

Bauvorhaben: 3. Grundschulerweiterung Werneuchen, Kleeallee 1 in 16356 Werneuchen (Standort Johann-de-Warnow-Straße/Mietmodell für 3 Jahre)

Kostenkontrolle/Kostenschätzung nach DIN 276 in € Brutto (19% MwSt)

Nr.	Kgr.	KGR-Bezeichnung/Baumaßnahme	A- Kostenschätzung	2020	2021	2022	2023	2024	Kontrolle
1	110	Grundstückswert	0,00						
2	120	Grundstücksnebenkosten	0,00						
3	130	Freimachen	0,00						
4	100	Grundstück	0,00						
5	211	Sicherungsmaßnahmen Bauzaun, usw.	900,00		900,00				900,00
6	220	Öffentliche Erschließung	0,00						
7	230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00						
8	200	Herrichten und Erschließen	900,00		900,00				900,00
9	322	Höhenausgleich Spezial-Fundamentpl.	833,00		833,00				833,00
10	337	Miete mit TT für 36 Mo. a 3992,45 €/Mo.	138.930,12		19.295,85	46.310,04	46.310,04	27.014,19	138.930,12
11	390	LKW-Fracht v. Gröbers n. Werneuchen	3.618,79		3.618,79				3.618,79
12	390	LKW-Fracht v. Werneuchen n. Gröbers	3.618,79					3.618,79	3.618,79
13	391	Gestellung 40-t-Mobilkran für Montage	1.243,55		1.243,55				1.243,55
14	391	Gestell. 40-t-Mobilkran für Demontage	1.243,55					1.243,55	1.243,55
15	390	Montage der Module in Werneuchen	3.343,90		3.343,90				3.343,90
16	390	Demontage der Module nach Mietende	3.041,64					3.041,64	3.041,64
17	335	Optional. Sonderlack. (sonst Grautoni)	8.413,30		8.413,30				8.413,30
18	366	Einbau von Außenjalousien	(in KGR 337 enthalten)						0,00
19	399	Versicherung f. 36 Mo. a 114,24 €/Mo.	4.112,64		571,20	1.370,88	1.370,88	799,68	4.112,64
20	397	Schlussreing. Module nach Mietende	766,36					766,36	766,36
21	399	Sonstiges/Planungsunterlagen	297,50		297,50				297,50
22	300	Bauwerk- Baukonstruktion	169.463,14		37.617,09	47.680,92	47.680,92	36.484,21	169.463,14
23	410	Wasser u. SW/Anschluss Bestand	9.100,00		9.100,00				9.100,00
24	497	Desinfektion d. Frischwasserleitungen	233,24		233,24				233,24
25	420	Heizung/Elektro-Speicherheizkörper	(in KGR 337 enthalten)						0,00
26	430	Raumlufttechnische Anlagen	(in KGR 337 enthalten)						0,00
27	440	Starkstrom/Anschluss an Bestand	3.800,00		3.800,00				3.800,00
28	497	Elektro-Prüfung der Module	357,00		357,00				357,00
29	450	Schwachstrom/Anschluss an Best.	1.600,00		1.600,00				1.600,00
30	414	Feuerlöscher/Brandschutzpläne	1.400,00		1.400,00				1.400,00
31	490	Sonstige Maßn. für tech. Anlagen	0,00						0,00
32	400	Bauwerk-Technische Anlagen	16.490,24		16.490,24	0,00	0,00	0,00	16.490,24
33	511	Erdbau/Erdbewegung f. Pflasterflächen	1.850,00		1.850,00				1.850,00
34	520	Gründung/Unterbau für Pflasterflächen	2.200,00		2.200,00				2.200,00
35	533	Oberbau/Erweiterung d. Pflasterflächen	3.700,00		3.700,00				3.700,00
36	540	Baukonstruktionen	0,00		0,00				0,00
37	556	Erdbau/Graben für Elektroleitung herst.	1.500,00		1.500,00				1.500,00
38	560	Einbauten in Außenanlagen	0,00		0,00				0,00
39	570	Vegetationsf./Mutterboden u. Rasen	800,00		800,00				800,00
40	580	Wasserflächen	0,00		0,00				0,00
41	590	Sonstige Maß./Umbau vorh. Sickerfläche	5.500,00		5.500,00				5.500,00
42	500	Außenanlagen	15.550,00		15.550,00	0,00	0,00	0,00	15.550,00
43	610	Allg. Ausstattung/Möbel	0,00						
44	690	Sonstige Ausstattung	0,00						
45	600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00						
46	710	Bauherrenaufgaben	0,00						0,00
47	721	Erstellung einfach. Baugrundgutachten	1.600,00	1.600,00					1.600,00
48	731	Gebäudeplanung/Architekt	21.013,73	10.000,00	11.013,73				21.013,73
49	741	Tragwerksplanung/Typenstatik liegt vor	(in KGR 337 enthalten)						0,00
50	743	Bauphysik/EnEv-Nachweis liegt vor	(in KGR 337 enthalten)						0,00
51	745	Vermessung/Abstandsflächen	2.800,00	2.800,00					2.800,00
52	747	Brandschutz/Erstellung Konzept	3.500,00	3.500,00					3.500,00
53	750	Künstlerische Leistungen	0,00						0,00
54	760	Allg. Baunebenkosten/Versicherung	0,00						0,00
55	762	Prüfungen/Prüfstatik	1.800,00	1.800,00					1.800,00
56	762	Prüfungen/Bauphysik	1.200,00	1.200,00					1.200,00
57	762	Prüfung/Bauphysik/Blower Door	1.100,00		1.100,00				1.100,00
58	762	Prüfung Brandschutz und Abnahme	1.300,00		1.300,00				1.300,00
59	762	Baugenehmigung/Baubabnahme	1.500,00		1.500,00				1.500,00
60	790	Sonstige Baunebenkosten	0,00						
61	700	Baunebenkosten	35.813,73	20.900,00	14.913,73				35.813,73
62		Gesamtkosten 100 - 700	238.217,11	20.900,00	85.471,06	47.680,92	47.680,92	36.484,21	238.217,11

Aufgestellt: Michael Reusch