

Anlage 2

Berechnung Wohneinheiten Wohngebiet "Am Lindenweg"				
Bruttobauland ("überplante Grundstücksfläche")			52.002 m ²	
Nettobauland ("nutzbare Grundstücksfläche") abzgl. Gemeinbedarf			39.400 m ²	
	Einfamilienhäuser	Doppelhäuser	Mehrfamilienhäuser	Summe
Flächenanteil Nettobauland	8.800 m ²	13.800 m ²	16.800 m ²	39.400 m²
davon 90% zur Wohnnutzung*	7.920 m ²	12.420 m ²	15.120 m ²	35.460 m²
Grundflächenzahl GRZ (max)	0,2	0,3	0,4	
Geschosse (max)	II	II	III plus DG	
Geschossflächenzahl GFZ	0,40	0,60	1,40	
Geschossfläche	3.168 m ²	7.452 m ²	21.168 m ²	31.788 m²
davon 70% = Wohnfläche *	2.218 m ²	5.216 m ²	14.818 m ²	22.252 m²
Fläche pro Wohneinheit*	100 m ²	100 m ²	100 m ²	
Wohneinheiten	22	52	148	223

*gemäß "Richtlinie zur Baulandentwicklung" der Stadt Werneuchen, 13.02.2020