

Stand: 05.11.2020

## **Abwägungsmaterial**

zu den im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum  
Entwurf „Grundschule im Rosenpark“ vom August 2020  
eingegangenen Stellungnahmen

### **Inhaltsübersicht**

| Teil  | Bestandteile des Abwägungsmaterials                                                                                                                                                  | Seite |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| I     | Grundlagen der Abwägung                                                                                                                                                              | 1     |
| II a  | Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes vom August 2020                               | 2     |
| II b  | Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes vom August 2020                                                                   | 3     |
| III a | Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen der gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes vom August 2020 | 4     |
| III b | Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes vom August 2020              | 22    |

## **Teil I - Grundlagen der Abwägung**

### Behördenbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans nach § 4 Abs. 2 BauGB

Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 31.08.2020 über die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 02.10.2020 aufgefordert worden.  
Es gingen insgesamt 22 Stellungnahmen ein.

### Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans vom August 2020, bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und der Begründung, erfolgte nach § 3 Abs. 2 BauGB vom 31.08.2020 bis zum 30.09.2020.  
Es ging keine Stellungnahme ein.

Die Stellungnahmen werden nachfolgend zur Abwägung und Beschlussfassung unterbreitet.

| <b>Teil II a</b><br><b>Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes „Grundschule im Rosenpark“ vom August 2020</b> |                                                                                                                    |                                                        |                      |                 |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Nr.</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>Behörde / TöB / Gemeinde</b>                                                                                    | <b>Adresse</b>                                         | <b>Schreiben vom</b> | <b>Hinweise</b> | <b>Einwendungen</b> |
| 1                                                                                                                                                                                                            | Gemeinsame Landesplanungsabteilung der Länder Berlin und Brandenburg, Referat GL 5, Standort Frankfurt (Oder)      | Müllroser Chaussee 54<br><b>15236 Frankfurt (Oder)</b> | 30.09.2020           | X               | --                  |
| 2                                                                                                                                                                                                            | Regionale Planungsgemeinschaft - Uckermark-Barnim                                                                  | Am Markt 1<br><b>16225 Eberswalde</b>                  | 16.09.2020           | X               | --                  |
| 3                                                                                                                                                                                                            | Landkreis Barnim<br>Strukturentwicklungs- und Bauordnungsamt                                                       | Am Markt 1<br><b>16225 Eberswalde</b>                  | 27.10.2020           | X               | --                  |
| 4                                                                                                                                                                                                            | Landesamt für Umwelt                                                                                               | Müllroser Chaussee 50<br><b>15236 Frankfurt/Oder</b>   | 29.09.2020           | X               | --                  |
| 5                                                                                                                                                                                                            | Landesamt für Bauen und Verkehr                                                                                    | Lindenallee 51<br><b>15366 Dahlwitz-Hoppegarten</b>    | 29.09.2020           | X               | --                  |
| 6                                                                                                                                                                                                            | Landesbetrieb Straßenwesen<br>Niederlassung Eberswalde                                                             | Tramper Chaussee 3<br><b>16225 Eberswalde</b>          | 30.09.2020           | X               | --                  |
| 7                                                                                                                                                                                                            | Landesbetrieb Forst Brandenburg                                                                                    | Schappachweg 2<br><b>16225 Eberswalde</b>              | 05.10.2020           | X               | --                  |
| 8a                                                                                                                                                                                                           | Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum<br>Abt. Bodendenkmale               | Wünsdorfer Platz 4 – 5<br><b>15806 Zossen</b>          | 02.09.2020           | X               | --                  |
| 8b                                                                                                                                                                                                           | Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum<br>Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege | Wünsdorfer Platz 4 – 5<br><b>15806 Zossen</b>          | 15.10.2020           | --              | --                  |
| 9                                                                                                                                                                                                            | Zentraldienst der Polizei<br>Kampfmittelbeseitigungsdienst                                                         | Am Baruther Tor 20<br><b>15806 Zossen</b>              | 21.09.2020           | X               | --                  |
| 10                                                                                                                                                                                                           | Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin Brandenburg                                                               | Mittelstraße 9<br><b>12529 Schönefeld</b>              | 02.10.2020           | X               | --                  |
| 11                                                                                                                                                                                                           | Landesamt f. Bergbau, Geologie und Rohstoffe                                                                       | Inselstraße 26<br><b>03046 Cottbus</b>                 | 22.09.2020           | X               | --                  |
| 12                                                                                                                                                                                                           | Stadtwerke Werneuchen GmbH                                                                                         | Wesendahler Straße 8<br><b>16356 Werneuchen</b>        | 02.10.2020           | X               | --                  |
| 13                                                                                                                                                                                                           | Wasser – und Bodenverband „Stöbber-Erpe“                                                                           | Ernst-Thälmann-Str. 5<br><b>15345 Rehfelde</b>         | 01.10.2020           | X               | --                  |
| 14                                                                                                                                                                                                           | e.dis Netz GmbH                                                                                                    | Zum Erlenbruch 8<br><b>15366 Neuenhagen</b>            | 11.09.2020           | X               | --                  |
| 15                                                                                                                                                                                                           | EWE Netz GmbH                                                                                                      | Bahnhofstraße 115<br><b>16359 Biesenthal</b>           | 22.09.2020           | X               | --                  |
| 16                                                                                                                                                                                                           | Deutsche Telekom Technik GmbH                                                                                      | Zwickauer Straße 41-43<br><b>01059 Dresden</b>         | 15.09.2020           | X               | --                  |
| 17a                                                                                                                                                                                                          | GDMcom mbH<br>Maximilianallee 4                                                                                    | Maximilianallee 4<br><b>04129 Leipzig</b>              | 02.09.2020           | X               | --                  |
| 17b                                                                                                                                                                                                          | PLEdoc GmbH                                                                                                        |                                                        | 01.09.2020           | X               | --                  |

| <b>Teil II a</b><br><b>Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplanes „Grundschule im Rosenpark“ vom August 2020</b> |                                                             |                                                                       |               |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Nr.                                                                                                                                                                                                          | Behörde / TöB / Gemeinde                                    | Adresse                                                               | Schreiben vom | Hinweise | Einwendungen |
| 18                                                                                                                                                                                                           | 50Hertz Transmission GmbH                                   | Regionalzentrum Mitte<br>Am Umspannwerk 10<br><b>15366 Neuenhagen</b> | 31.08.2020    | X        | --           |
| 19                                                                                                                                                                                                           | Stadt Bernau bei Berlin<br>Stadtplanungsamt                 | Marktplatz 2<br><b>16321 Bernau bei Berlin</b>                        | ---           |          |              |
| 20                                                                                                                                                                                                           | Stadt Altlandsberg                                          | Berliner Allee 6<br><b>15345 Altlandsberg</b>                         | ---           |          |              |
| 21                                                                                                                                                                                                           | Gemeinde Ahrensfelde<br>Der Bürgermeister                   | Lindenberger Straße 1<br><b>16356 Ahrensfelde</b>                     | 02.09.2020    | --       | --           |
| 22 a                                                                                                                                                                                                         | Gemeinde Sydower Fließ<br>über Amt Biesenthal-Barnim        | Plotkeallee 5<br><b>16359 Biesenthal</b>                              | ---           |          |              |
| 22 b                                                                                                                                                                                                         | Gemeinde Rüditz<br>über Amt Biesenthal-Barnim               | Plotkeallee 5<br><b>16359 Biesenthal</b>                              | ---           |          |              |
| 22 c                                                                                                                                                                                                         | Stadt Biesenthal<br>über Amt Biesenthal-Barnim              | Plotkeallee 5<br><b>16359 Biesenthal</b>                              | ---           |          |              |
| 23                                                                                                                                                                                                           | Gemeinde Prötzel<br>über Amt Barnim-Oderbruch               | Freienwalder Strasse 48<br><b>16269 Wriezen</b>                       | 07.09.2020    | --       | --           |
| 24 a                                                                                                                                                                                                         | Gemeinde Beiersdorf-Freudenberg<br>über Amt Falkenberg-Höhe | Karl-Marx-Straße 02<br><b>16259 Falkenberg</b>                        | ---           |          |              |
| 24 b                                                                                                                                                                                                         | Gemeinde Höhenland<br>über Amt Falkenberg-Höhe              | Karl-Marx-Straße 02<br><b>16259 Falkenberg</b>                        | ---           |          |              |

| <b>Teil II b</b><br><b>Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes „Grundschule im Rosenpark“ vom August 2020</b> |               |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Nr.                                                                                                                                                                      | Schreiben vom | Hinweise | Einwendungen |
| Keine Stellungnahmen eingegangen                                                                                                                                         |               |          |              |

### III a - Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen der gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Entwurf des Bebauungsplans „Grundschule im Rosenpark“ vom August 2020

| Nr. | Behörde / Träger                                                                                              | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Gemeinsame Landesplanungsabteilung der Länder Berlin und Brandenburg, Referat GL 5, Standort Frankfurt (Oder) | <p><b><u>Beurteilung der angezeigten Planungsabsicht:</u></b></p> <p>Die Planungsabsicht ist an die Ziele der Raumordnung angepasst.</p> <p><b><u>Zielmitteilung / Begründung:</u></b></p> <p>Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt nach der Festlegungskarte des LEP HR in dem Gestaltungsraum Siedlung, in dem nach Ziel 5.6 LEP HR die Entwicklung von Wohnsiedlungsflächen über die Eigenentwicklung hinaus möglich ist. Bei der Ausgestaltung des Gestaltungsraums Siedlung haben die Gemeinden jedoch große Spielräume. Somit steht die Planung zur Erweiterung eines Grundschulstandortes nicht im Widerspruch zu der landesplanerischen Zielsetzung für den Gestaltungsraum Siedlung.</p> <p><b><u>Rechtliche Grundlagen zur Beurteilung der Planungsabsicht:</u></b></p> <p>Landesentwicklungsprogramm 2007 (LEPro 2007) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 235)<br/>Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR) vom 29.04.2019 (GVBl. II, Nr. 35)</p> <p><b><u>Hinweise:</u></b></p> <p>Unter Bezugnahme auf Artikel 20 des Landesplanungsvertrages bitten wir Sie, uns den Bauleitplan nach seinem Inkrafttreten als Abdruck oder per E-Mail zu übersenden. Für elektronische Beteiligungen bitten wir, ausschließlich unser Referatspostfach <a href="mailto:gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de">gl5.post@gl.berlin-brandenburg.de</a> zu nutzen.</p> <p>Informationen für den Fall der Erhebung personenbezogener Daten gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung erhalten Sie über folgenden Link: <a href="https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf">https://gl.berlin-brandenburg.de/service/info-personenbezogene-daten-gl-5.pdf</a>.</p> <p>Diese Stellungnahme gilt, solange die Grundlagen, die zur Beurteilung der Planung geführt haben, nicht wesentlich geändert wurden. Die Erfordernisse aus weiteren Rechtsvorschriften bleiben von dieser Mitteilung unberührt.</p> | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Die Beurteilung der Landesplanungsabteilung, dass die Planung an die Ziele der Raumordnung angepasst ist, wird in der Begründung zum Bebauungsplan ergänzt.</p> <p>Der Bebauungsplan wird der Gemeinsame Landesplanungsabteilung nach Inkrafttreten per E-Mail übersandt.</p> |
| 2.  | Regionale Planungsgemeinschaft – Uckermark-Barnim                                                             | <p>Keine Bedenken</p> <p>Bedenken und Anregungen auf Grundlage des sachlichen Teilregionalplans „Windnutzung, Rohstoffsicherung und -gewinnung“ (in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Oktober 2016, veröffentlicht im Amtsblatt für Brandenburg Nr. 43 vom 18. Oktober 2016) existieren zu dem o.g. Plan nicht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Die Beurteilung der Regionale Planungsgemeinschaft – Uckermark-Barnim wird in der Begründung zum Bebauungsplan ergänzt.</p>                                                                                                                                                   |

| Nr. | Behörde / Träger | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | Landkreis Barnim | <p><b>Einwendungen</b> mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o.ä. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können (Einwendung, Rechtsgrundlage, Möglichkeiten der Überwindung):</p> <p>- keine -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.1 |                  | <p><b>Hinweise und Anregungen</b></p> <p><b>Amt für nachhaltige Entwicklung, Bau, Kataster und Vermessung</b></p> <p>In der Begründung des Bebauungsplanes wird darauf verwiesen, dass im Norden des Geltungsbereiches Flächen einbezogen werden, die im Flächennutzungsplan als gewerbliche Bauflächen dargestellt sind. Daraus wird geschlossen, dass der Bebauungsplan nicht aus dem Flächennutzungsplan gemäß § 8 (2) BauGB entwickelt sei.</p> <p>Hierzu kann angemerkt werden, dass Festsetzungen eines Bebauungsplanes durchaus von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweichen können, wenn sie eine planerisch-konzeptionelle Ableitung des F-Planes darstellen und im Rahmen der Detailplanung der Grundkonzeption des Flächennutzungsplanes nicht widersprechen.</p> <p>Im vorliegenden Bebauungsplan-Entwurf wurde lediglich eine untergeordnete Fläche der gewerblichen Baufläche des Flächennutzungsplanes einbezogen und damit die angrenzende Gemeinbedarfsfläche geringfügig erweitert. Der Grad einer unzulässigen Abweichung vom Flächennutzungsplan ist damit nicht erreicht. Es entstehen darüber hinaus auch keine negativen städtebaulichen Auswirkungen. Mit der geplanten Nutzung wird somit der Grundkonzeption des Flächennutzungsplanes nicht widersprochen, sondern die Planung stellt eine zulässige Feinplanung dar. Somit sind die Anforderungen an die Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan erfüllt und eine Anpassung ist nicht zwingend erforderlich.</p> <p>Da der Bebauungsplan im Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt wird, ist im Sinne der Klarstellung der Planungsabsichten der Gemeinde, jedoch trotzdem eine Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung möglich. Dies wurde auch in der Begründung des Bebauungsplanes unter Punkt 1.4.2 dargestellt. Allerdings wird nicht klar, ob diese Möglichkeit auch genutzt werden soll. In diesem Fall wäre auch bei der Bekanntmachung des Bebauungsplanes auf die Anpassung des Flächennutzungsplanes hinzuweisen.</p> | <p><b>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</b></p> <p>Der Einschätzung des Landkreises, dass die Anforderungen des § 8 Abs. 2 BauGB an die Entwicklung des Bebauungsplanes aus dem Flächennutzungsplan erfüllt sind und eine Anpassung ist nicht zwingend erforderlich ist, wird gefolgt. Der Punkt 1.4.2 „Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplanes“ der Begründung wird entsprechend überarbeitet.</p> <p>Im Sinne der Klarstellung der Planungsabsichten der Gemeinde soll jedoch trotzdem eine Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung erfolgen. Die Bekanntmachung der Berichtigung erfolgt im Rahmen der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum vorliegenden Bebauungsplan im Amtsblatt der Stadt Werneuchen.</p> |

| Nr. | Behörde / Träger | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 |                  | <p><b>Untere Naturschutzbehörde (UNB)</b></p> <p>Die Feststellung, dass im Bebauungsplan- Gebiet keine streng geschützten Arten vorkommen, ist falsch. Der im Bebauungsplan-Gebiet kartierte Grünspecht (<i>Picus viridis</i>) ist nach Bundesartenschutzverordnung Anlage 1 streng geschützt. Die Textstellen im Bebauungsplan-Entwurf S. 32 zur „Brutvögel-Bestandssituation im Plangebiet“ und in den Artenschutzrechtlichen Aussagen S. 8 Punkt 5.1.2 sind entsprechend zu korrigieren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Kenntnisnahme und Berücksichtigung</b></p> <p>Der Hinweis wird berücksichtigt und die genannten Textstellen korrigiert.</p> <p>Da nur ein geringer Anteil des Nahrungshabitats des Grünspechts von Eingriffen betroffen ist, ergibt sich daraus kein Erfordernis einer Maßnahme.</p> |
| 3.3 |                  | <p><b>Untere Wasserbehörde (UWB)</b></p> <p>Mit dem Regenwasserkonzept vom 28.9.2020 (G.U.B. Ingenieur AG) einschließlich der Berechnungen i.V.m. den Untersuchungsergebnissen der geotechnischen Gutachten (Dr. Marx Ingenieure) wurde nachgewiesen, dass das anfallende Niederschlagswasser auf dem Grundstück versickert werden kann. Die Versickerung bedarf der wasserrechtlichen Erlaubnis gemäß § 8 Wasserhaushaltsgesetz. Die Erlaubnis muss vor Erteilung der Baugenehmigung vorliegen, daher wird eine zeitnahe Beantragung bei der Unteren Wasserbehörde empfohlen (Antragsformular siehe <a href="http://www.barnim.de">www.barnim.de</a>).</p> <p>Da für die Versickerung des auf dem vorhandenen Schulgebäude anfallenden Niederschlagswassers bisher keine Erlaubnis beantragt und erteilt wurde, ist die Beantragung einer Erlaubnis für die Entwässerung des gesamten Schulstandortes geboten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Die wasserrechtlichen Erlaubnis gemäß § 8 Wasserhaushaltsgesetz wird im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens beantragt. Es wird ein entsprechender Hinweis zur Erforderlichkeit der Erlaubnis in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.</p>         |
| 3.4 |                  | <p><b>Untere Abfallwirtschaftsbehörde</b></p> <p>Gemäß geotechnischem Bericht vom 20.12.2019 wurde insbesondere im Homogen-bereich B eine Inhomogenität und organische Verunreinigung des Bodens angetroffen. Auch ist von Verfüllungen auszugehen (Bsp. Beton, altes Pflaster unter BS 6 des Schichtenverzeichnisses).</p> <p>Bei den Baumaßnahmen aufzunehmender Boden bzw. Verfüllungen sind gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz als Abfall einzustufen und entsprechend separat zu lagern. Das Material ist, nach Herkunft getrennt, auf mögliche Schadstoffbelastungen zu bewerten und zu untersuchen (Deklarationsanalyse nach den „Anforderungen an die stoffliche Verwertung von mineralischen Reststoffen/ Abfällen“ der Länderarbeitsgemeinschaft Abfall (LAGA)).</p> <p>Im Ergebnis ist eine Abfalleinstufung gemäß Abfallverzeichnisverordnung (AVV) vorzunehmen. Die Analysen sind dem Bodenschutzamt vorzulegen und die vorgesehenen Entsorgungswege zu benennen und im Nachgang zu dokumentieren.</p> <p>Nach § 47 Abs. 1 KrWG unterliegt die Abfallbewirtschaftung der allgemeinen Überwachung durch die zuständige Behörde. Die in § 47 Abs. 3 S. 1 KrWG genannten Pflichtigen haben der uAWB auf Verlangen Auskunft zu erteilen.</p> | <p><b>Kenntnisnahme</b></p> <p>Die Hinweise der unteren Abfallwirtschaftsbehörde sind in der Ausführungs- und Genehmigungsplanung zu beachten.</p>                                                                                                                                         |

| Nr.  | Behörde / Träger | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                  | <p>Abfälle im Sinne § 3 Abs. 1 KrWG sind alle Stoffe oder Gegenstände, derer sich ihr Besitzer entledigt, entledigen will oder entledigen muss. Erzeuger und Besitzer von Abfällen sind verpflichtet diese entsprechend den §§ 7-14 KrWG zu verwerten oder gemäß den §§ 15, 16 KrWG zu beseitigen. Die Überlassungspflicht gegenüber dem öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger (§ 17 Abs. 1 KrWG) bleibt unberührt.</p> <p>Problemabfälle wie beispielsweise verunreinigter Bauschutt und Boden, Dachpappe, kohlenteeerhaltige Bitumengemische, Brandabfälle, Altholz das gefährliche Stoffe enthält, Asbest und Dämmmaterialien sind aufgrund ihres Schadstoffgehaltes gemäß § 48 KrWG i.V.m. der Abfallverzeichnisverordnung (AVV) und dem Erlass Nr. 5/1/12 des MUGV vom 23. März 2012 als gefährliche Abfälle einzuordnen. Wenn nicht per Deklarationsanalyse gegenteiliges nachgewiesen wird, sind diese Abfälle der Sonderabfallgesellschaft Brandenburg-Berlin mbH, Großbeerenstr. 231, 14480 Potsdam anzudienen.</p> <p>Für die ordnungsgemäße Untersuchung, Einstufung, Getrennthaltung, Nachweisführung und Entsorgung der Abbruchabfälle ist der Abfallerzeuger/-besitzer verantwortlich.</p> <p>Abfallerzeuger/-besitzer haben abfallrechtliche Nachweis- und Dokumentationspflichten, abgestuft nach der Gefährlichkeit der entstehenden Abfälle. Es gilt die Verordnung über die Nachweisführung bei der Entsorgung von Abfällen (NachwV).</p> <p>Abfallerzeuger und Besitzer können Dritte mit der Erfüllung ihrer Pflichten beauftragen (§ 22 KrWG). Ihre Verantwortlichkeit für die Pflichten nach §§ 7, 15 KrWG sowie die Überlassungspflicht gegenüber dem öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger (§ 17 Abs. 1 KrWG) bleiben bis zum Erfolg der Entsorgung unberührt. Vor der Übergabe von Abfällen sollte daher überprüft werden, dass der Sammler, Beförderer, Händler und Makler von Abfällen den Betrieb gemäß § 53 KrWG angezeigt hat und dieser nicht untersagt worden ist bzw. die Auflagen der zuständigen Behörde eingehalten werden.</p> <p>Der Abfallerzeuger/-besitzer hat sich vor der Übergabe von gefährlichen Abfällen davon zu überzeugen, dass die erforderliche Erlaubnis nach § 54 KrWG vorliegt oder es sich um einen Entsorgungsfachbetrieb gemäß § 56 KrWG handelt und dieser für die erlaubnispflichtige Tätigkeit zertifiziert ist (Vgl. AbfA-EV).</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.5. |                  | <p><b>Untere Bodenschutzbehörde</b></p> <p>Freiflächen, die nicht bebaut bzw. versiegelt sind und die für den Aufenthalt von Schülern vorgesehen sind, ist durch einen Sachverständigen, der die erforderliche Sachkunde und Zuverlässigkeit besitzt sowie über die notwendige geräte-technische Ausstattung verfügt (§ 18 BBodSchG i.V.m. § 34 BbgAbfBodG), ist vor Baubeginn eine Gefährdungsabschätzung für den Wirkungspfad Boden-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Die Gefährdungsabschätzung für den Wirkungspfad Boden-Mensch ist im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu erstellen. Es wird ein entsprechender Hinweis in die Begründung zum Bebauungsplan, Kapitel 2.4 Altlasten und Bodenaushub, aufgenommen.</p> |

| Nr.          | Behörde / Träger     | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              |                      | <p>Mensch zu erstellen und der uB vorzulegen. Zur inhaltlichen Umsetzung sind die fachlich-methodischen Vorgaben und Ausführungen in den „Materialien zur Altlastenbearbeitung im Land Brandenburg“, hrsg. vom Landesumweltamt Brandenburg, Potsdam, 1997/1998 verbindlich.</p> <p>Eine Einschätzung des gegenwärtigen Gefahrenpotentials der Vorhabensfläche ist nach den bisherigen Erkenntnissen nicht möglich. Die uB kann nach § 9 Abs. 2 BBodSchG bei hinreichendem Verdacht einer schädlichen Bodenveränderung die Vornahme der notwendigen Untersuchungen zur Gefährdungsabschätzung sowie nach § 15 Abs. 2 BBodSchG bei einer bestehenden Altlast die Durchführung von Eigenkontrollmaßnahmen fordern.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.6          |                      | <p><b>Öffentlich Rechtliche Entsorgung</b></p> <p>Laut § 17 Kreislaufwirtschaftsgesetz besteht die Überlassungspflicht von Abfällen gegenüber dem öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger. Entsprechend § 9 der derzeit gültigen Satzung über die Abfallentsorgung im Landkreis Barnim muss jedes Grundstück, auf dem Abfälle anfallen können, an die Abfallentsorgung angeschlossen werden (Anschlusszwang). Im Landkreis Barnim erfolgt die Durchführung der Abfallentsorgung durch vom öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger beauftragte Entsorgungsunternehmen mittels 3-achsiger Entsorgungsfahrzeuge mit einer Gesamttonnage von 26 t.</p>                                                                | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Da die Gemeinbedarfsfläche unmittelbar an das öffentliche Straßennetz anschließt und dieses von 3-achsigen Entsorgungsfahrzeuge befahrbar ist, ist die Durchführung der Abfallentsorgung für den Schulstandort sichergestellt.</p> |
| 3.7          |                      | <p><b>Keine Hinweise und Anregungen</b></p> <p>Folgende Ämter und Sachgebiete haben zum geplanten Vorhaben keine Hinweise und Anregungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Untere Denkmalschutzbehörde</li> <li>• Katasterbehörde</li> <li>• Liegenschafts- und Schulverwaltungsamt.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.1<br>4.1.1 | Landesamt für Umwelt | <p><u><b>Wasserwirtschaft:</b></u></p> <p>Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.2<br>4.2.1 |                      | <p><u><b>Immissionsschutz:</b></u></p> <p><u>Einwendungen:</u></p> <p>keine</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.2.2        |                      | <p><u>Fachliche Stellungnahme:</u></p> <p><b>Ziel</b></p> <p>Ziel der Planung ist die Erweiterung des vorhandenen Grundschulstandortes mit einer Kapazität von 450 Schülern auf max. 672 Schüler. Das vorhandene Schulgebäude soll durch einen zweigeschossigen Neubau ergänzt werden. Hierfür soll der BP die planungsrechtlichen Voraussetzungen schaffen. Der</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                       |

| Nr. | Behörde / Träger                       | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        | <p>vorliegende Planentwurf setzt eine Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Schule fest.</p> <p><b>Vermeidung schädlicher Umwelteinwirkungen</b></p> <p>Grundlagen: §§ 3, 5, 22 und § 50 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)</p> <p>Aus immissionsschutzrechtlicher Sicht bestehen zur vorliegenden Planung keine Bedenken.</p> <p>Die auf den Geltungsbereich einwirkenden Geräuschemissionen wurden ermittelt. Den Ausführungen der Begründung unter Punkt 4.6 S. 55 ff kann gefolgt werden. Derzeit liegen keine Erkenntnisse zu Konflikten zwischen den Nutzungen durch schädlichen Umwelteinwirkungen sowie Auswirkungen des Vorhabens auf die Nachbarschaft vor. Im nachfolgenden Baugenehmigungsverfahren sind insbesondere die Anforderungen der technischen Anlagen und Einrichtungen so zu bemessen, dass keine schädlichen Umwelteinwirkungen hervorgerufen werden.</p> | <p>Im Rahmen des bauakustischen Konzeptes für den Grundschulneubau wird geprüft, dass von den technischen Anlagen und Einrichtungen des Vorhabens keine schädlichen Umwelteinwirkungen hervorgerufen werden.</p> |
| 5.1 | <b>Landesamt für Bauen und Verkehr</b> | <p>Gegen die vorliegende Planung bestehen im Hinblick auf die zum Zuständigkeitsbereich des Landesamtes für Bauen und Verkehr gehörenden Verkehrsbereiche Eisenbahn/Schienenpersonennahverkehr, Binnenschifffahrt und übriger ÖPNV keine Bedenken. Anlagen der Eisenbahn sowie schiffbare Landesgewässer werden nicht berührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                            |
| 5.2 |                                        | <p><b><u>Luftfahrt</u></b></p> <p>Nach Prüfung der vorgelegten Unterlagen ergeht mit Bezug auf §§ 12 ff i. V. m. § 31 Abs. 2 (LuftVG) von der Oberen Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg ggf. eine gesonderte Stellungnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Die Stellungnahme der Oberen Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg wird unter Nr. 10 der Abwägungstabelle behandelt.</p>                                                           |
| 5.3 |                                        | <p>Für die Verkehrsbereiche übriger ÖPNV, Schienenpersonennahverkehr, ziviler Luftverkehr (Flugplätze), Landeswasserstraßen und Häfen liegen mir Informationen zu Planungen, die das Vorhaben betreffen können, nicht vor.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                            |
| 5.4 |                                        | <p>Durch die verkehrsplanerische Stellungnahme bleibt die aufgrund anderer Vorschriften bestehende Verpflichtung zum Einholen von Genehmigungen, Bewilligungen oder Zustimmungen unberührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                            |
| 6.  | <b>Landesbetrieb Straßenwesen</b>      | <p>Mit der Aufstellung des o.a. BP sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der Grundschule im Rosenpark von Werneuchen geschaffen werden. Die verkehrliche Erschließung des Planungsgebietes erfolgt über die kommunale Wesendahler Straße und ist somit gesichert. Aus straßenrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.</p> <p>Im Geltungsbereich des BP bestehen keine, flächenrelevanten Planungsabsichten des Landesbetriebes Straßenwesen, es werden keine sonstigen Belange der Straßenbauverwaltung berührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                            |

| Nr. | Behörde / Träger                | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                 | Der LS stimmt dem Entwurf des o.a. Bebauungsplanes zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.  | Landesbetrieb Forst Brandenburg | <p>Im Geltungsbereich des o. g. Bebauungsplanentwurfes befinden sich ca. 0,76 ha Wald im Sinne des § 2 LWaldG1l Brandenburg. Die überplante Waldfläche grenzt unmittelbar an den Waldort 1154/x/15/1 des Revieres Werneuchen an. Die mehrschichtige, laubholzdominierte Bestockung weist Bäume aller Altersklassen auf.</p> <p>Auf der Waldfläche wurden die Voraussetzungen für das Vorliegen der forstlichen Waldfunktion "Lokaler Klimaschutzwald" festgesetzt. Lokaler Klimaschutzwald schützt u. a. Wohnstätten vor nachteiligen Windeinwirkungen und gleicht Temperatur- und Feuchtigkeitsextreme aus. Das Planwerk sieht innerhalb des Geltungsbereiches keinen Walderhalt vor- die Waldfläche muss in eine andere Nutzungsart umgewandelt werden. Der Flächennutzungsplan der Stadt Werneuchen eröffnet für den Geltungsbereich die Nutzungen als "Gemeinbedarfsfläche mit Zweckbestimmung" und "Eingeschränktes Gewerbegebiet". Die derzeitige Festsetzung im Bebauungsplan "Rosenparksiedlung Werneuchen" als "Fläche für den Wald" wird mit Erlangen der Rechtskraft des neuen B-Planes ersetzt.</p> <p>Die zur Realisierung der Planziele notwendige Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart widerspricht somit nicht den Zielen der Raumordnung. Gemäß § 8 (3) sind die nachteiligen Wirkungen einer Umwandlung auszugleichen. Unter Einbeziehung der vorgenannten Waldfunktion "Lokaler Klimaschutzwald" mit dem Wertigkeitsfaktor 1, beträgt das forstrechtliche Ausgleichs- und Ersatzverhältnis 1:2. Folglich ist zur Kompensation der hier umzuwandelnden Waldfläche eine 0,76 ha große Ersatzaufforstungsfläche (laubholzdominierter Reinbestand mit Mischbaumartenanteil) <u>und</u> eine waldverbessernde Maßnahme (z. B. Voranbau) in derselben Größenordnung anzulegen beziehungsweise nachzuweisen.</p> <p>Aufgrund des bedenklich niedrigen Waldflächenanteils der Gemarkung Werneuchen, wurde von der unteren Forstbehörde eine Ersatzaufforstung in unmittelbarer Eingriffsnähe, zumindest jedoch in der betroffenen Gemarkung gefordert. Die von der Oberförsterei Eberswalde am 28.08.2020 genehmigte Erstaufforstung der Flurstück 202, 203 und 204, der Flur 5 in der Gemarkung Werneuchen, ist als Ersatzaufforstung für die Waldumwandlung innerhalb des in Rede stehenden Bebauungsplanes vorgesehen. Das Aufforstungsareal erfüllt die vorgenannte Forderung und wird von der unteren Forstbehörde als Ersatzaufforstung anerkannt.</p> <p>Der Nachweis der Verfügbarkeit einer 0,76 ha großen waldverbessernden Maßnahme steht noch aus. Entsprechende Ersatzmaßnahmenvorschläge sind vorab der Oberförsterei Eberswalde zur Prüfung auf Geeignetheit vorzulegen. Beide Ersatzmaßnahmen müssen spätestens zwei Jahre nach Vollzug der</p> | <p><b>Kenntnisnahme und Berücksichtigung.</b></p> <p>Die Größe der betroffenen Waldfläche wird in der Begründung von den bisher angenommenen ungefähr 0,8 ha auf 0,76 ha korrigiert.</p> <p>Es wurde bereits von dem genannten Kompensationsverhältnis ausgegangen. Die Größen der Ersatzaufforstungsfläche und der waldverbessernden Maßnahme werden angepasst auf je 0,76 ha.</p> <p>Inzwischen wurde ein Vertrag zwischen der Stadt Werneuchen und einem Forstdienstleister (Prof. Dr. Endres) zur Durchführung waldverbessernder Maßnahmen geschlossen und von der Oberförsterei Eberswalde bestätigt. Die Umsetzungsfrist wird in die Begründung zum Bebauungsplan aufgenommen.</p> |



| Nr. | Behörde / Träger                                                                                         | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                             |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                          | <p>der Schlussfassung des Bebauungsplanes die konkreten Maßnahmenbeschreibungen beider Kompensationsflächen (Art und Umfang, Pflanzpläne, Kulturpflegen, Nachbesserungen, Zeitpunkte der Zwischen- und Schlussabnahmen...) ausführlich beschrieben sein. Werden alle diese Aussagen im Bebauungsplan getroffen und wird dieser rechtskräftig, ist eine Beteiligung der unteren Forstbehörde an einem Baugenehmigungsverfahren entbehrlich (vgl. § 8 Abs. 2, Satz 3 LWaldG). Für diesbezügliche Absprachen oder Nachfragen steht der zuständige Revierförster oder die Oberförsterei Eberswalde gerne beratend zur Verfügung.</p> <p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Waldgesetz des Landes Brandenburg (LWaldG) vom 20. April 2004 (GVBl. I Nr. 6, S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. 1114, [Nr. 33])</li> <li>2. Erlass zur Sicherung gebietsheimischer Herkunft bei der Pflanzung von Gehölzen in der freien Natur vom 18. September 2013, (ABl./13, [Nr. 44], S.2812)</li> <li>3. Gemeinsamer Erlass des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung (MIR) und des Ministeriums für Ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz (MLUV) zur Anwendung des § 8 Abs. 2 Satz 3 LWaldG auf Bebauungspläne vom 14.08.2008 (ABl. S. 2189)</li> </ol>                                                          |                                                                                                                                                                                |
| 8.1 | <b>Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abt. Bodendenkmale</b> | <p><b><u>Fachliche Stellungnahme zum Schutzgut Bodendenkmale</u></b></p> <p>Im Bereich des genannten Vorhabens sind bisher keine Bodendenkmale bekannt. Da bei den Arbeiten jedoch unvermutet bisher unbekannte Bodendenkmale entdeckt werden können, weisen wir als brandenburgische Fachbehörde für Bodendenkmale darauf hin, dass nach dem „Gesetz über den Schutz und die Pflege der Denkmale und Bodendenkmale im Land Brandenburg vom 24. Mai 2004“ (GVBl Land Brandenburg Nr. 9 vom 24. Mai 2004, S. 215 ff.) folgende Verpflichtungen bestehen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sollten bei den Erdarbeiten Bodendenkmale, z.B. Steinsetzungen, Mauerwerk, Erdverfärbungen, Holzpfähle oder -bohlen, Scherben, Stein- oder Metallgegenstände, Knochen o.ä., entdeckt werden, sind diese unverzüglich der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und Archäologischen Landesmuseum anzuzeigen (§ 11 Abs. 1 u. 2 BbgDSchG). Die aufgefundenen Bodendenkmale und die Entdeckungsstätte sind mindestens bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige, auf Verlangen der Denkmalschutzbehörde ggf. auch darüber hinaus, in unverändertem Zustand zu erhalten und in geeigneter Weise vor Gefahren für die Erhaltung zu schützen (§ 11 Abs. 3 BbgDSchG).</li> <li>2. Funde sind dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege</li> </ol> | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Der Hinweis der Fachbehörde zu Verpflichtungen bei der Entdeckung von bisher unbekannten Bodendenkmalen wird in die Begründung übernommen.</p> |

| Nr.         | Behörde / Träger                                                                                         | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|             |                                                                                                          | <p>und Archäologischen Landesmuseum zu übergeben (§ 11 Abs. 4 und § 12 BbgDSchG). Die Bauausführenden sind über diese gesetzlichen Auflagen zu belehren.</p> <p>Die Stellungnahme erfolgt in Wahrnehmung der Aufgaben und Befugnisse der Fachbehörde für Bodendenkmale als Träger öffentlicher Belange (§ 17 BbgDSchG). Da bei dem Vorhaben auch Belange der Baudenkmalpflege berührt sein können, erhalten Sie aus unserem Hause ggf. eine weitere Stellungnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
| 8.2         | <b>Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum Abt. Bodendenkmale</b> | <p><b>Fachliche Stellungnahme zum Schutzgut Baudenkmale</b></p> <p>Baudenkmalpflegerische Belange derzeit nicht berührt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Kenntnisnahme.</b> |
| 9.          | <b>Zentraldienst der Polizei Kampfmittelbeseitigungsdienst</b>                                           | <p>Zur Beplanung des o. g. Gebietes bestehen keine grundsätzlichen Einwände.</p> <p>Bei konkreten Bauvorhaben ist bei Notwendigkeit eine Munitionsfreigabebescheinigung beizubringen. Darüber entscheidet die für das Baugenehmigungsverfahren zuständige Behörde auf der Grundlage einer vom Kampfmittelbeseitigungsdienst erarbeiteten Kampfmittelverdachtsflächenkarte.</p> <p>Diese Einschätzung gilt auch für zukünftige Änderungen dieses Planes.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Kenntnisnahme.</b> |
| 10.<br>10.1 | <b>Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin Brandenburg</b>                                              | <p>Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen zu dem Entwurf (Stand: August 2020) des Bebauungsplanes „Grundschule im Rosenpark“ der Stadt Werneuchen wird von Seiten der Gemeinsamen Oberen Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg mit Bezug auf § 31 Abs. 2 Luftverkehrsgesetz (LuftVG) wie folgt Stellung genommen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Das Plangebiet befindet sich im Zuständigkeitsbereich der Gemeinsamen Oberen Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg.</li> <li>2. Die Belange der zivilen Luftfahrt werden aus luftrechtlicher Sicht durch den o.g. Bebauungsplan berührt, da sich das Plangebiet unterhalb des westlichen An- und Abflugsektors des Sonderlandeplatzes Werneuchen befindet.</li> <li>3. § 18a LuftVG (Störung von Flugsicherungseinrichtungen) steht dem o.g. Vorhaben nicht entgegen.</li> <li>4. Es bestehen derzeit keine Bedenken gegen den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Grundschule im Rosenpark“ der Stadt Werneuchen.</li> </ol> <p><u>Begründung:</u></p> <p>Der im Kartenmaterial ausgewiesene Geltungsbereich zu dem Entwurf (Stand: August 2020) des Bebauungsplanes „Grundschule im Rosenpark“ der Stadt Werneuchen liegt ca. 1,2 km südwestlich des Flugplatzbezugspunktes (FBP) des SLP Werneuchen.</p> <p>Für den SLP Werneuchen wurde kein Bauschutzbereich i.S.d §§ 12, 17 LuftVG</p> | <b>Kenntnisnahme.</b> |

| Nr.  | Behörde / Träger | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                  | <p>festgesetzt.</p> <p>Zur Beurteilung von Luftfahrthindernissen sind die "Gemeinsamen Grundsätzen des Bundes und der Länder für die Anlage und den Betrieb von Flugplätzen für Flugzeuge im Sichtflugbetrieb" in den Nachrichten für Luftfahrer (NfL) 192/13 zu beachten.</p> <p>Der SLP Werneuchen ist als Flugplatz mit einem Bezugscode 2B eingestuft. Danach sollten keine Bauwerke oder sonstigen Erhebungen in die äußere Hindernisbegrenzungsfläche hineinragen, die nach den örtlichen Verhältnissen die sichere Durchführung des Flugbetriebs gefährden können. Die äußere Hindernisbegrenzungsfläche besteht aus der Horizontalfläche und der oberen Übergangsfläche. Die Horizontalfläche umgibt die innere Hindernisbegrenzungsfläche in 45 m Höhe über dem FBP mit einem Radius von 2,5 km.</p> <p>Dementsprechend liegt der im Kartenmaterial ausgewiesene Geltungsbereich im Bereich der Horizontalfläche des SLP Werneuchen. Durch die geplanten Festsetzungen (Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung "Schule" mit max. drei Vollgeschossen) ist eine Beeinträchtigung ziviler Luftfahrtrechtlicher Belange gegenwärtig nicht zu erwarten.</p> <p>Das Plangebiet liegt weiter außerhalb von Schutzbereichen ziviler Flugsicherungsanlagen (Vgl. § 18a LuftVG).</p> <p>Im Ergebnis bestehen derzeit keine Bedenken gegen Entwurf des Bebauungsplanes "Grundschule im Rosengarten" der Stadt Werneuchen.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      |                  | <u>Hinweise</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10.2 |                  | 1. Sollte das im Kartenmaterial dargestellte Plangebiet und / oder seine Festsetzungen geändert werden, sind die entsprechenden Planunterlagen bei der Luftfahrtbehörde erneut zur Prüfung einzureichen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.3 |                  | 2. Der Vollständigkeit halber weise ich bereits hier darauf hin, dass sich die Genehmigungspflicht ggf. auch auf temporäre Luftfahrthindernisse erstreckt. D. h. der Einsatz von Baugeräten/Kränen/Bauhilfsmitteln ist ggf. durch die das Baugerät betreibende Firma der zuständigen zivilen Luftfahrtbehörde rechtzeitig zu beantragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10.4 |                  | 3. Zur Abklärung militärischer Belange empfehle ich Ihnen, das Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr (BAIUDBw), Postfach 2963,53019 Bonn zu beteiligen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Kenntnisnahme und keine Berücksichtigung.</b></p> <p>Das Plangebiet sowie die umgebenden Siedlungsflächen sind gemäß den rechtskräftigen Bebauungsplänen (B-Plan „Eingeschränktes Gewerbegebiet Hangar Werneuchen“ und B-Plan „Rosenparksiedlung Werneuchen“) bereits für eine zivile Nutzung vorgesehen. Es ist daher nicht davon auszugehen, dass für das Plangebiet relevante militärische Belange bestehen. Vor diesem Hintergrund wurde auf die zusätzliche Beteiligung des BAIUDBw verzichtet.</p> |

| Nr.  | Behörde / Träger                             | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.5 |                                              | 4. Aufgrund der Flugplatznähe ist mit Lärmbelästigungen durch den Luftverkehr zu rechnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Kenntnisnahme.</b><br>Im Rahmen des bauakustischen Konzeptes für den Grundschulneubau (ISRW, Bauakustische Bearbeitung – DIN 4109 Konzept [L 914060], 04.06.2020) wurde eine überschlägige Berechnung der Schallbelastung durch den Sonderlandeplatz vorgenommen. Der ermittelte Beurteilungspegel für den Grundschulstandort liegt bei maximal 44,0 dB(A) tags. Somit liegt die Lärmbelastung des Grundschulstandortes durch Fluglärm deutlich unter dem Orientierungswert der DIN 18005 für Mischgebiete und auch für allgemeine Wohngebiete. Ein Immissionskonflikt durch Fluglärm kann ausgeschlossen werden. Auch eine Einschränkung der Entwicklungsmöglichkeiten des Sonderlandeplatzes durch das Heranrücken des Schulstandortes kann aufgrund der geringen Beurteilungspegel ausgeschlossen werden. |
| 10.6 |                                              | 5. Die Beteiligung im o. g. Verfahren gilt nicht als ggf. erforderliche luftrechtliche Zustimmung / Genehmigung im (Bau-)Genehmigungsverfahren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.7 |                                              | 6. Es wird empfohlen den Betreiber des SLP Werneuchen - Flugplatz Werneuchen GmbH, Freienwalder Chaussee 20, 16356 Werneuchen, Herr Berger - im Verfahren zu beteiligen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Kenntnisnahme.</b><br>Die Öffentlichkeit wurde durch Bekanntmachung im Amtsblatt über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes informiert. Im Rahmen der Offenlage ging keine Stellungnahme des Betreibers des SLP ein. Da aus luftfahrttechnischer Sicht keine Bedenken gegenüber der Planung bestehen und der Grundschulneubau auch aus immissionsschutzrechtlicher Sicht zu keiner Einschränkung des SLP führt (siehe auch Nr. 10.5 der Abwägungstabelle), ist eine Beteiligung des Betreibers des SLP zusätzlich zur Offenlage nicht erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.8 |                                              | Ich bitte, der Luftfahrtbehörde nach Abschluss des Verfahrens einen die luftrechtlichen Belange betreffenden Auszug vom Abwägungsprotokoll zuzusenden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11   | Landesamt f. Bergbau, Geologie und Rohstoffe | Keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung<br>1. Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die ohne Zustimmung, Befreiung o. A. der Fachbehörde in der Abwägung nicht überwunden werden können:<br>Keine<br>2. Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den Plan berühren können, mit Angabe des Sachstands:<br>Keine<br>3. Sonstige fachliche Informationen oder rechtserhebliche Hinweise aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan:<br><b>Geologie:</b><br>Auskünfte zur Geologie können über den Webservice des LBGR abgefragt | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Nr.         | Behörde / Träger                                | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                                 | werden.<br>Außerdem weisen wir auf die im Zusammenhang mit etwaig geplanten Bohrungen oder geophysikalischen Untersuchungen bestehende Anzeige-, Mitteilungs- oder Auskunftspflicht hin (§ 8ff Gesetz zur staatlichen geologischen Landesaufnahme sowie zur Übermittlung, Sicherung und öffentlichen Bereitstellung geologischer Daten und zur Zurverfügungstellung geologischer Daten zur Erfüllung öffentlicher Aufgaben (Geologiedatengesetz-GeolDG)).                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12.<br>12.1 | <b>Stadtwerke Werneuchen GmbH</b>               | Die Versorgung mit Trinkwasser und die Entsorgung des Abwassers kann wie angegeben über die Johann-de-Warnow-Straße aus gesichert werden. Erforderliche neue Hausanschlüsse sind beim Eigenbetrieb Wasserversorgung & Abwasserbeseitigung der Stadt Werneuchen zu beantragen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.2        |                                                 | Zur Löschwasserversorgung des gesamten Stadtgebietes wird derzeit ein Konzept erarbeitet. Die Ergebnisse werden bis zum Jahresende vorliegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.3        |                                                 | Für das gesamte Wohngebiet am Rosenpark ist die wasserrechtliche Erlaubnis neu zu beantragen. Bisheriger Erlaubnisinhaber war die NI LEG. Für die Neubeantragung der wasserrechtlichen Erlaubnis ist das gesamte Entwässerungskonzept zu überprüfen. Da mit dem Schulneubau zusätzliche abflusswirksame Flächen geschaffen werden und der Untergrund nur teilweise für eine Versickerung geeignet ist, sollte über andere abflussreduzierende Maßnahmen wie <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimierung der befestigten Flächen</li> <li>- Nutzung wasserdurchlässiger Materialien in den Außenanlagen</li> <li>- Gründach</li> </ul> diskutiert werden. | <b>Kenntnisnahme.</b><br>Die wasserrechtliche Erlaubnis für das Wohngebiet Rosenpark umfasst die Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers über die Regenwasserkanalisation. Für das im Plangebiet neu anfallende Niederschlagswasser der Planstraße und des Grundschulneubaus ist jedoch eine Vor-Ort-Versickerung vorgesehen. Eine Einleitung in die vorhandene Regenwasserkanalisation ist nicht erforderlich. Der Grundschulneubau sowie die Planstraße haben somit keine Auswirkungen auf das Entwässerungskonzept bzw. die wasserrechtliche Erlaubnis für das Wohngebiet am Rosenpark. Vielmehr ist für die im Plangebiet vorgesehene Vor-Ort-Versickerung eine eigene wasserrechtliche Erlaubnis zu beantragen (siehe Stellungnahme der Unteren Wasserbehörde unter Nr. 3.3).<br>Unabhängig davon wird derzeit die Neubeantragung der wasserrechtlichen Erlaubnis für das Wohngebiet am Rosenpark vorbereitet. |
| 13.<br>13.1 | <b>Wasser – und Bodenverband „Stöbber-Erpe“</b> | In dem Bereich des oben genannten Plangebietes befinden sich keine unterhaltungspflichtigen Gewässer und Anlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber-Erpe“.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.         | <b>e.dis Netz GmbH</b>                          | Von Seiten unseres Unternehmens gibt es, vorbehaltlich weiterer Abstimmungen zur Sicherung unseres vorhandenen Anlagenbestandes, grundsätzlich <b>keine Einwände</b> gegen die geplanten Baumaßnahmen.<br>Im Rahmen Ihrer Baumaßnahme beabsichtigen wir die Stilllegung unserer durch das Baufeld verlaufenden Ortsnetz-kabel. Bitte informieren Sie uns rechtzeitig über den weiteren Planungsfortschritt des Bauvorhabens, um mit uns eine passende Trasse für die Neuverlegung der Ortsnetz-kabel abzustimmen. Für die                                                                                                                                         | <b>Kenntnisnahme.</b><br>Gemäß den Bestandsplänen der e.dis Netz GmbH verläuft zwischen der Bestandschule und dem Neubau eine Mittel- sowie eine Niederspannungsleitungen des Energieversorgungsunternehmens. Die e.dis Netz GmbH beabsichtigt, wie der Stellungnahme entnommen werden kann, diese Ortsnetz-kabel stillzulegen. Das neue Ortsnetz-kabel soll nach derzeitigem Stand der Erschließungsplanung in der Planstraße (Nordumfahrung) untergebracht werden. Die Abstimmung der Trasse mit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Nr. | Behörde / Träger     | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      | <p>hier erforderlicher Umverlegungs- oder Schutzmaßnahmen unterbreiten wir auf Antrag dem Veranlasser der Baumaßnahme ein Kostenangebot in Form eines Vertrages zur Baufeldfreimachung. Hierbei berücksichtigen wir ggf. bestehende Verträge zur Kostenübernahme, im Wesentlichen Rahmenverträge mit Baulastträgern oder Wegenutzungsverträge mit Kommunen oder dem Landesbetrieb Straßenwesen.</p> <p>Als Anlage erhalten Sie von uns aktuelle Bestandspläne mit unseren eingetragenen Versorgungsanlagen. Bitte überprüfen Sie die beigegeführten Bestandspläne gemäß Tabelle im Formular „Bestandsplan-Auskunft“ auf Vollständigkeit und beachten Sie die beigegeführten Hinweise und Richtlinien der Bestandsplan-Auskunft. Die übergebenen Hinweise und Richtlinien sind Bestandteil dieser Bestandsplan-Auskunft. Die „Bestandsplan-Auskunft“ beschränkt sich auf das in der Anfrage / im Bebauungsplan angegebene Baufeld. Bei darüber hinausgehenden Vorhaben und Planungen ist eine erneute „Bestandsplan-Auskunft“ erforderlich.</p> <p>Die Bestandsplan-Auskunft hat eine Gültigkeit von 8 Wochen. Wir möchten darauf hinweisen, dass unsere Versorgungsnetze ständigen Veränderungen unterworfen sind. Vor Beginn der Baumaßnahmen müssen daher in jedem Fall „Bestandspläne“ durch die bauausführenden Firmen (je Bauabschnitt) angefordert werden. Diese Unterlage dient als Information und nicht als Grundlage zum Durchführen von Bauarbeiten.</p> <p>Sollten sich im Baugebiet weitere Versorgungsanlagen unseres Unternehmens befinden, halten Sie ggf. mit uns Rücksprache. Die genaue Lage unserer Versorgungsanlagen ist rechtzeitig vor Baubeginn veranlasst durch den Bauträger mittels handgeschachteter Quergrabungen zu ermitteln. Sollte es, bedingt durch die geplanten Baumaßnahmen bzw. Planungen, zur Überbauung unserer Kabel (u. a. Borde, Kantensteine, Asphalt), eine Veränderung der Verlegetiefe (u. a. durch Mulden) bzw. zur Behinderung der Baumaßnahme durch unsere Versorgungsanlagen kommen, ist rechtzeitig vor Baubeginn die Umverlegung unserer Versorgungsanlagen zu beantragen.</p> <p>Gern sind wir bereit eine bedarfsgerechte Versorgung des Vorhabens durchzuführen. Unsere konkrete netztechnische Planung können wir jedoch erst beginnen, wenn uns ein Antrag zum Anschluss an das Versorgungsnetz vorliegt und wir daraus den erforderlichen Leistungsbedarf sowie beabsichtigte Netzanschlussstellen ersehen. Aus diesem Grund möchten wir schon zu diesem frühen Zeitpunkt Ihrer Planung auf eine rechtzeitige Antragstellung hinweisen.</p> | <p>der e.dis Netz GmbH erfolgt durch den Erschließungsplaner.</p>                                                 |
| 15  | <b>EWE Netz GmbH</b> | <p>Die Aufstellung oder Veränderung von Leitplanungen kollidiert in der Regel nicht mit unserem Interesse an einer Bestandswahrung für unsere Leitungen und Anlagen. Sollte sich hieraus im nachgelagerten Prozess die Notwendigkeit einer Anpassung unserer Anlagen, wie z. B. Änderungen, Beseitigung, Neuherstellung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Gemäß den Bestandsplänen befinden sich im Plangebiet keine Leitungen der EWE.</p> |

| Nr. | Behörde / Träger                     | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      | <p>lung der Anlagen an anderem Ort (Versetzung) oder anderer Betriebsarbeiten ergeben, sollen dafür die gesetzlichen Vorgaben, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Planungsgrundsätze der EWE NETZ GmbH gelten. Die Kosten der Anpassungen bzw. Betriebsarbeiten sind von dem Vorhabenträger vollständig zu tragen und der EWE NETZ GmbH zu erstatten, es sei denn der Vorhabenträger und die EWE NETZ GmbH haben eine anderslautende Kostentragung vertraglich geregelt.</p> <p>Unsere Netze werden täglich weiterentwickelt und verändern sich dabei. Dies kann im betreffenden Planbereich über die Laufzeit Ihres Verfahrens / Vorhabens zu Veränderungen im zu berücksichtigenden Leitungs- und Anlagenbestand führen. Wir freuen uns Ihnen eine stets aktuelle Anlagenauskunft über unser modernes Verfahren der Planauskunft zur Verfügung stellen zu können - damit es nicht zu Entscheidungen auf Grundlage veralteten Planwerkes kommt. Bitte informieren Sie sich deshalb gern jederzeit über die genaue Art und Lage unserer zu berücksichtigenden Anlagen über unsere Internetseite <a href="https://www.ewe-netz.de/deschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen">https://www.ewe-netz.de/deschaeftskunden/service/leitungsplaene-abrufen</a>.</p> <p><b>Die EWE NETZ GmbH hat keine weiteren Bedenken oder Anregungen vorzubringen.</b></p> <p>Wir bitten Sie, uns auch in die weiteren Planungen einzubeziehen und uns frühzeitig zu beteiligen.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16  | <b>Deutsche Telekom Technik GmbH</b> | <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                                      | <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.</p> <p>Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.</p> <p>Wir bitten, die Verkehrswege so an die vorhandenen umfangreichen Telekommunikationslinien der Telekom anzupassen, dass diese Telekommunikationslinien nicht verändert oder verlegt werden müssen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Kenntnisnahme.</b></p> <p>Aufgrund der Ungenauigkeit des übergebenen Bestandsplans kann an dieser Stelle keine abschließende Aussage über den Verlauf von Telekom-Leitungen im Plangebiet getroffen werden. Die Lage der Leitungen ist daher im Rahmen der Baugenehmigungsplanung erneut zu prüfen.</p> <p>Nach derzeitigem Erkenntnisstand befinden sich südlich des vorhandenen Schulgebäudes (Hausanschluss) sowie entlang der östlichen Geltungsbereichsgrenze Leitungen der Telekom im Plangebiet. Letztere ragt in weiten Teilen nur geringfügig auf das Schulgrundstück. Nur in Höhe Anemonenstraße schwenkt die Leitung auf einer Länge von rd. 20 m bis zu 3,5 m weit auf den bestehenden Schulhof. Die Kabel befinden sich vollständig außerhalb der Baufelder. Für das bereits beste-</p> |

| Nr.                                                         | Behörde / Träger  | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                  |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|-----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------|--------|--|--|-------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                             |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | hende Schulgelände kann davon ausgegangen werden, dass die Kabel in ihrem Bestand erhalten bleiben können. Für den Neubaubereich muss im Rahmen der Baugenehmigungsplanung (hier Außenanlagen) geprüft werden, ob eine Verlegung erforderlich wird. |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                   | Wir bitten folgende fachliche Festsetzung in den Bebauungsplan aufzunehmen:<br>In allen Straßen bzw. Gehwegen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,5 m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Kenntnisnahme und keine Berücksichtigung.</b><br>In Bebauungsplänen können keine Festsetzungen zu Leitungstrassen innerhalb von Verkehrsflächen getroffen werden, da hierfür keine rechtliche Grundlage existiert.                               |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                   | Zur Versorgung des neu zu errichtendem Gebäude mit Telekommunikationsinfrastruktur durch die Telekom ist die Verlegung neuer Telekommunikationslinien im Plangebiet und außerhalb des Plangebiets erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                               |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                             |                   | Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordination mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Deutschen Telekom Technik GmbH unter dem im Briefkopf genannten Adresse so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kenntnisnahme.</b>                                                                                                                                                                                                                               |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17a                                                         | GDMcom mbH        | Bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:<br><table><tr><th>Anlagenbetreiber</th><th>Betroffenheit</th><th>Anhang</th></tr><tr><td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>GasLINE mbH &amp; Co. KG</td><td>nicht betroffen *</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>ONTRAS</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gastransport GmbH</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr><tr><td>VNG Gasspeicher GmbH</td><td>nicht betroffen</td><td>Auskunft Allgemein</td></tr></table> <p>*GDMcom ist für die Auskunft zu Anlagen dieses Betreibers nicht oder nur zum Teil zuständig. Bitte beteiligen Sie den angegebenen Anlagenbetreiber. Nähere Informationen, Hinweise und Auflagen entnehmen Sie bitte den Anhängen.</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> <p><u>ONTRAS Gastransport GmbH</u><br/><u>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</u><br/><u>VNG Gasspeicher GmbH</u></p> | Anlagenbetreiber                                                                                                                                                                                                                                    | Betroffenheit | Anhang | Erdgasspeicher Peissen GmbH | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | GasLINE mbH & Co. KG | nicht betroffen * | Auskunft Allgemein | ONTRAS |  |  | Gastransport GmbH | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | VNG Gasspeicher GmbH | nicht betroffen | Auskunft Allgemein | <b>Kenntnisnahme.</b><br>Ergänzend wurde, wie in der Stellungnahme angeregt, der Anlagenbestand der GasLINE abgeprüft. Abschließend kann festgestellt werden, dass keiner der genannten Anlagenbetreiber über Leitungen im Plangebiet verfügt. |
| Anlagenbetreiber                                            | Betroffenheit     | Anhang                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Erdgasspeicher Peissen GmbH                                 | nicht betroffen   | Auskunft Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) | nicht betroffen   | Auskunft Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| GasLINE mbH & Co. KG                                        | nicht betroffen * | Auskunft Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| ONTRAS                                                      |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Gastransport GmbH                                           | nicht betroffen   | Auskunft Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |
| VNG Gasspeicher GmbH                                        | nicht betroffen   | Auskunft Allgemein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                     |               |        |                             |                 |                    |                                                             |                 |                    |                      |                   |                    |        |  |  |                   |                 |                    |                      |                 |                    |                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr. | Behörde / Träger                 | Inhalt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag    |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     |                                  | <p><u>Erdgasspeicher Peissen GmbH</u></p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s. Wir haben <b>keine Einwände</b> gegen das Vorhaben.</p> <p><u>GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH &amp; Co. KG</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass GDMcom nur für einen Teil der Anlagen dieses Betreibers für Auskunft zuständig ist. Im angefragten Bereich befinden sich keine von uns verwalteten Anlagen des oben genannten Anlagenbetreibers, ggf. muss aber mit Anlagen des oben genannten bzw. anderer Anlagenbetreiber gerechnet werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |
| 17b | <b>PLEdoc GmbH</b>               | <p>Wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme nicht betroffen werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Open Grid Europe GmbH, Essen</li> <li>• Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen</li> <li>• Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg</li> <li>• Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen</li> <li>• Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen</li> <li>• Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH &amp; Co. KG (NETG), Dortmund</li> <li>• Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen</li> <li>• GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH &amp; Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)</li> <li>• Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt</li> </ul> <p>Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.</p> <p>Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.</p> | <b>Kenntnisnahme.</b> |
| 18  | <b>50Hertz Transmission GmbH</b> | <p>Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet des Bebauungsplanes derzeit <b>keine</b> von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kenntnisnahme.</b> |

| Nr.  | Behörde / Träger                                                | Inhalt                                                                       | Abwägungsvorschlag    |
|------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 19   | Bernau bei Berlin                                               | Keine Stellungnahme                                                          | ---                   |
| 20   | Stadt Altlandsberg                                              | Keine Stellungnahme                                                          | ---                   |
| 21   | Gemeinde Ahrensfelde                                            | Die Belange der Gemeinde Ahrensfelde werden durch die Planung nicht berührt. | <b>Kenntnisnahme.</b> |
| 22 a | Gemeinde Sydower Fließ<br>über Amt Biesenthal-Barnim            | Keine Stellungnahme                                                          | ---                   |
| 22 b | Gemeinde Rüdnitz<br>über Amt Biesenthal-Barnim                  | Keine Stellungnahme                                                          | ---                   |
| 22 c | Stadt Biesenthal<br>über Amt Biesenthal-Barnim                  | Keine Stellungnahme                                                          | ---                   |
| 23   | Gemeinde Prötzel<br>über Amt Barnim-Oderbruch                   | Keine Einwände                                                               | <b>Kenntnisnahme.</b> |
| 24 a | Gemeinde Beiersdorf-<br>Freudenberg<br>über Amt Falkenberg-Höhe | Keine Stellungnahme                                                          | ---                   |
| 24 b | Gemeinde Höhenland<br>über Amt Falkenberg-Höhe                  | Keine Stellungnahme                                                          | ---                   |

**III b - Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Öffentlichkeitbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen  
Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplanes „Grundschule im Rosenpark“ vom August 2020**

| Nr.                              | Behörde / Träger | Inhalt | Abwägungsvorschlag |
|----------------------------------|------------------|--------|--------------------|
| Keine Stellungnahmen eingegangen |                  |        |                    |