

Anlage 3

| Berechnung des Bedarfs an Betreuungsplätzen Wohngebiet "Am Lindenweg" | |
|--|-----------------------------|
| Bruttobauland ("überplante Grundstücksfläche") | 52.002 m ² |
| Nettobauland ("nutzbare Grundstücksfläche") | |
| abzgl. Gemeinbedarfsflächen | 39.400 m² |
| <hr/> | |
| 1. Geschossfläche gem. Nebenrechnung | 31.788 m² |
| 2. <i>Wohnflächenanteil*</i> | 70% |
| Wohnfläche | 22.252 m² |
| 3. <i>durchschnittliche Wohnungsgröße*</i> | 100 m ² |
| Anzahl der Wohneinheiten | 223 |
| 4. <i>durchschnittliche Haushaltsgröße*</i> | 2,1 |
| Einwohneranzahl | 467 |
| 5. <i>Jahrganganteil*</i> | 1,2% |
| Jahrgangsstärke | 5,61 |
| 6. Altersjahrgänge (JG) | |
| Krippe 0-3 Jahre (3 JG) | 17 |
| Kita 3-6 Jahre (3 JG) | 17 |
| Hort 6-12 Jahre (6 JG) | 34 |
| Grundschule 6-12 Jahre (6 JG) | 34 |
| <i>Belegungsquote*:</i> | |
| Krippe | 70% |
| Kita | 100% |
| Hort | 60% |
| Grundschule | 100% |
| 7. Platzbedarf je Betreuungseinrichtungen: | |
| Krippe | 12 |
| Kita | 17 |
| Hort | 20 |
| Grundschule | 34 |

*gemäß "Richtlinie zur Baulandentwicklung" der Stadt Werneuchen, 13.02.2020