

1 **Beschlussvorlage**
2 **für die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen**
3

4 **Beschluss Nr.: Bv/448/2020**
5 **öffentlich**

6 **Einreicher:** Bürgermeister

7 **Federführung:** Sachgebiet Bauverwaltung, **Verfasser:** Frau Hupfer

8 **Behandelt im:**

Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung der Stadt Werneuchen 17.11.2020

Hauptausschuss der Stadt Werneuchen 03.12.2020

Stadtverordnetenversammlung Werneuchen 17.12.2020

9 **Betreff: Beschluss zum städtebaulichen Vertrag für den Bebauungsplan „Freienwalder**
10 **Straße 15,, der Stadt Werneuchen**

11 **Beschluss:**

12 Die Stadtverordnetenversammlung Werneuchen beschließt, beiliegenden städtebaulichen
13 Vertrag zum Bebauungsplan „Freienwalder Straße 15“ der Stadt Werneuchen mit dem Vor-
14 habenträger abzuschließen. Die gelisteten Anlagen sind dem Vertrag beizufügen.

15 **Begründung:**

16 Der Vorhabenträger, die Trimm Immobilien GmbH, Eisenstraße 5 in 12435 Berlin, beabsich-
17 tigt, im Geltungsbereich des vorgenannten Bebauungsplanes Wohnbebauung zu errichten.
18 Das Baugebiet ist als Hinterlieger zur Freienwalder Straße in der Stadt Werneuchen gelegen,
19 zwischen Stienitzfließ und Bundesstraße. Die gesicherte Erschließung führt über private
20 Grundstücke. Für die Fläche befindet sich ein geänderter Entwurf des Bebauungsplanes er-
21 neut in der Öffentlichkeitsbeteiligung, der Satzungsbeschluss ist nach Abschluss der Beteili-
22 gung und Abwägung der Stellungnahmen geplant.

23 Zur Förderung und Sicherung der mit der Planung verfolgten Zwecke schließen die Parteien
24 auf der Grundlage des § 11 BauGB beiliegenden Städtebaulichen Vertrag. Die Anlagen zum
25 Vertrag sind beigefügt.

26 Der Vorhabenträger übernimmt alle Kosten der Planung, der Waldumwandlung und den Bau
27 eines Spielplatzes entsprechend den Regelungen des Vertrages. Eine Übertragung des zu
28 errichtenden Wohnweges ist nicht vorgesehen. Ungeachtet dessen wurde im Bereich des
29 Wohnweges zwischen der Bundesstraße und dem Grundstück des Stienitzfließes ein Geh-
30 und Fahrrecht (für Fußgänger und Radfahrer) zugunsten der Allgemeinheit grundbuchlich
31 gesichert. Eine Widmung des Verbindungsweges zu diesem eingeschränkten Recht ist zu
32 einem späteren Zeitpunkt möglich. Der Vertrag sieht vor, dass die Grünfläche mit dem Spiel-
33 platz und der restliche Wald an der Stienitz in das Eigentum der Stadt übergehen. Wegen
34 des Rechtsgeschäftes zur Übertragung von Grundstücken ist die notarielle Beurkundung des
35 Vertrages notwendig.

36 Der Vertragsentwurf ist unter Mitwirkung der Kanzlei LOH aus Berlin entstanden.

37 **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Keine		Bestätigung Kämmerei:
-------	--	-----------------------

38 **Anlagen:**

- 39 - Entwurf Städtebaulicher Vertrag
40 - Planzeichnung Teil A
41 - Planzeichnung Teil B

Bürgermeister

Sachgebietsleiterin

1 **Stellungnahme der Fachausschüsse:**

Ausschuss	Datum	Mitglieder	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Stimmenthaltungen
A 4	17.11.2020	5 (4)	4	0	0
A 1	03.12.2020	7 (7)	7	0	0

2

3 **Beschluss der Stadtverordnetenversammlung:**

Beschlussfähigkeit		Abstimmung	
Gesetzliche Mitgliederzahl:	18	dafür:	17
davon anwesend:	17	dagegen:	0
		Stimmenthaltung:	0

4 Befangenheit wurde erklärt durch:

5

6 Die Richtigkeit der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden bescheinigt. Zur Sitzung unter Mitteilung der
7 Tagesordnung ist rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden. Die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenver-
8 sammlung ist gegeben.

Werneuchen, 17.12.2020

.....
Vorsitzender der SVV

.....
Stadtverordnete/r

9

10