

Bauvorhaben: **Errichtung eines Multifunktionsgebäudes
Wegendorfer Straße in 16356 Werneuchen**

Bauherr: SV Rot-Weiß Werneuchen e.V.
16356 Werneuchen, Köpenicker Straße 9

Planung: Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR F&P
16356 Ahrensfelde, OT Ahrensfelde, Dorfstraße 1A
Tel. 030 / 936917-0
Fax. 030 / 93691720

Baubesprechung: 02.09.2020

Uhrzeit: 9:00 Uhr

Ort: **Wegendorfer Straße 39 in 16356 Werneuchen**

Verfasser: J. Klare

Anmerkung: Die Zusendung des Protokolls erfolgt ausschließlich per e-mail

Teilnehmer:

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| • Herr Heinze | SV Rot-Weiß Werneuchen e.V |
| • Herr Seifert | Jugendkoordination Werneuchen |
| • Herr Schulz | Visionbau |
| • Herr Lehardt | Tischlerei Lehardt |
| • Herr Kahl | Metallbau Meli |
| • Herr Klare | Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR |

Verteiler: siehe Firmenliste und Ansprechpartner

Gewerk	2019/2020	Beginn	Ende	Plan	Stand	Wertung	Anmerkung
Los 01	Bauhaupt/Rohbau/Gerüst	24.06.19	20.12.19				siehe Niederschrift 20.11.19
BTC	Teilabrüsten BTC	23.07.20	23.07.20	100%	100%	●●●	Gerüstabbau
Hofseitig BTB, BTA + Giebel			30.07.20	100%	100%	●●●	Gerüstabbau
Rest BTA und BTB			31.07.20	100%	100%	●●●	Freigabe des Abbaus ab 31.07.20 durch Fassadenbau
Los 01	Bauhaupt/ Tiefbau 2						04.05.20 /19.06.20
	Anschlussleitungen im Außenraum	08.07.20		100%	100%		Mediengraben / SW
Medientrasse	Erdarbeiten	08.07.20		100%	50%		
BTA/BTB/BTC	Rohrgräben	03.08.20		100%	0%	●●●	
	Wiederaufnahme der Arbeiten					●●●	Klärungsbedarf AG zu AN
LOS 02	Dachdecker, Dachklempner						01.11.19 / 21.12.19 Verlängerung bis 30.04.2020
BTA	Gefälledämmung	30.03.20	15.04.20	100%	100%	●●●	Vorherige Termine siehe Niederschrift 01.04.2020
BTC	Freigabe BTC Einbau Winkel	28.05.20	03.06.2020	100%	100%		Verzug durch Fassadenbau Freigabe Fassadenbau am 27.05.2020
BTA/BTC/BTB	Gesamtabnahme	05.08.20		100%	97%		Restleistungen zum 30.08.20
LOS 03	Fassade Außenputz						01.11.19 / 21.12.19 Verlängerung zum 30.04.2020 Vorherige siehe Niederschrift vom 17.06.2020
BTA/BTC/BTB	Behebung Mangel: Fassade, Laibung, Sockelprofil, Beschichtung	05.08.20	16.09.20	100%	15%	●●●	Kostenneutral durch AN Restleistungen/Mangel
BTA/BTC/BTB	Sockel/Dichtschlemme	03.08.20	07.08.20	100%	100%	●●●	Dichtschlemme Abnahme am 07.08.20
BTA/BTC/BTB	Sockel/Ausgleich und Armierung Hofseite und Parkplatzseite	10.08.20	16.09.20	100%	0%	●●●	
BTA/BTC/BTB	Sockel/Oberputz mit Anstich		16.09.20	100%	0%	●●●	
	Beräumung des Restmaterials und Abfälle		28.08.20	100%	0%	●●●	
BTC	Teilabnahme ohne Sockel		23.07.20	100%	100%		um 7:00 Uhr
BTA/BTB	Teilabnahme ohne Sockel		29.07.20	100%	100%		um 9:00 Uhr
	Wiederaufnahme der Arbeiten					●●●	Klärungsbedarf AG zu AN
BTA/BTC/BTB	Sockel/Farbbeschichtung		16.09.20	100%	0%	●●●	
BTA/BTC/BTB	Anmeldung Fertigstellung			100%	0%	●●●	AN sendet schriftliche Ankündigung
LOS 04	KU-, Alu Fenster, Alu-Türen						01.11.19 / 02.12.19
BTA /BTB/BTC	Technische Abnahme		18.12.2019	100%	100%	●●●	Erdgeschoss / Restleistungen
BTA /BTB	Technische Abnahme		12.02.20	100%	100%	●●●	Obergeschoss / Restleistungen
	Einbau Fensterbänke Innen			100%	95%	●●●	Bemusterung durch AG
BTA /BTB/BTC EG_OG	Restleistungen		18.09.20	100%	98%		Fensteranschluss, Endmontage
LOS 04.1	Sonderfenster						01.11.19 / 02.12.19
BTA /BTB/BTC	Technische Abnahme EG/OG		12.02.20	100%	100%	●●●	Restleistungen
	Restleistungen		11.09.20	100%	25%	●●●	
LOS 05.1	Aufzug						01.11.19 / 01.04.20
	Technische Abnahme TÜV	24.02.20		100%	100%		
	Rechtsgeschäftliche Abnahme	04.03.20		100%	100%		

02 TGA	Gewerk						Bauausführung
LOS 06	Elektroarbeiten						01.11.19 / 30.06.20
BTA / BTB / BTC	Technische Abnahme EG/ OG	03.04.20		100%	100%		
BTA / BTB / BTC	Objekteinbau EG/ OG	25.05.20		100%	65%	● ● ●	Vorrichtung Dosen und Schalter Restleistungen
BTA / BTB / BTC	Objekteinbau gesamt			100%	0%	● ● ●	Freigabe Bemusterung offen
LOS 07	Heizung, Lüftung, Sanitär						18.11.19 / 30.06.20
BTA / BTB / BTC	Technische Abnahme EG/ OG	15.04.20		100%	100%		
BTA /BTB/BTC	EG / OG Objekteinbau			100%	0%	● ● ●	Ausführungszeit ca. 1-2 Wochen, nachlaufend zu Gewerk Fliese u. Boden
Los 07.1	Heiztrasse						23.09.19 / 26.12.19
	Technische Abnahme		06.07.20	100%	100%		IB Kolberg
LOS 08.1	<u>Trockenbauarbeiten-Wände</u>						<u>16.03.20 / 06.06.20</u>
BTA /BTB/BTC	Spachteln / Schleifen	25.06.20	02.09.20	100%	85%	● ● ●	EG/OG
LOS 09	<u>WC Trennwände</u>						<u>25.05.20 / 19.06.20</u>
BTA /BTB/BTC				100%	0%	● ● ●	AG bewirkt Verlängerung
LOS 10	<u>Innenputzarbeiten</u>						<u>27.01.20 / 06.03.20</u>
BTA /BTB/BTC	Rechtsgeschäftliche Abnahme	04.03.20		100%	100%		
LOS 11	Estricharbeiten						<u>01.04.20 / 15.05.20</u>
BTA /BTB/BTC	Nacharbeiten Estrich EG/OG	21.09.20	23.09.20	100%	0%		Gem. Heizprotokoll
	Mangel vor Abnahme		23.09.20	100%	0%		ASV 13.05.2020
LOS 12	Innentüren						<u>offen</u>
	Freigabe durch AG fehlt		<u>offen</u>	100%	0%	● ● ●	
LOS 14	Bodenlegerarbeiten						<u>offen</u>
	Freigabe durch AG fehlt		<u>offen</u>	100%	0%	● ● ●	
LOS 15	Malerarbeiten						<u>offen</u>
	Freigabe durch AG fehlt		<u>offen</u>	100%	0%	● ● ●	
LOS 13	Fliesenarbeiten						<u>offen</u>
	Freigabe durch AG fehlt		<u>offen</u>	100%	0%	● ● ●	
LOS 18	Akustikdecken						<u>offen</u>
	Freigabe durch AG fehlt		<u>offen</u>	100%	0%		
Los 19	Metallbau						<u>07.10.19 / 15.01.20</u>
	Feinaufmaß	06.11.19		100%	100%	● ● ●	
	Abgabe an Prüfer	29.01.20		100%	100%		
Balkon Geländer	Freigabe durch Prüfer	26.05.20		100%	100%	● ● ●	
TRH Innengeländer	Freigabe durch Prüfer	offen		100%	0%	● ● ●	Liegt dem Prüfer vor
	Nottreppe Fundament	06.08.20	19.08.20	100%	100%	● ● ●	
	Montage Nottreppe	20.08.20	28.09.20	100%	85%	● ● ●	
	Montage Balkongeländer	offen	07.10.20	100%	45%	● ● ●	
	Montage Treppeninnengeländer	offen		100%	0%	● ● ●	

Termin vorab ohne Gewähr. Abstimmung erfolgt zur ersten Bauanlaufberatung.

Legende: ● ● ● Im Plan | ● ● ● Verzögerungen absehbar | ● ● ● nicht im Plan

NR.	Besprechungsgegenstand	Zuständigkeit
	Allgemeine Informationen	
01	Das Bauanlaufprotokoll vom 19.04.2019 sowie die Niederschriften folgend sind Vertragsbestandteile. Nachunternehmer sind vor Ausführungsbeginn dem AG zu benennen.	Alle
02	Änderungen in der Ausführung sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen.	Alle
03	Der Bauschutt und Bau Müll ist von den Ausführenden Firmen fachgerecht zu entsorgen. Gemäß des Angebots ist eine wöchentliche Reinigung vereinbart. Der AG hält sich vor den Kostenbetrag der Entsorgung auf alle, die zum Zeitpunkt am Bau Beteiligten, umzulegen.	Alle
04	Sicherheitsunterweisung mit Anweisung und Erläuterung werden nachlaufend aktualisiert. Alle am Bau Beteiligte sind angehalten sicherheitsrelevante Maßnahmen einzuhalten. Zusätzliche Maßnahmen hinsichtlich der aktuellen Pandemie ist vom SiGeKo übermittelt.	SiGeKo / am Bau Beteiligte
05	Zahlenschloss Bauzauntor 0819	Alle
06	Geltende Vorschriften sind gem. VOB / B §13, VOB / B §4 zur Ankündigung und Abstellung der Rügen einzuhalten.	Alle
07	Die Kücheninstallationen sowie die Montage der Dachlüfter erfolgen nach gesondertem Auftrag eines Küchen- und Lüftungsplaners durch den AG.	AG
08	Bautagesberichte sind wie vertraglich vereinbart wöchentlich der BauÜ zu übergeben.	Alle
	Bauhaupt: BE, Erdarbeiten, Gerüst, Rohbau	
	Ausführungszeit: 24.06.19 / 18.10.19_Verlängerung zum 08.11.2019	
09	Nach heutiger Absprache und Schriftverkehr zwischen AG und AN werden die Arbeiten eingestellt. Voraussichtliche Wiederaufnahme der Arbeiten erfolgt in der 37KW.	HuT/AG
10	Rückbau der Baustraße und gem. Wahl des AG seitlich zu lagern.	HuT/AG
11	Erdmassen und RC Güter sind nicht abzufahren. Nach Anweisung des AG seitlich lagern.	HuT/AG
12	Rohrgräben sind gem. Angebot auszuführen.	HuT/AG/Kolberg
13	Der erweiterte Nachtrag 1 der Fa HuT liegt geprüft dem AG vor und ist vom AG zu beauftragen.	HuT/AG
14	Minderkosten HE Treppe und Rampe sind erfasst. Der Nachtrag zur Anpassung des Eingangsbereiches mit einer Pflasterung ist der BauÜ einzureichen.	HuT/AG/F&P
15	Vormodellierung der Wallanlage gem. AG und vorliegendem Bauantrag.	HuT / AG
	Aufzug	
	Ausführungszeit: sind vertraglich angepasst.	
16	Freigabe Werkplanung und Bemusterung erfolgte am 16.10.2019	Aufzug/F&P/AG
17	Rechtsgeschäftliche Abnahme durch den AG ist am 04.03.2020, 8:30 Uhr erfolgt.	Aufzug/AG/F&P
18	Ein Datenkabel ist in den Schaltschrank zu führen. Der ELT Anschluss ist erfolgt.	Aufzug/AG/Bauhof
19	Restleistungen bauseits für folge Gewerke: Beleuchtung vor den Aufzugstüren, Bodenbelag, Schachtgrube mit Öl festem Anstrich	AG/F&P
20	Vereinbarung des Wartungsvertrages etc. obliegt dem AG.	Aufzug/AG
	Dachdecker, Dachklempner Voraussichtliche Verlängerung zum 30.04.2020	
	Ausführungszeit: sind vertraglich angepasst.	
21	Hofseitige Regenabläufe sind mit Flex Rohren aus den Ecken heraus zu führen, um bei Starkregen das Kopfloch des Mediengrabens zu schützen.	R. Ruf/AG/GDF
22	Attikaabdeckung wird kostenneutral mit einer Dachrandverblechung./pulverbeschichtet ausgeführt. Das Blech ist als 20cm Blende auszuführen. Dachrandbleche in RAL 7016 Anthrazitgrau und Vereinsfarbe Rot:RAL 3020	R. Ruf/AG
23	Die Attika ist im Bereich des BTA mit einer Bauplatte herzurichten, um einen waagerechten UK für die Verblechung/UK herzustellen.	R. Ruf
24	Die Restleistungen sind gem. rechtsgeschäftlicher Abnahme vom 05.08.2020 bis zum 30.08.2020 auszuführen.	R. Ruf/AG
	Fassade Außenputz Voraussichtliche Verlängerung zum 30.04.2020	
	Ausführungszeit: sind vertraglich angepasst.	
25	Nach heutiger Absprache und Schriftverkehr zwischen AG und AN werden die Arbeiten eingestellt. Voraussichtliche Wiederaufnahme der Arbeiten erfolgt in der 37KW.	Vision Bau/AG
26	Neuer Fertigstellungstermin hinsichtlich o.g. Schriftverkehr wird dem AG und BauÜ gem. VOB zum 16.09.20 angemeldet.	Vision Bau/AG

27	Maßtoleranzen / Fassadenflächen und Laibungen sind gemäß DIN 18550 auf Unebenheiten und Toleranzen zu überprüfen.	Vision Bau/AG
28	Alle Fenster- und Tür Elemente sind gem. Absprache zu schützen.	Vision Bau/F&P
29	Sockeldetail ist abgestimmt und gem. Angebot auszuführen. Die Putzoberflächen sind lotrecht, bündig auszuführen.	Vision Bau/AG/F&P
30	Geltende Vorschriften gem. VOB / B §13, VOB / B §4 zu Ankündigung und Abstellung der Rügen.	Vision Bau/AG/F&P
31	Im Bereich der zu klebenden Sturzbereiche wurden die Fenster nicht geschützt sodass Klebereste auf der Glasscheibe anhaften. Die Entfernung der Klebereste erfolgte zum Teil unsachgemäß. Eine folgende Beschädigung ist abzusehen. Es wurde versucht den Kleber von der Scheibenoberfläche mit einem Zahnpachtel zu entfernen. Der Schaden kann erst nach der Feinreinigung in Augenschein genommen werden. Dieser Mangel wurde bereits am 23.03.2020 gesichtet und ausgesprochen.	Vision Bau/AG
32	Abstimmung zwischen AG und AN zur Schadensaufnahme Glasscheiben und Fensterrahmen: Nach der Fertigstellung des Sockels erhalten die Fensterelemente vom AG eine Feinreinigung. Nachlaufend ist mit den Gewerken und dem AG eine Schadensaufnahme durchzuführen. Gemeinsamer Termin nach der Bausitzung am 02.09.2020	Vision/Lehradt/Meli/AG
33	Mängelrügen vom 11.03.2020, 18.03.2020, 23.03.2020, 29.04.2020, 04.06.2020 wurden vom AN in Augenschein genommen und bestätigt. Freimeldung erfolgte vom AN am 15.07.2020. Technische Abnahme BTC erfolgt am 22.07.2020, Technische Abnahme BTB und BTA erfolgt am 29.07.2020	Vision Bau/AG/F&P
34	Der AN bestätigt die kostenneutrale Ausführung gem. o.g. Schadensbild: Fassaden und Laibungen sind mit einem Egalisierung - Spachtel und einer neuen Armierung fachgerecht gem. Herstellerangaben auszuführen. Freimeldung erfolgte vom AN am 15.07.2020	Vision Bau/AG/F&P
35	Die Mängelrüge vom 04.06.2020 ist mit dem AN zur wiederholten Nachbesserung abgestimmt. Laibungen sind fachgerecht nach Stand der Technik auszuführen. Rahmenspiegel sind im Erscheinungsbild gem. vorherigen Absprachen im gleichen Maß herzustellen.	Vision Bau
36	Der AN ist gem. VOB/Vertrag und Angebotsabgabe zum Reinigen der Flächen bei Verschmutzung: der Fensterbänke/Gerüst/Fensterrahmen, Rolllädenkästen, aufgefordert. Reinigungskosten Dritter sind bei nicht Einhaltung vom AN zu tragen.	Vision Bau
37	Schlüsseltresor ist rechts neben dem Hauseingang, unter dem Klingeltableau auszuführen. Abstimmung der Einbauhöhen erfolgt nachlaufend. Schlüsseltresor mit Blende (Wahl des AG) ist dem AG zu übergeben zwecks bauseitigen Einbau.	Vision Bau/AG
38	Es hat ein Fachbauleiter mit guten deutsch Kenntnissen zu jedem Arbeitstag auf der Baustelle zu sein, um als Ansprechpartner bei Sicherheitsrelevanten Fragen / siehe SiGeKo Vereinbarung, Auskunft geben zu können.	Vision Bau
39	Gem. VOB / B - Schutzpflichten des Auftragnehmers, § 4 Abs. 5 VOB/B ist gem. Vorbemerkungen des Angebotes einzuhalten.	Vision Bau
40	Folgende am Bau Beteiligte melden durch die fehlende Fertigstellung des Außenputzes vertraglich relevante Verzögerungen / Behinderungen / Mehrkosten durch Baustopp an: Dachdeckerarbeiten, Blitzschutzarbeiten, Estricharbeiten, Metallbauarbeiten, Gerüstbauarbeiten, Tiefbauarbeiten.	Vision Bau/AG
41	Gerüstankerlöcher sind nicht nach Stand der Technik verschlossen und heben sich deutlich aus der Fassadenfläche hervor.	Vision Bau/AG
42	Im Balkonbereich BTA OG sind die Unterschnitte nachzubessern / Überflüssiges Gewebe ist zu entfernen.	Vision Bau/AG
43	Fensteranschlüsse: Anputz Leiste zu Fensterrahmen sind nicht fachlich gem. Stand der Technik ausgeführt.	Vision Bau/AG
	Elektroarbeiten	
	Ausführungszeit: 01.11.19 / 30.06.20	
44	Fertigstellung: EG Rohinstallation T: 03.04.20, OG T: 01.04.20 Technische Abnahme der Rohinstallationen ist dem AG und der BauÜ zu übermitteln.	Seehawer/ Bauhof /AG
45	Im BTA OG sind in den Duschräumen über den Waschbecken die Leuchten vorzusehen. Die ELT Zuleitung ist bereits in der Vorwandschale vorhanden. Ausführung kann erst nach Beauftragung des Fliesenlegers erfolgen. Revisionsklappe ist vom Fliesenleger vorzurichten.	Bauhof /AG
46	Der ELT Anschluss ist im HAR mittels Hauptzähler auszuführen. T.02.09.20	Bauhof /AG / F&P
47	Zwischen Abwäsche und Küche ist eine Durchquerung auf Höhe der Rohdecke innerhalb der GK Wand herzustellen. Zwecks Betriebs - Anschluss für den Fettdichtemesser ist eine Stromzufuhr vorzusehen.	Bauhof /AG / HLS
48	Im HAR ist im Bereich Estrich und Strom Zuleitung eine Manschette zu setzen. H= mind. 22cm	Bauhof
49	Die Objekt Leuchten sind vom AG zu bemustern und freizugeben.	Bauhof /AG / Planer ELT

50	Die fachlich geprüften Leuchten sind im Bereich des Aufzuges und der Nottreppe (BTA Giebel) auszuführen. Beleuchtung vor den Aufzugstüren: min. 50 Lux am Boden gemessen.	Bauhof /AG
51	Blitzschutz ist nachlaufend zum Dachdecker fertig zu stellen.	Bauhof /Blitzschutz
52	Schaukasten im Eingangsbereich Außenraum soll vorgesehen werden. Die Kabelzuführung erfolgt über eines der beiden Kabuflexleerrohre aus dem Hausanschlußraum.	Bauhof /AG
53	Die Position der Klingelvorrichtung ist vom Planer ELT/AG der ausführenden Firma zu benennen.	Bauhof /AG
54	Technische Abnahme / Blitzschutz ist vom AG/Herr Seehawer vorzusehen.	Bauhof / ELT Planer/AG
Heizung Lüftung Sanitär		
Ausführungszeit: 18.11.19 / 30.06.20 – Verlängerung 31.12.2020		
55	Anlauf des Heizprotokolls erfolgt am 03.09.2020 vorzusehen.	Kolberg/AG/Seehawer
56	Der Fettabscheider wird gesondert betrachtet und ist aus dem geförderten Programm des MGH ersatzlos gestrichen. Der Arbeitsumfang des Fettabscheiders ist vom AG als gesonderten Auftrag zu vergeben.	Seelig / Kolberg / AG
57	Die Fa. Seelig hat die HAST mit den technischen Komponenten fertiggestellt. Die Rohrleitungen wurden fachgerecht gesetzt.	Seelig / Kolberg
58	Herr Heinze teilte mit, dass die Trinkwasserleitung seitens des Versorgers (bis einschl. im HA-Raum) gespült wurde.	AG
59	Mit der Nutzung des MGH erfolgt die Beprobung durch die Fa. Seelig. Bis zu diesem Zeitpunkt werden die Leitungen im MGH nicht mit Wasser gefüllt.	Seelig / AG / Kolberg
60	Außentemperaturfühler ist mit dem AG abgestimmt. Innenhof Nordseite	Seelig / AG / Kolberg
61	Die sanitären Ausstattungen für das MGH wurden durch den AG bemustert und sind zeitnah am AG zu bestätigen.	Seelig / AG / Kolberg
Heiztrasse		
Ausführungszeit: 23.09.19 / 15.12.19		
62	Die Trinkwasserhauseinspeisung von der Fa. Marz erbracht, ist nicht verschlossen und es können Verschmutzungen und Bakterien in das Rohr eindringen. Die Untersuchung auf Eignung des Leitungsabschnittes (Trinkwasseranalyse und Spülungen) ist schriftlich nachzuweisen.	Marz / Kolberg
Medientrasse		
Bauftragung AG _ öffentliche Versorger		
63	Das Kopfloch ist fachgerecht zu schließen.	AG/GDF
64	Fertigstellungsmeldung ist dem AG schriftlich zu übermitteln. Inhalt sind u.a.: Druckprobe und Hygienegrad einschließlich Spülung der Leitung!	AG/GDF
KU-, Alu Fenster, Alu-Türen		
Ausführungszeit:		
654	Bemusterung des Klingeltableaus ist vom AG zu bestätigen. Fensterbänke innen sind auszumessen und als Werkplanungszeichnung der BauÜ vorzulegen. T. 17.06. 20, AG bestätigt die Werkplanung.	Lehradt/AG
66	Restleistungen sind Auszuführen und die Gesamtabnahme ist gem. VOB anzukündigen bis zum T. 02.09.2020: Entfernen der Folien, Montage der Stoßgriffe, Türdrücker, Griffoliven, Leisten, Rollladenkasten Abdeckungen und Türschließer.	Lehradt
Sonderfenster		
Ausführungszeit: 01.10.2019-02.12.2019 _ Durch Verzug verlängert auf 30.03.20		
67	Restleistungen sind Auszuführen und die Gesamtabnahme ist gem. VOB anzukündigen bis zum T. 02.09.20	Meli
68	Bautagesberichte sind dem BauÜ zu übermitteln.	Meli
69	Restleistungen sind auszuführen: - gang- und schließbar machen aller Elemente, - Bauzylinder einsetzen, Wahl des AG, - Stoßgriffe, Türschließer und Garnituren montieren, - Aluschalen auf die Pfosten/Riegel Konstruktion klicken, - durchhängende Jalousiekastendeckel erneuern, - fehlende Dichtungen ergänzen, - fehlende Stiftsicherungen an den Bändern einschrauben, - die Jalousieführungen und Aufdoppelungsprofile von unten verschließen,	Meli

	Innenputz	
	Ausführungszeit: 20.01.2020 / 06.03.2020	
70	Restleistungen, Sportraum / Vereinsraum BTA / Kreativraum BTC Schriftliche Ermahnung ASV 08.07.20 Telefonat mit Herrn Arndt Fa. Fine-Wall Ausführung bis zum T. 11.08.2020 Die Schlussrechnung und die Dokumentation sind bis zum 12.08.2020 einzureichen.	Fine Wall/AG
	Estrichbau	
	Ausführungszeit: 06.04.2020 / 15.05.2020	
71	Fertigstellung der Restleistungen und Mängel kann gehalten werden. Ausführung der Restleistung am 21.09.20.	Tittmann-Sprotta/AG
72	Abstimmung zur Ausführung des Gefälleestrichs auf dem Balkon ist erfolgt.	Tittmann-Sprotta/Seelig
73	Die Fußbodeneinläufe sind gem. Detail auszuführen. Mangel an den FE Anbindungen. ASV vom 13.05.2020	Tittmann-Sprotta/AG
74	Im Bereich der Aufzugsschwellen sowie im BH WC unter dem Schaltschrank ist der Estrich gem. vorheriger Abstimmung auszuführen.	Tittmann-Sprotta
	Metallbau	
	Ausführungszeit: 07.10.19 / 15.01.20 Voraussichtliche Verlängerung zum 30.06.2020 sind vertraglich anzupassen.	
75	Planzeichnungen der Treppengeländer sind mit dem Prüfstatiker abzustimmen zwecks Freigabe.	Ramm/F&P
76	Die Vorbereitung des Treppengeländers: Abstimmung mit dem AG ist erfolgt und bestätigt.	Ramm/AG/F&P
77	Geländer Befestigung ist mit Firma Meli abzustimmen. Fa. Ramm befestigt einen Zwischensteg am unteren Schenkel des U-Profils. Nachlaufend wird die Abdeckung durch Firma Meli montiert. Die zweiteilige Abdeckung wird 1,5mm bis 2mm sein.	Ramm/F&P/Meli
78	Einbau der Nottreppe ist erfolgt. Der Geländerhandlauf und der seitliche Wandschutz sind zeitnah auszuführen.	Ramm/F&P
79	Montage der Balkongeländer Winkel, einschließlich Schutzmaßnahme sind auszuführen. Endmontagetermin des Geländers 28.09.2020	Ramm
	Trockenbau	
	Ausführungszeit: 16.03.2020 / 05.06.2020	
80	Angaben der oberen wandseitigen Reviöffnungen sind am 27.05.2020 übermittelt.	Trockenbau/Kolberg
81	Fertigstellung der gesamten Leistung am: 02.09.2020	Trockenbau/AG
	Sonstiges	
82	Nächste Baubegehung findet am 16.09.2020 ab 9:00 Uhr vor Ort statt..	Am Bau Beteiligte
83	Zur Bausitzung sind alle am aktuellen Baugeschehen Beteiligten Firmen eingeladen.	Teilnahmepflicht
84	Wird gegen die Niederschrift des Baubesprechungsprotokolls innerhalb von 5 Kalendertagen nicht Einspruch eingelegt, so wird dieses als verbindlich und einvernehmlich vereinbart.	Alle

Firmenlisten und Ansprechpartner

Los-Nummer	Gewerk	Kontaktaten Firma
LOS 01	Bauhaupt: BE, Erdarbeiten, Gerüst, Rohbau	HuT Oderbau GmbH, Münchehofer Weg 48/50, 15374 Müncheberg Tel.: 033432-91925 <u>Hochbau</u> Bauleiter: Herr U.Becker: 0170-3257870 Polier: Herr M. Orlowske: 0160-4138156 <u>Tiefbau</u> Bauleiter: Herr R. Müller: 0175-183 2410 Polier: Herr D.Dräger: 0151-51357366 e-mail.: info@hut-oderbau.de
LOS 02	Dachdecker, Dachklempner	Dachdeckerei R.Ruf, Spitzmühler Straße 31, 15345 Altlandsberg T.: 033438-151599, Herr R Ruf: 0174-19 90 442 e-mail.: dachdeckerei-ruf@t-online.de
LOS 03	Fassade Außenputz	Vis-ion GmbH Bauunternehmen, Kastanienallee 48, 15344 Strausberg T.: 03341-3057772, Fax: 03341-3057774 Herr Lieschke: 015154601345 Fachbauleiter Herr Schulz: 01792166243 e-mail.: info@vis-ion-bauunternehmen.de
LOS 04	KU-, Alu Fenster, Alu-Türen	Tischlermeister Maik Lehardt, Am Markt 7 in 16356 Werneuchen Tel.: 033398 7189 / 0172 603 9641 e-mail.: maik.lehardt@t-online.de
LOS 04.1	Sonderfenster	MELI Metall und Licht GmbH, 15366 Hoppegarten, Karl-Weiss-Str. 1 Tel.: 03342 4246-0; Fax.: 03342 424616 Geschäftsführung/Firmenbauleitung: Herr Oliver Kahl , Handy: 0172 6036932 E-Mail: info@meli-metall-licht.de
LOS 05	Aufzug	DAUER AUFZÜGE, Hochstraße 34, 16341 Panketal A. Dauer-Martin , Tel. 030 9447197; Cell 0172 3011439 E-Mail: a.dauer-martin@dauer-aufzug.de
Los 06	ELT	Bauhof GmbH, Seestr. 17, 16356 Werneuchen, Tel.: 033398 85583 Herr Jess: 0173 9993569 E-Mail: info@bauhof-seefeld.de MVK System Herr Gentzen 0151 16154923 eMail: w.gentzen@mvksystem.com
Los 07	HLS	Heizungsbau Thiemo Seelig GmbH Tel.: 033433 281, 0171 4178263 Herr Scharff E-Mail: info@thseelig-heizungsbau.de
Los 07.1	Heiztrasse	Marz OHG, Zerpenschleuser Str. 34, 16348 Wandlitz- OT Klosterfelde Tel.: 03 33 96 / 6 80 Mail.: info@marz-shk.de
	Heiztrasse	GDF GmbH Tel.: 033439 58550-24, Herr Borau: 01629732653 Mail.: l.borau@gdf-gmbh.de
Los 08.1	Trockenbau	André Dyck -Akustikbau & Bauleitung, Dorfstr. 1, 13057 Berlin Tel.: 0151 12783887 Mail.: dyck.andre@t-online.de
Los 09	WC Trennwände	Meta Trennwandanlagen GmbH&Co.KG., Metastraße 2, 56579 Rengsdorf Tel.: 01577 3835550 Herr Ladwein; Mail.: chl@meta.de Bauleiter Herr Barum; Tel.: 017624932952 Mail.: info@barum-montagebau.de
Los 10	Innenputz	Fine Wall Berlin GmbH, Elisabethstr. 25, 14532 Stahnsdorf Herr Langener. Tel. 0173 7752268 Herr Arndt: 0173 5464049 Tel. 033975 50609

Los 11	Estrich	Tittmann-Fußböden-Spotta Gmb, Lindenallee 31-33, 04838 Doberschütz Te.: 03423 68570 Herr Bersch: 0170 9216376 E-Mail: info@tittmann-sprotta.de
Los 12	Innentüren	
Los 13	Fliesenarbeiten	
Los 14	Bodenbelag	
Los 15	Maler	
Los 19	Metallbau	Metallbau RAMM GmbH, Hellfelder Straße 1c, 17039 Trollenhagen Tel.: 0395 4256969 E-Mail: info@metallbau-ramm.de
Planer + AG		Kontakt Daten
	Auftraggeber	SV Rot-Weiß Werneuchen e.V., 16356 Werneuchen, Köpenicker Straße 9. Ansprechpartner: Herr Frank Heinze Tel 033398 7378, Fax 033398 87146, Funk 0171 640 1329 e-mail: tischlerei-heinze@t-online.de
	HLS-Planung	Ingenieurbüro Kolberg, Dipl.-Ing. K.-H. Kolberg, Kastanienallee 33, 16244 Schorfheide OT Finowfurt Tel. 03335 30268; Fax: 03335 30862, Funk 0173 9992453 e-mail: etgkolberg@t-online.de
	ELT-Planung	Elektro Seehawer, Köpenicker Str. 7, 16356 Werneuchen Tel.: 033398/90350, Funk: 0172/3160084, e-mail: kontakt@elektro-seehawer.de
	Objektplanung + Bauleitung	Dr.-Ing. Formazin & Partner GbR, 16356 Ahrensfelde, Dorfstraße 1A Tel.: 030 936917-0; Fax.: 030 93691720; Cell 0178 200 69 80 e-mail: jens.klare@formazin-partner.de
	SiGeKo	IB Freier; Mail: info@ib-freier.de IB Freier_Frau Blankenburg Cell:0151 157 87 127
	Prüfstatiker	Ingenieurbüro für Bauplanung B.Heidenreich, Mauerstr. 8, 16225 Eberswalde e-mail: heidenreich-eberswalde@t-online.de
	Vermesser	Vermesseringenieure Steffen Martin & Holger Peschmann Tel.: 03338 762504 e-mail: info@vermessung-pm.de