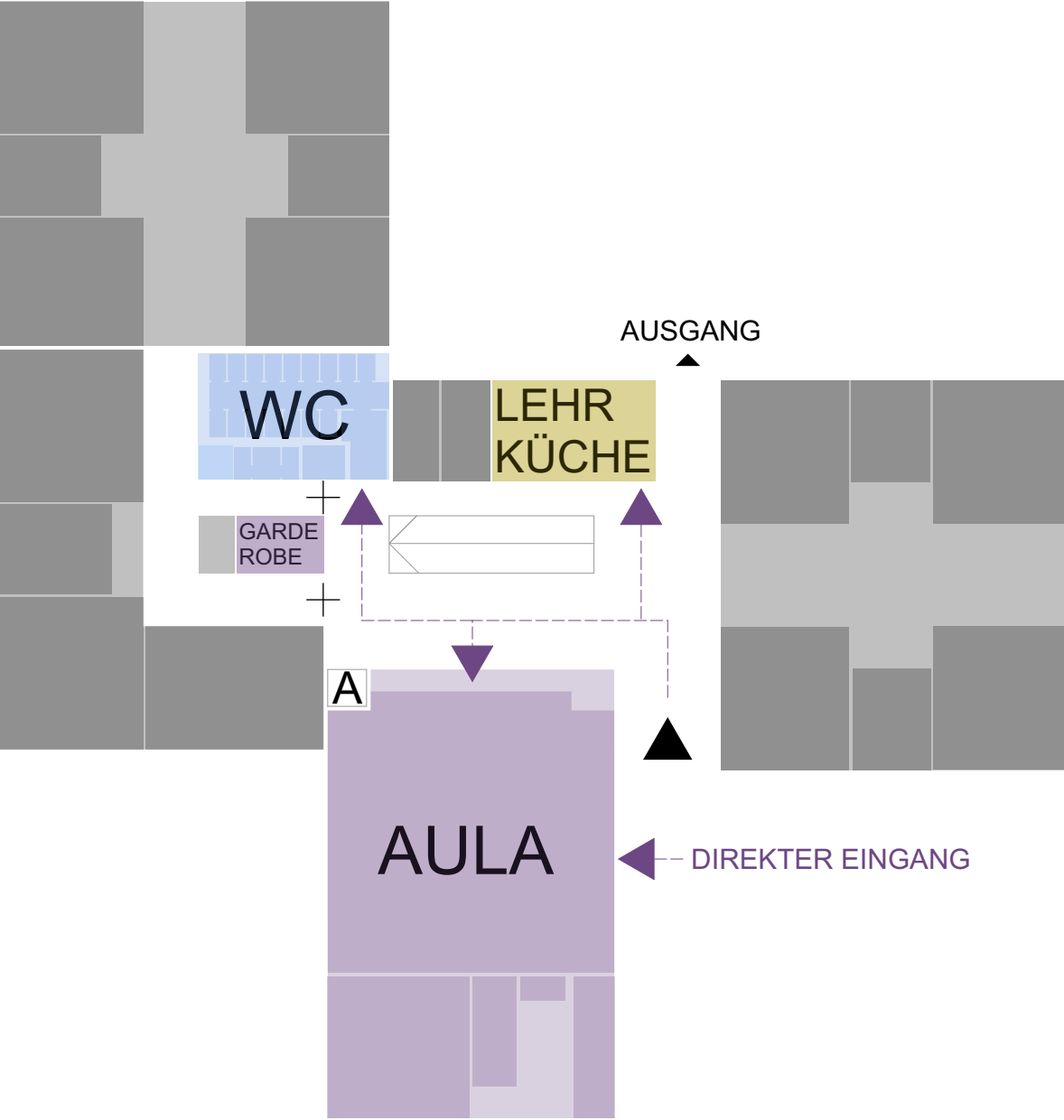
Haupteingangs-
1.Obergeschoss



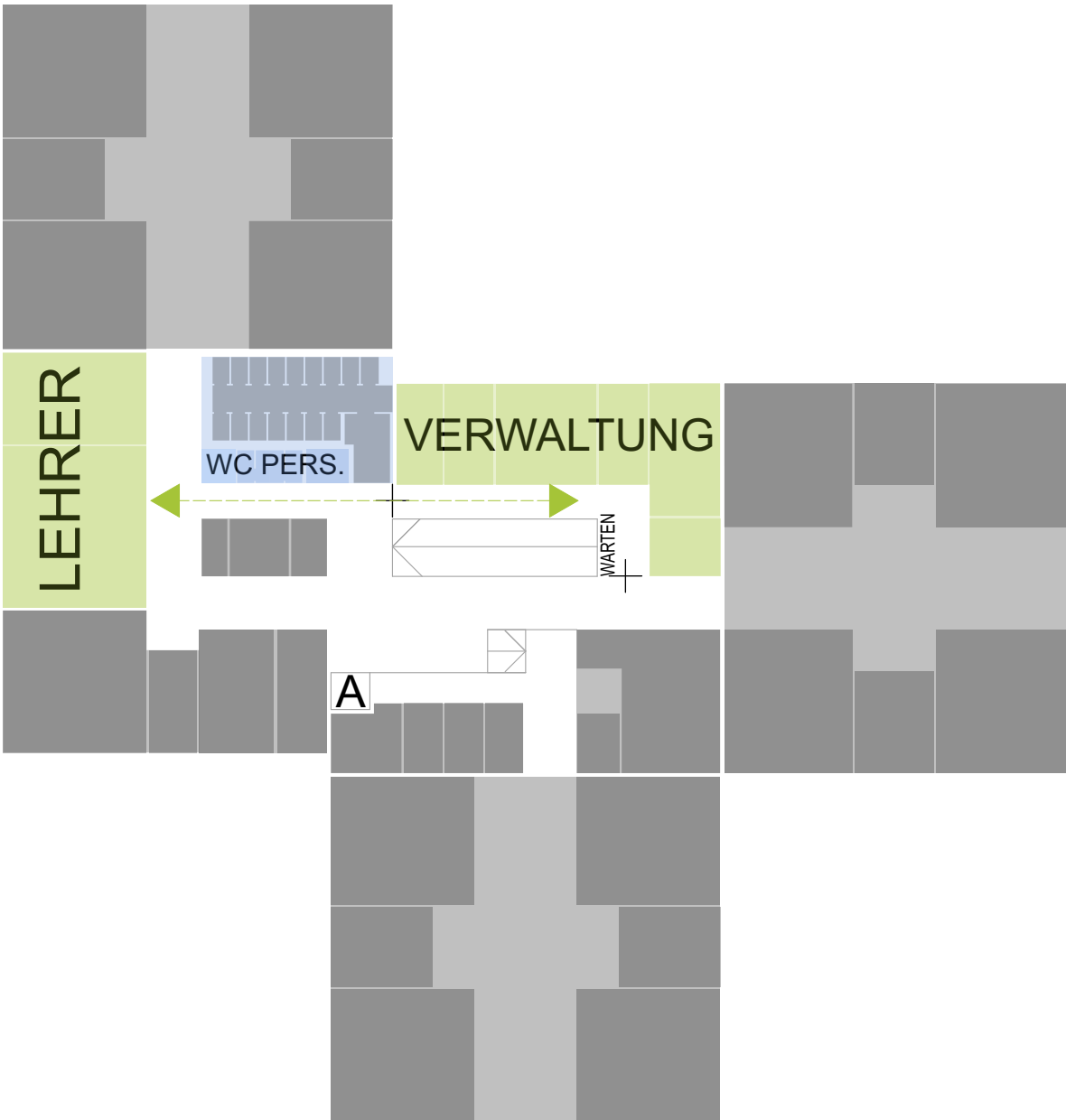
Erschließung SchülerInnen
Erdgeschoss



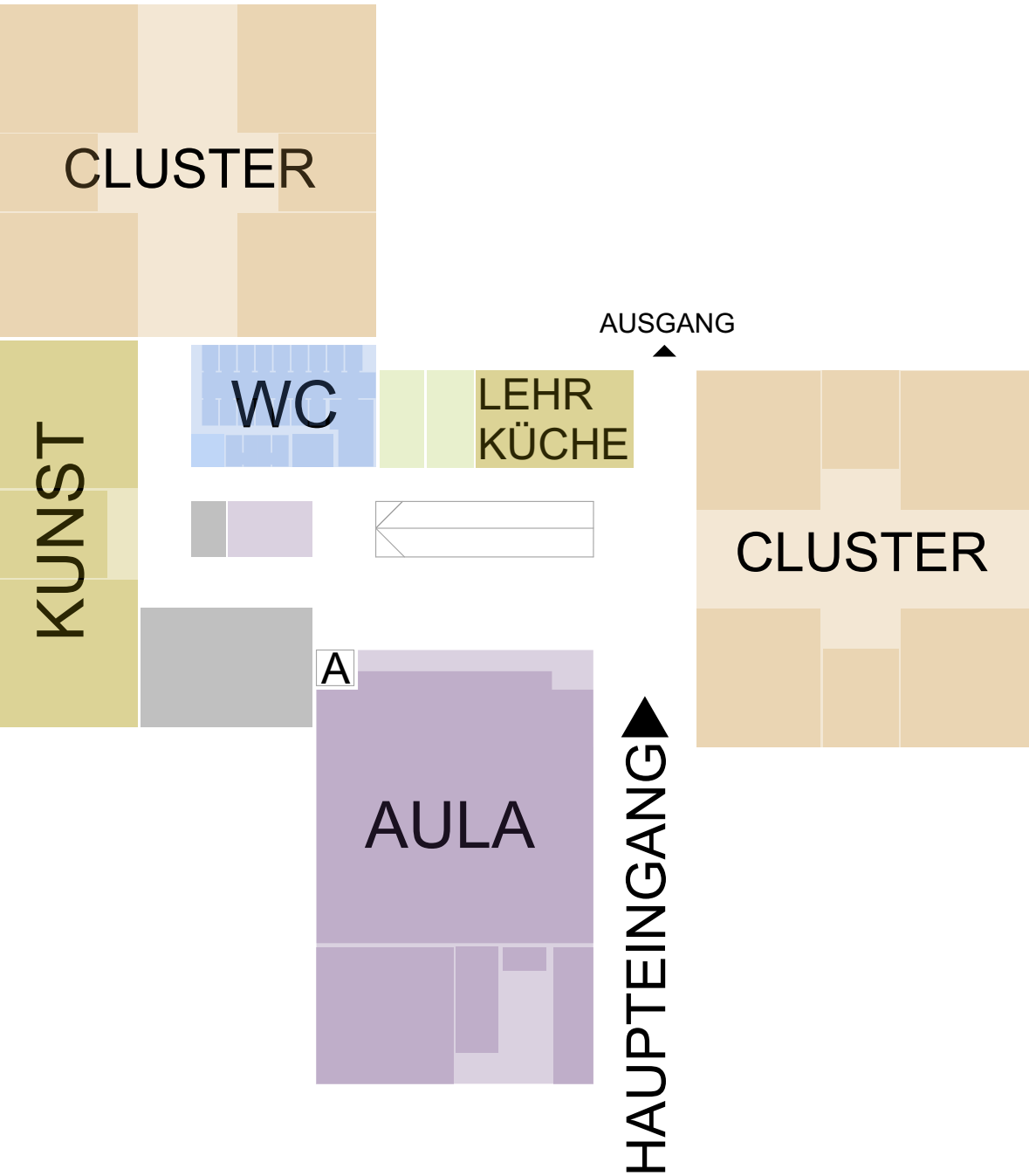
Erschließung SchülerInnen
1.Obergeschoss



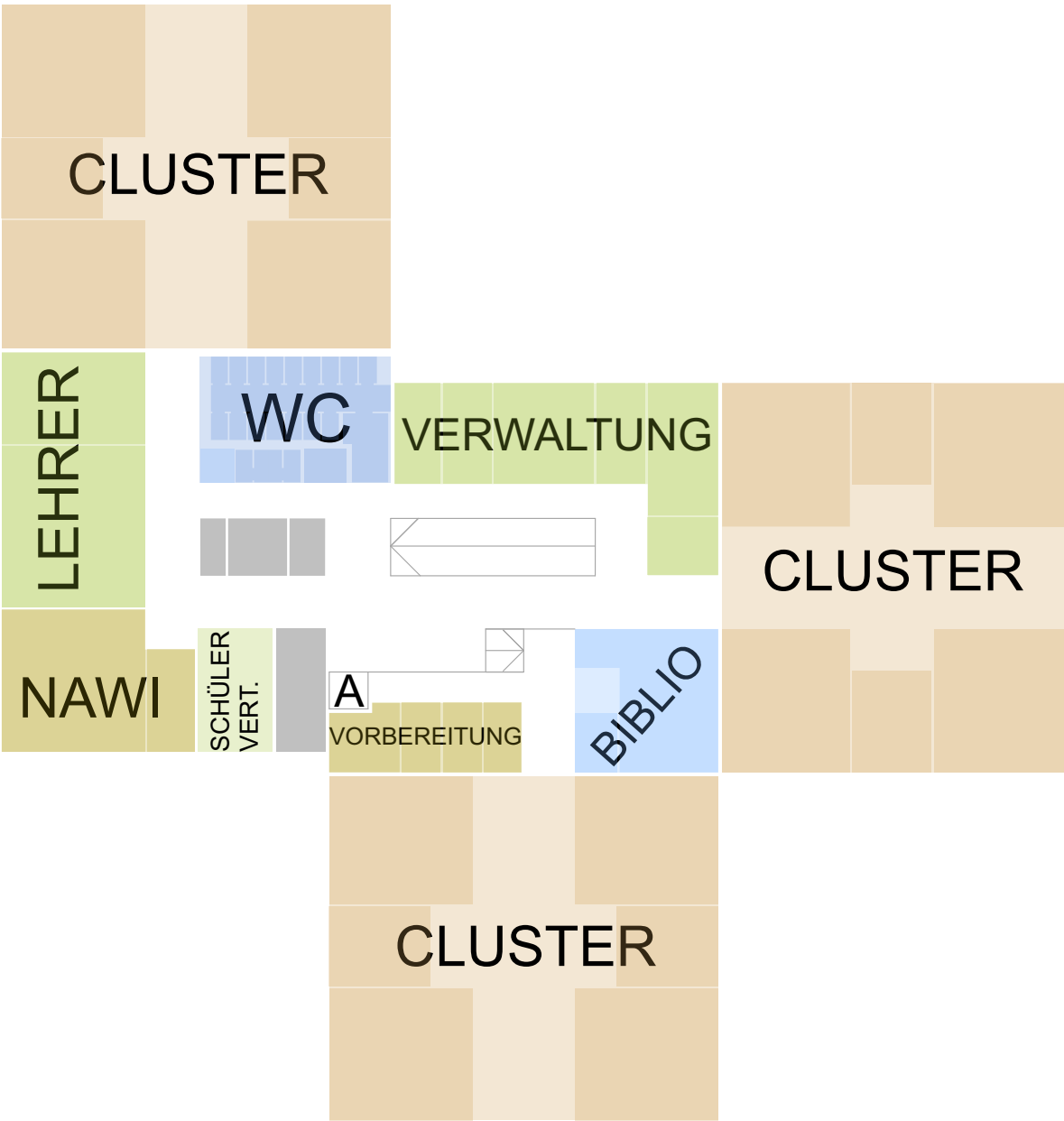
Nutzung Aula Abendveranstaltung
Erdgeschoss



Erschließung Personal
1.Obergeschoss

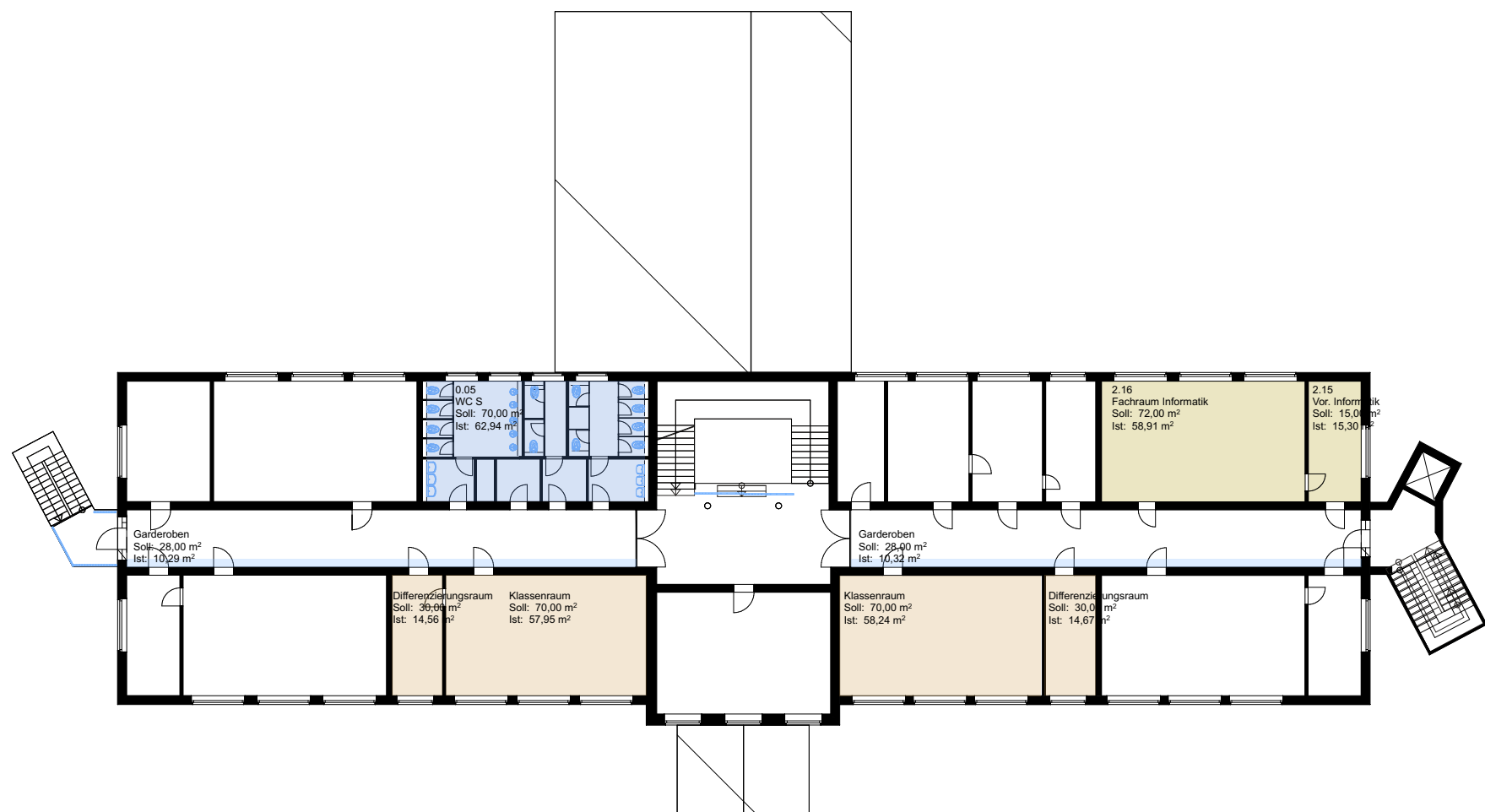


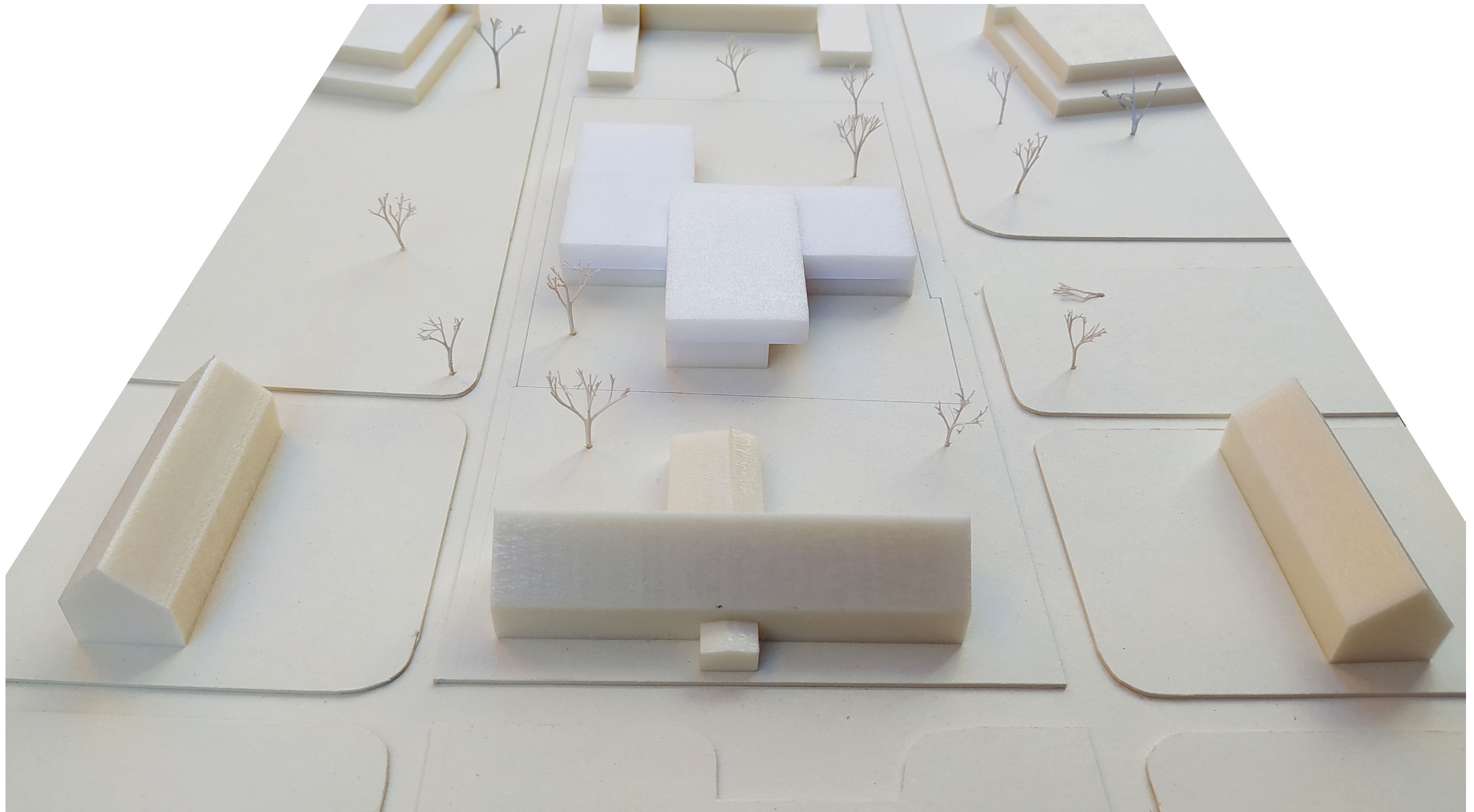
Übersicht Raumnutzung
Erdgeschoss

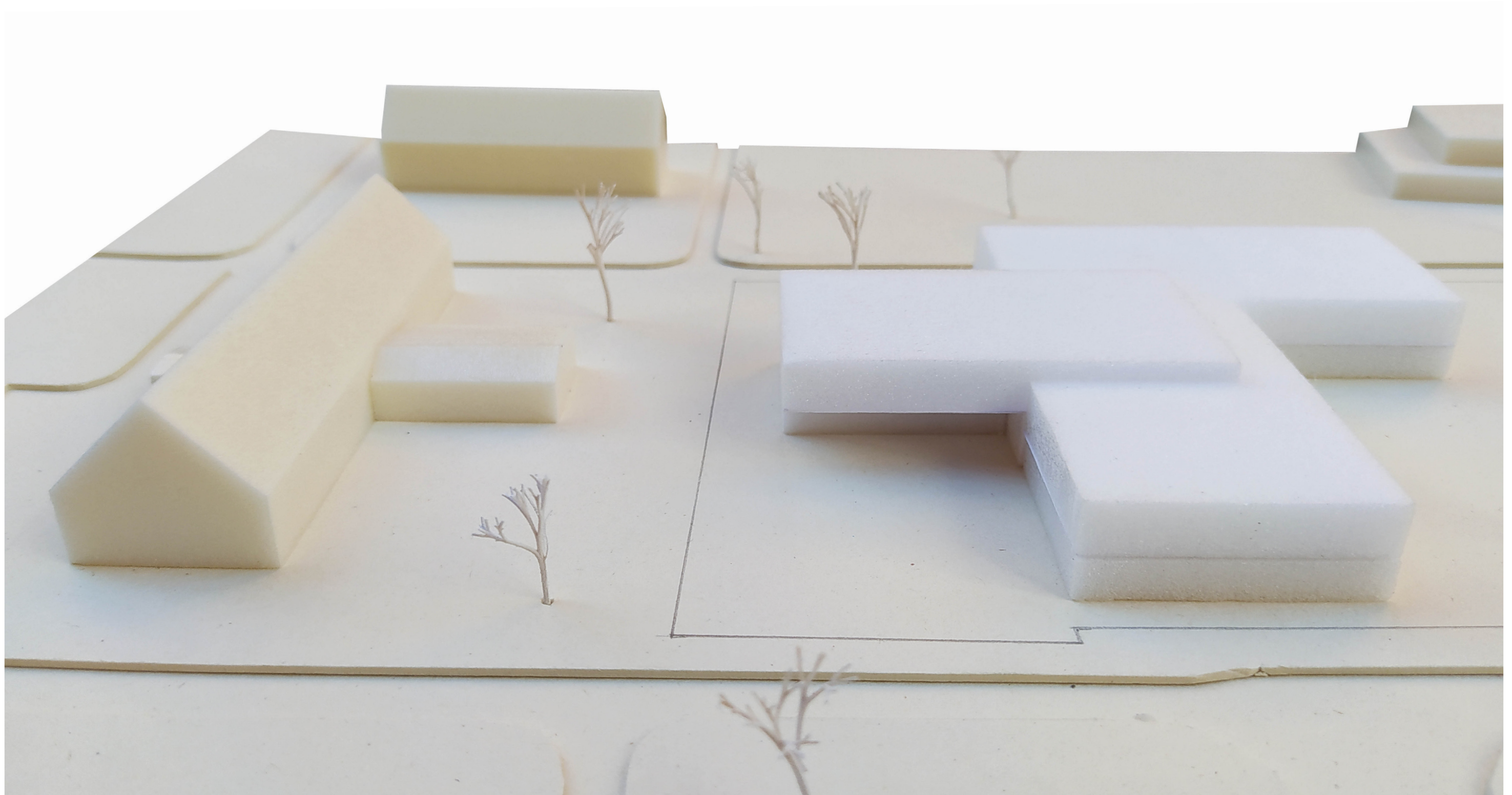


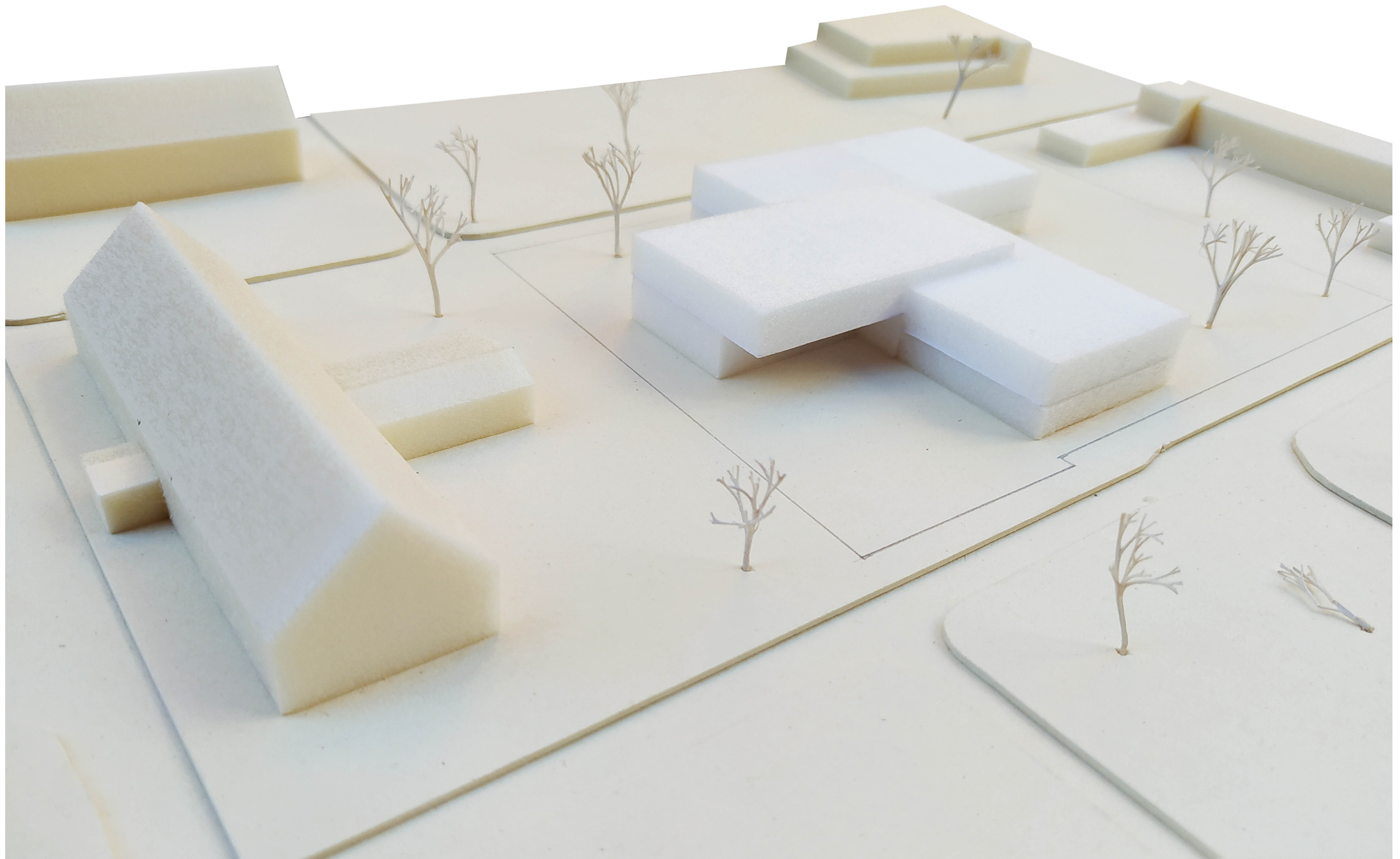
Übersicht Raumnutzung
1.Obergeschoss

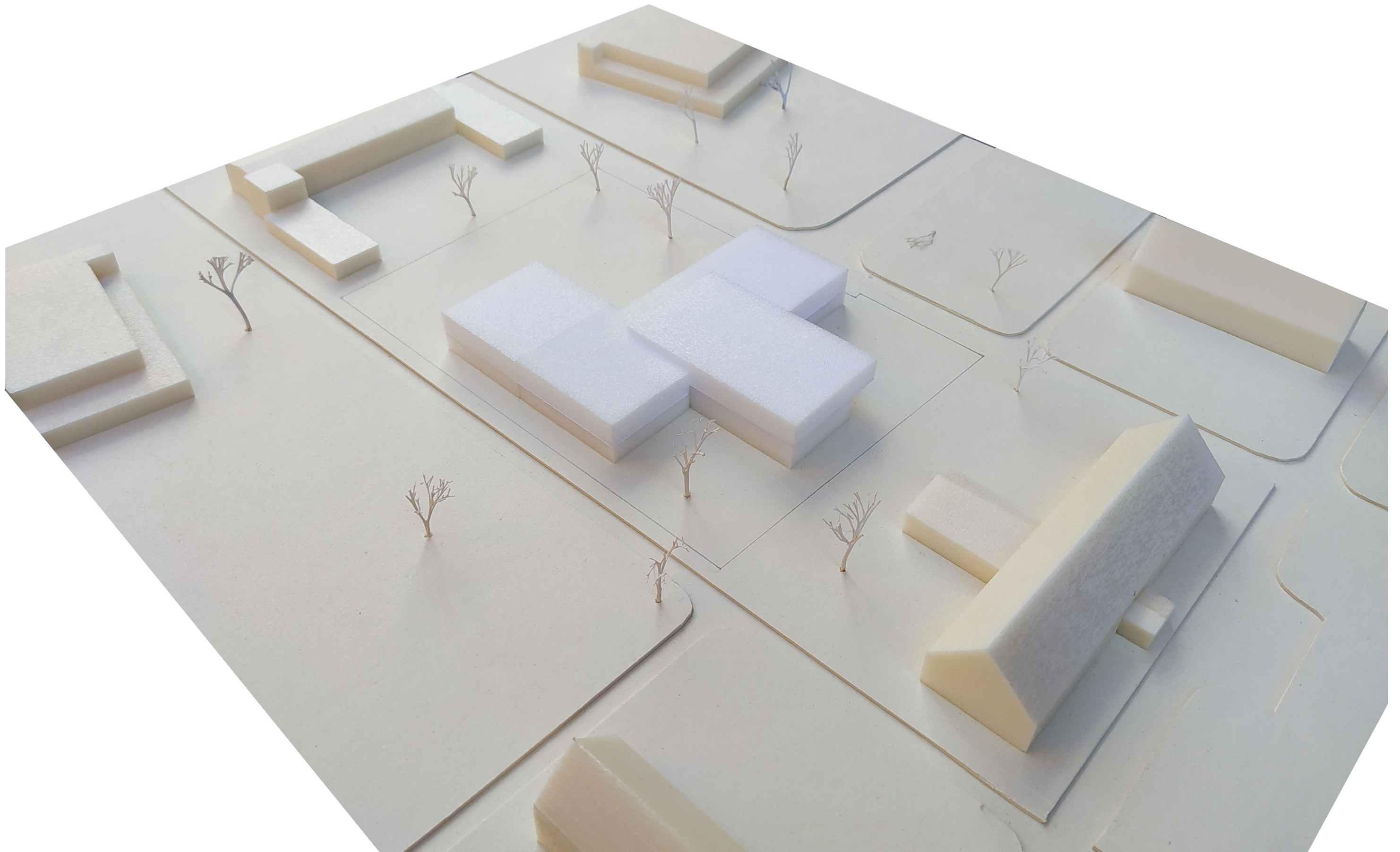












Kostenhochrechnung Flächeneinsparung gemäß reduziertem Raumprogramm		Variante 1 Klinkerfassade
KG	Kostenzusammenstellung	EURO brutto
200	Herrichten und Erschließen	105.528,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	9.241.750,00
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	2.112.400,00
300/400	Einbau WAT in Hort	80.000,00
500	Außenanlagen (KUBUS)	817.000,00
	Verkehrsplanung (PST)	308.751,81
	Technische Anlagen in der Außenanlage (B4-Plan)	360.382,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	475.290,00
700	Baunebenkosten (25% von KG 200-600)	3.355.275,45
	Rundung	3.622,74
alle KG	Gesamtsumme KG 200 - 700	16.860.000,00

Kostenhochrechnung Flächeneinsparung gemäß reduziertem Raumprogramm		Variante 2 Reduzierung in der Fassade
KG	Kostenzusammenstellung	EURO brutto
200	Herrichten und Erschließen	105.528,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	8.713.650,00
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	2.112.400,00
300/400	Einbau WAT in Hort	80.000,00
500	Außenanlagen (KUBUS)	817.000,00
	Verkehrsplanung (PST)	308.751,81
	Technische Anlagen in der Außenanlage (B4-Plan)	360.382,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	475.290,00
700	Baunebenkosten (25% von KG 200-600)	3.223.250,45
	Rundung	3.747,74
alle KG	Gesamtsumme KG 200 - 700	16.200.000,00