

Stadt Werneuchen

Ortsbeirat Löhme

Niederschrift zur 9. Sitzung des Ortsbeirates Löhme der Stadt Werneuchen

Werneuchen, 08.10.2020

Ort: Löhmer Dorfstr. 31 (Hof Familie Engelke) 16356 Werneuchen

Tag: 29.09.2020

Beginn: 19:00 Uhr

Das Gremium umfasst 3 Mitglieder.

Anwesend sind:

Herr Uwe Scholz
Herr Fred Engelke
Herr Andreas Mäser

Abwesend sind:

Gäste: Fr. Sulz, Hr. Geske, Hr. Östreich (Sonnenexpert GmbH), 6 Bürger

Protokollant: Hr. Günther (Verwaltung)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP Betreff

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2020
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bericht des Ortsvorstehers
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens (Bebauungsplan) für die Realisierung einer Photovoltaikanlage auf dem Flurstück 28 der Flur 1 in der Gemarkung Löhme
- 7 Beratung zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen 2021 - 2022
- 8 Abgeordnetenfragestunde
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Schließung der Sitzung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Scholz eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest, mit 3 von 3 anwesenden Ortsbeiratsmitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 2 Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.08.2020

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 3 Bestätigung der Tagesordnung

Ja-Stimmen: 3 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung: 0

TOP 4 Bericht des Ortsvorstehers

- Kein Herbstfeuer 2020
- Ernteverkehr über Siedlerweg – es konnten keine Beschädigungen an den Aufpflasterungen festgestellt werden
- Blitzschaden – Baum am Spielplatz, Dank an die Verwaltung für schnelles Handeln Holz wurde fast vollständig entfernt, Rest muss noch weggeräumt werden
- Vermessung am Grabenflurstück im Zusammenhang mit geplanten Korrekturen fand statt, Ergebnis und folgende Schritte werden durch die Verwaltung bekanntgegeben
- Zaunbau KITA wurde begonnen

Niederschrift fertig erstellt: 08.10.2020

- 37 - Renovierung FFW – Gerätehaus ist das nächste Projekt (FFW - Freiwillige Feuerwehr)
 38 - Weihnachtsmarkt soll stattfinden (draußen), Rentner Weihnachtsfeier eventuell in der FFW, für
 39 Kinder soll es eine Schnitzeljagd durchs Dorf geben mit verschiedenen Stationen (Basteln, Pfeffer-
 40 kuchen...etc.)

41 **TOP 5 Einwohnerfragestunde**

- 42 - Kann das gereinigte Wasser vom Klärwerk Werneuchen in den Haussee geleitet werden? (sinken-
 43 de Pegel, dringend Wasser nötig)
 44 - Im Zusammenhang mit dem Bau des Energieparks wurde der Triftweg begradigt, jetzt mit PKW
 45 kaum noch befahrbar (große Steine) Ortstermin Ordnungsamt (OA) und/oder Bauverwaltung (BV)
 46 mit Bauleiter EnBW machen.
 47 - Gehweg Höhe Bernauer Chaussee 53 nach Hauswasseranschluss schlecht gepflastert, Steine
 48 stehen hoch, Stadtwerke bitte nachbessern
 49 - Es wurde bemängelt, dass 6 Feuerwehrleute aus dem Siedlerweg mit deutlich erhöhter Geschwin-
 50 digkeit zum Einsatz mit Privat – PKW gefahren sind, bitte Wehrführer informieren, Kameraden ent-
 51 sprechend noch einmal einweisen – Sicherheitsrisiko spielende Kinder.

52 **TOP 6 Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens (Bebauungsplan) für die Realisierung**
 53 **einer Photovoltaikanlage auf dem Flurstück 28 der Flur 1 in der Gemarkung Löhme**

- 54 - Herr Geske als Geschäftsführer stellt das Unternehmen mittels Präsentation vor
 55 - Herr Östreich erläutert Details wie Lieferantenkette und zu beteiligende Firmen vor Ort
 56 - Frau Sulz erklärt den Ablauf des Projektes und Details, was nach Ende der Laufzeit für Möglichkei-
 57 ten bestehen, sowie mögliche Beteiligungen und Vorteile für die Einwohner vor Ort
 58 - Anschließend werden Fragen der anwesenden Bürger beantwortet
 59 - 3 von den 6 anwesenden Bürgern sehen eher Nachteile als Vorteile für den Ort
 60 - Die Ortsbeiratsmitglieder sind sich in Ihrer Entscheidungsfindung zum jetzigen Zeitpunkt nicht si-
 61 cher, mögliche Vorteile müssten erst genauer ermittelt und mit dem Investor verhandelt werden.
 62 - Der Ortsbeirat (OB) entscheidet, vorerst keinen Beschluss bezüglich des o.g. Antrags zu fassen
 63 und diesen in der nächsten OB-sitzung im Oktober erneut auf die Tagesordnung zu nehmen
 64 - Bis dahin sollen die Einwohner des Ortes Gelegenheit haben, Ihre Meinung, Vorschläge oder
 65 Ideen dem OB mitzuteilen, um mit dem zu fassenden Beschluss möglichst einer Mehrheitsmei-
 66 nung der Bürger zu entsprechen. Gegebenenfalls wird es dazu kurzfristig noch eine Sondersitzung
 67 des OBs mit Bürgerbeteiligung geben

Kein Beschluss, Kein Votum, verschoben auf nächste OB-Sitzung

68 **TOP 7 Beratung zur Prioritätenliste der Stadt Werneuchen 2021 – 2022**

69 Siehe Anlage, ergänzt durch die angemeldeten Maßnahmen aus 2019

70 **TOP 8 Abgeordnetenfragestunde**

- 71 - Frage nach Stand der Dinge Stellplätze Gutshof – WBG
 72 - Reststamm des Baumes nach Blitzschlag muss noch weg, OA wer kümmert sich? Holzspäne nach
 73 Schreddern werden auch nicht wirklich abgeholt von Bürgern, bitte entsorgen
 74 - Mitfahrerbank in Löhme wird als nicht zwingend notwendig angesehen (Standort unklar), könnten
 75 stattdessen 1 oder 2 Bänke in den Park gestellt werden? (ohne Mitfahrgelegenheit)
 76 - Wäre es möglich in der Ortslage Löhme prinzipiell Parkverbotsschilder zu beantragen und aufzu-
 77 stellen?

78 **TOP 9 Mitteilungen der Verwaltung**

- 79 - Welche Schilder fehlen am Rundweg? – Antwort zwischen Seefeld und Löhme Ostseite des Sees,
 80 Ortstermin mit OB und Verwaltung machen
 81 - Info vom Landkreis, die Bauaufsicht wird zeitnah verstärkt die Einhaltung der Baugrenzen im Sied-
 82 lerweg kontrollieren und gegebenenfalls Verstöße auch ahnden

83 **TOP 10 Schließung der Sitzung**

84 **Ende:** 21:00 Uhr
 85

86
 87 Uwe Scholz
 88 Ortsvorsteher